

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 5

SITUADO EM: Pereiro de Fontes

ÁREA TOTAL: 502 M2

ÁREA DESCOBERTA: 502 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 5.558,80 Euros

MATRIZ n°: 1498

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado a construção, norte, lote 6; sul, lote 4; nascente, caminho e poente, Joaquim Reis Silva. Desanexado do prédio descrito na ficha 00043-Alquerubim.

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1998/10/08 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** CONSTRUÇÕES GIRALDO DE PINHO, LIMITADA

Sede: Rua dos Adobeiros, 107, Bonsucesso, Aradas, Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** MANUEL GIRALDO DE PINHO C.C. MARIA CECÍLIA BRANCO DE PINHO, NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Bonsucesso, Aradas, Aveiro

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

AP. 2 de 1999/06/24 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO PARA CONSTRUÇÃO n° 1/99, emitido em 06 de Janeiro de 1999.

Especificações: 6 lotes de terreno numerados de 1 a 6, com as áreas respectivamente de 502 - 545 - 502 - 502 - 502 e 495 m2 - Volume total de construção 3000 m3. Em cada um dos lotes é autorizada a construção de uma habitação unifamiliar com 3 pisos (cave, r/c e andar) e anexos de um só piso destinados a garagem e arrumos, com a área de implantação ao solo, a nível do r/c de 110 m2 para habitação e 40 m2 para anexos. Será cedida ao domínio Público a área de 649 m2. Os abastecimentos de água e energia eléctrica necessários ao local, bem como o saneamento, águas pluviais, gás, telefones, incêndios são da responsabilidade do sujeito activo inscrito. Para garantia da boa execução das infraestruturas foi feito uma garantia bancária no valor de - 6.700.000.000\$00. Prazo para a execução das infraestruturas é de 365 dias a contar de 06 de Janeiro de 1999.

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

AVERB. - AP. 10 de 2006/05/29 - AVERBAMENTO

DA APRESENT. 2 de 1999/06/24 - Autorização de Loteamento

Emitido aditamento ao Alvará de Loteamento n° 1/99, em 19 de Maio de 2006.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

AP. 2 de 2006/06/07 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

ALTERAÇÃO À AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO emitida pelo Alvará n° 1/99, pelo seu aditamento de 19 de Maio de 2006. Aprovação da alteração e das obras de urbanização por despachos do Vereador de 06/03/2006 e 11/05/2006.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Diminuição das áreas dos lotes n°s 2, 3 e 4, passando a ser de 502 m2, 450 m2 e 447 m2, respectivamente;

Área total de construção: 2.013,72 m2 (habitação + anexos);

Volume total de construção (habitação): 6.728,40 m3;

Área de implantação, ao nível do r/c, em cada um dos lotes: 110,25 m2;

Área total de construção em cada um dos lotes, dos pisos acima da cota de soleira: 186,90 m2;

Em cada um dos lotes é autorizada a construção de anexos de um só piso, com a área de 38,47 m2;

Aumentada a área de cedência ao domínio público para 822 m2, destinada a construção de passeio, estacionamentos, alargamento da via, zonas verdes e parque infantil;

Prazo para a conclusão da execução das infra-estruturas: 6 meses.

(Reproduzida da G - Ap. 2 de 2006/06/07 do prédio n° 43/19990624)

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
