

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO CONCELHO: 08 - ESTARREJA FREGUESIA: 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BEDUÍDO E VEIROS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO CONCELHO: 08 - ESTARREJA FREGUESIA: 07 - VEIROS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 893

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA MARTIRES DA PATRIA Nº: 2 Lugar: Olas Código Postal: 3860-632 VEIROS ETR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 320,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 128,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 128,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 40,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 88,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.701,10 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 160.313,00 **Coordenada Y:** 420.706,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.480,00	=	603,00	x	104,8000	x	1,00	x	0,60	x	1,060	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de ventosidade, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7013434 **Entregue em :** 2017/02/07 **Ficha de avaliação nº:** 10554040 **Avaliada em :** 2017/02/28

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 173768954 **Nome:** JOSEFINA DA SILVA PINTO

**Morada:** R MARTIRES DA PATRIA N 2, OLAS, 3860-636 VEIROS ETR

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2018 **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF ESTARREJA 2101213 **NIF do proprietário da raiz:** 173488498 **Nome:** MAFALDA JOSEFINA PINTO MONTEIRO