

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 02 - ALQUERUBIM  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1870 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 02 - ALQUERUBIM **Tipo:**  
URBANO  
**Artigo:** 1497

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Pereiro **Lote:** 4 **Lugar:** Ameal **Código Postal:** 3850-344 ALQUERUBIM

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 5 **Sul:** Lote 3 **Nascente:** Caminho **Poente:** Joaquim Reis da Silva e outros

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 447,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 110,2500 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
186,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 38,4700 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.820,00 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 168.467,00 **Coordenada Y:** 405.433,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	% (ai ou Veap)
11.820,00	=	615,00	x	160,0677	x	1,00	x	0,80	x	15,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 7682423 **Entregue em :** 2021/10/18 **Ficha de avaliação nº:** 11435392 **Avaliada em :**  
2021/10/28

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 504073737 **Nome:** CONSTRUÇÕES GIRALDO DE PINHO LDA

**Morada:** R DOS ADOBEIROS 107, BONSUCESSO, 3810-392 AVEIRO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 1026066

Emitido via internet em 2023-06-01

O Chefe de Finanças



(José Luís Marques Mendes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222545437

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TIXJUSCQCEBY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.