

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO FREG OLIVEIRA DE AZEMÉIS,SANTIAGO DE RIBA-UL,UL,MACINHATA DA SEIXA,MADAIL

ARTIGO MATRICIAL: 1539 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DE AZEMÉIS **sob o registo nº:** 259

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 14 - SANTIAGO DE RIBA-UL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 344

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vila Cova **Lugar:** **Código Postal:** 3720-501 SANTIAGO DE RIBA-UL

Av./Rua/Praça: Vila Cova **Lugar:** Vila Cova **Código Postal:** 3720-519 SANTIAGO DE RIBA-UL

CONFRONTAÇÕES

Norte: estrada **Sul:** José Dias da Costa **Nascente:** Amélia Pereira **Poente:** herd.de Dr. Rui Silva Pinto Costa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa térrea com 7 compartimentos, pátio com seis currais e água permanente.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 675,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 386,5000 m² **Área bruta de construção:** 386,5000 m² **Área bruta dependente:** 269,5000 m² **Área bruta privativa:** 117,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.062,58 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 169.192,00 **Coordenada Y:** 431.484,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.490,00	=	612,50	x	205,0625	x	1,00	x	0,75	x	0,790	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 595960 **Entregue em :** 2005/04/15 **Ficha de avaliação nº:** 527831 **Avaliada em :** 2005/05/19

TITULARES

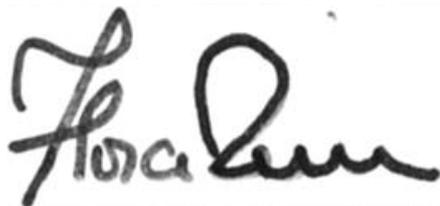
Identificação fiscal: 159819326 **Nome:** FERNANDO DIAS BRANDÃO

Morada: R TOMÁS FIGUEIREDO DE ARAÚJO COSTA 632, PEREIRA, 3720-515 SANTIAGO DE RIBA-UL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N. DE O.DE AZEMÉIS

Emitido via internet em 2023-05-28

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 159819326

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WIHVZEJGBVES



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.