

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 08 - ESTARREJA FREGUESIA: 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BEDUÍDO E VEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 1799 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 08 - ESTARREJA FREGUESIA: 02 - BEDUIDO (EXTINTA) Tipo:

URBANO

Artigo: 1900

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Agro Lugar: Agro Código Postal: 3860-201 ESTARREJA

Av./Rua/Praça: Rua do Columbófilo Nº: 5 Lugar: Agro Código Postal: 3860-201 ESTARREJA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa para habitação, com r/chão e 1º andar, de construção nova, em bom estado de conservação;

Tem um dependência e terreno de quintal; O r/chão é amplo e o 1º andar tem 6 divisões;

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 291,0000 m² Área de implantação do edifício: 91,0000 m² Área bruta de construção: 172,0000 m² Área bruta dependente: 91,0000 m² Área bruta privativa: 81,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 Valor patrimonial actual (CIMI): €41.280,00 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 162.890,00 Coordenada Y: 421.236,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 41.280,00 | = | 603,00 | x | 112,1100 | x | 1,00 | x | 1,00 | x | 1,110 | x | 0,55 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

*Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5658519 Entregue em : 2012/12/05 Ficha de avaliação nº: 9428982 Avaliada em :

2013/03/12

TITULARES

Identificação fiscal: 152426493 Nome: HELENA DINIS TAVARES COURAS GOMES

Morada: R DR MARIO MATOS N 26, PAÇO, 3020-525 BOTÃO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: P IM S 18176

Identificação fiscal: 221383492 Nome: ANA FILIPA TAVARES DA SILVA GOMES

Morada: AV VISCONDE SALREU 222, ESTARREJA, 3860-353 ESTARREJA



Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: DOAÇÃO CART.
NOT.ETR

Identificação fiscal: 244848211 Nome: INES FERREIRA DE OLIVEIRA

Morada: R PROFESSORA DONA MARIA AUGUSTA DA MOTA LIMA Nº 11, PINDELO, 3500-543 SILGUEIROS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600086186

Obtido via internet em 2018-08-16

O Chefe de Finanças

(Maria Flora de Bastos Rocha)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 08 - ESTARREJA FREGUESIA: 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BEDUÍDO E VEIROS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 7292 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 010802 Tipo: R Secção: Artigo: 4452 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Agro

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho Sul: Manuel da Silva Moutela

Nascente: Maria do Carmo Poente: Urbano do mesmo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1973 Valor Patrimonial Inicial: €4,99

Valor Patrimonial Actual: €6,58 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,029000

Descrição: Cultura com ramada

TITULARES

Identificação fiscal: 152426493 Nome: HELENA DINIS TAVARES COURAS GOMES

Morada: R DR MARIO MATOS N 26, PAÇO, 3020-525 BOTÃO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: P IM SU
18176

Identificação fiscal: 221383492 Nome: ANA FILIPA TAVARES DA SILVA GOMES

Morada: AV VISCONDE SALREU 222, ESTARREJA, 3860-353 ESTARREJA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: DOAÇÃO
CART. NOT. ETR

Identificação fiscal: 244848211 Nome: INES FERREIRA DE OLIVEIRA

Morada: R PROFESSORA DONA MARIA AUGUSTA DA MOTA LIMA Nº 11, PINDELO, 3500-543 SILGUEIROS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600086186

Obtido via internet em 2018-08-16

O Chefe de Finanças



(Maria Flora de Bastos Rocha)