

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
ARTIGO MATRICIAL: 5337 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS, 2ª.Frt.Esqº. **Nº:** 185 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS **Nº:** 151 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS, 147 **Nº:** 151 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS, 147 **Nº:** 151 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS, 147 **Nº:** 151 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS, 147 **Nº:** 151 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS **Nº:** 197 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS **Nº:** 155-A **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: PRACETA JULIO DINIS **Nº:** 24 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-152 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: PRACETA JULIO DINIS **Nº:** 24 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-152 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: PRACETA JULIO DINIS **Nº:** 24 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-152 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: PRACETA JULIO DINIS **Nº:** 24 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-152 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: PRAÇA 25 DE ABRIL **Nº:** 16 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-161 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS **Nº:** 217 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-152 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS, 147 **Nº:** 151 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS, 147 **Nº:** 151 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS, 147 **Nº:** 151 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151
SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS, 147 **Nº:** 151 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151
SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS, 147 **Nº:** 151 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151
SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua João de Deus **Nº:** 217 **Lugar:** SJM **Código Postal:** 3700-149 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS **Nº:** 147 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151 SÃO
JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua João de Deus, nºs 147 e 151 **Nº:** 147 **Lugar:** SJM **Código Postal:** 3700-149 SÃO JOÃO DA
MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS, 147 **Nº:** 151 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151
SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS, NºS.147/219 - PRACETA JÚLIO DINIS, NºS. 8/24 E PRAÇA 25 DE
ABRIL, Nº.16 **Nº:** 177 **Lugar:** S.JOAO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-152 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS, 147 **Nº:** 151 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151
SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Praceta Julio Dinis, **Nº:** 24 **Lugar:** S.João Madeira **Código Postal:** 3700-330 SÃO JOÃO DA
MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua João de Deus **Nº:** 167 **Lugar:** S. João Madeira **Código Postal:** 3700-152 SÃO JOÃO DA
MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua João de Deus **Nº:** 185 **Lugar:** S. João da Madeira **Código Postal:** 3700-151 SÃO JOÃO DA
MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua João de Deus **Nº:** 171 **Lugar:** S. João da Madeira **Código Postal:** 3700-151 SÃO JOÃO DA
MADEIRA

Av./Rua/Praça: Praceta Júlio Dinis, nº 24 e Rua João de Deus **Nº:** 155 **Lugar:** S. João da Madeira **Código**
Postal: 3700-152 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua João de Deus **Nº:** 161 **Lugar:** S. João da Madeira **Código Postal:** 3700-152 SÃO JOÃO DA
MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS **Nº:** 197 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-151 SÃO
JOÃO DA MADEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício composto de 4 corpos.O edifício no corpo A e B é constituído por 7 pisos acima da cota de soleira, sendo o ultimo recuado; o corpo C é constituído por 13 pisos acima da cota de soleira e o corpo D tem 4 pisos acima da cota de soleira sendo o ultimo recuado. Este prédio foi constituído em regime de propriedade horizontal com 231 fracções

Nº de pisos do artigo: 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.164,0000 m² Área de implantação do edifício: 3.164,0000 m² Área bruta privativa total: 19,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BH

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE DEUS, 147 Nº: 151 Lugar: S JOÃO DA MADEIRA Código Postal: 3700-151
SÃO JOÃO DA MADEIRA
Andar/Divisão: Cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 0,4500 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 19,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 Valor patrimonial actual (CIMI): €4.980,99 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 169.883,00 Coordenada Y: 436.632,00 Mod 1 do IMI nº: 2256138 Entregue em : 2009/08/28 Ficha de avaliação nº: 2858085 Avaliada em : 2009/09/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.730,00	=	609,00	x	19,0000	x	0,40	x	1,20	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 508454760 Nome: JAIME AZEVEDO CONSTRUÇÕES LDA

Morada: AVENIDA 25 DE ABRIL N 1952, BURGO, 4540-204 BURGO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 188562117

Emitido via internet em 2023-03-31

O Chefe de Finanças

António José Ferreira Rodrigues
(em substituição)

(António José Ferreira Rodrigues)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 508454760

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JY4XTEEXX1QT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.