

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO FREG OLIVEIRA DE AZEMÉIS, SANTIAGO DE RIBA-UL, UL, MACINHATA DA SEIXA, MADAIL

ARTIGO MATRICIAL: 5238 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DE AZEMÉIS **sob o registo nº:** 1052

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 14 - SANTIAGO DE RIBA-UL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2142

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua José Maria Pinto **Lote:** 348 **Lugar:** Costa **Código Postal:** 3720-501 SANTIAGO DE RIBA-UL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada Municipal **Sul:** Rerum-Administração, Compra e venda de Propriedades, Lda **Nascente:** Rerum-Administração, Compra e Venda de Propriedades, Lda e Herd. de Mauricio Silva de Pinho e Costa **Poente:** Estrada Municipal

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.750,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 218,2200 m² **Área bruta de construção:** 471,9700 m² **Área bruta dependente:** 149,9400 m² **Área bruta privativa:** 322,0300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1950 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €147.033,30 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 170.510,00 **Coordenada Y:** 432.124,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
136.610,00	=	603,00	x	338,9973	x	1,00	x	0,90	x	0,990	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2623383 **Entregue em :** 2010/12/23 **Ficha de avaliação nº:** 3357056 **Avaliada em :** 2011/01/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503650579 **Nome:** RERUM - ADMINISTRAÇÃO, COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, S

Morada: R JOSE MARIA PINTO QUINTA CACHIDE, SANTIAGO DE RIBA UL, 3720-507 SANTIAGO DE RIBA-UL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 2623383

Emitido via internet em 2023-07-04

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222545437

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DELTQCHQKXQV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.