

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 54 - ALVALADE

ARTIGO MATRICIAL: 3849 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 1357

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 54 - ALVALADE **Tipo:** URBANO

Artigo: 3337

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 39 - S. DOMINGOS DE BENFICA **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1657

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua António Albino Machado, Bloco C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-013 LISBOA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Latário **Sul:** Rua Frei Joaquim de Santa Rosa de Viterbo **Nascente:** Azinhaga dos Barros **Poente:** Rua António Albino Machado

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio construído no ano de 1984. Foi inscrito na matriz sob o artigo 1376, da freguesia de S. DOMINGOS DE BENFICA (110639). No ano de 2013, face à alteração da Divisão Administrativa, passou a figurar registado na matriz sob o artigo 3337, da (atual) freguesia de ALVALADE (110654). No ano de 2016, para efeitos de licenciamento da PH (ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO Nº 626/UT-CML/2016), foi inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1657, da freguesia de S. DOMINGOS DE BENFICA (110639), com a tipologia de Terreno para Construção. No ano de 2017, por unificação deste último artigo e do antecedente, passou a constar registado na matriz sob o (atual) artigo 3849, da (atual) freguesia de Alvalade (110654).

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.975,0500 m² **Área bruta privativa total:** 10.034,3000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AJ

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua António Albino Machado, Bloco C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-013 LISBOA

Andar/Divisão: 4

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** T3

Permilagem: 10,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 89,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2018 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €70.968,30 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 109.965,00 **Coordenada Y:** 199.074,00 **Mod 1**

do IMI nº: 7082104 **Entregue em :** 2017/08/06 **Ficha de avaliação nº:** 10650387 **Avaliada em :** 2017/11/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.440,00	=	603,00	x	89,0322	x	0,70	x	2,55	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 54 - ALVALADE **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3849

Fracção: AJ

TITULARES

Identificação fiscal: 153345071 **Nome:** JOÃO ESPERANÇO

Morada: R ANTÓNIO ALBINO MACHADO BLOCO C, ENTRADA 2, 4º B, LISBOA, 1600-013 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 139357157

Emitido via internet em 2023-02-28

O Chefe de Finanças

Maria Fernanda Antunes Barata
(em substituição)

(Maria Fernanda Antunes Barata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222545437

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

5E5BKZVHD7LK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.