

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BEDUÍDO E VEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 5904 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ESTARREJA **sob o registo nº:** 2407

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BEDUÍDO E VEIROS **Tipo:** URBANO

Artigo: 5223

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Feira **Nº:** 12 **Lugar:** Santo Amaro **Código Postal:** 3860-318 ESTARREJA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 290,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 131,0000 m² **Área bruta privativa total:** 202,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 159,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Feira **Nº:** 12 **Lugar:** Santo Amaro **Código Postal:** 3860-318 ESTARREJA

Andar/Divisão: 1AND

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 351,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 63,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.140,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 164.578,00 **Coordenada Y:** 422.478,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7913673 **Entregue em :** 2023/08/30 **Ficha de avaliação nº:** 11769982 **Avaliada em :** 2023/09/16

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 15.140,00 & = & 665,00 & \times & 72.5750 & \times & 1,00 & \times & 0,80 & \times & 0,980 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 516925482 **Nome:** FRAÇÃO COLOSSAL LDA

Morada: RUA DA FIGUEIRA PRETA N 17 1, FUNCHAL, 9050-014 FUNCHAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 7913673

Emitido via internet em 2024-01-02

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 516925482

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VSZZCRSDCMFY



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.