

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 02 - ALQUERUBIM
ARTIGO MATRICIAL: 1872 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 02 - ALQUERUBIM **Tipo:**
URBANO
Artigo: 1496

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Pereiro **Lote:** 3 **Lugar:** Ameal **Código Postal:** 3850-344 ALQUERUBIM

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 4 **Sul:** Lote 2 **Nascente:** Caminho **Poente:** Joaquim Reis da Silva e Outros

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 450,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 110,2500 m² **Área bruta de construção:**
186,9000 m² **Área bruta dependente:** 38,4700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.820,00 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 168.463,00 **Coordenada Y:** 405.414,00

$$\frac{Vt^*}{11.820,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{160,0827} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{\% (ai \text{ ou } Veap)}{15,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7682425 **Entregue em :** 2021/10/18 **Ficha de avaliação nº:** 11435393 **Avaliada em :**
2021/10/28

TITULARES

Identificação fiscal: 504073737 **Nome:** CONSTRUÇÕES GIRALDO DE PINHO LDA

Morada: R DOS ADOBEIROS 107, BONSUCESSO, 3810-392 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1026103

Emitido via internet em 2023-06-01

O Chefe de Finanças



(José Luís Marques Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222545437

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LVDKRMWIFHDD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.