



Isaura Revés Deodato

CERTIDÃO

Eu, abaixo-assinado, colaboradora autorizada da Lic. Isaura Revés Deodato, notária com cartório sito na Alameda Roentgen, n.º 8, em Lisboa, certifico que: -----

1 - A presente certidão, composta por seis folhas, utilizadas numa só face, devidamente numeradas e rubricadas, as quais têm todas apostas o selo branco deste cartório, foi extraída da escritura lavrada a folhas cinquenta e oito, e seguintes, do Livro de Notas para Escrituras Diversas número Conto e Dezasseis, deste cartório. -----

2 - Está conforme o original. -----

Lisboa, 13 de Dez de 2020.

A colaboradora autorizada

(Adriana Deodato Hesines Ferreira)

(Inscrita em 02/01/2020 na Ordem dos Notários sob n.º 219/20)

Conta reg. sob o n.º 134
Foi emitido recibo.

Isaura Deodato
Notária
<i>118A</i>
Livro <i>118A</i>
Folha <i>589</i>

COMPRA E VENDA

s ____ No dia treze de Março de dois mil e vinte, perante mim, Lic.

Isaura Revés Deodato, notária, e no meu cartório, sito na Alameda Roentgen, n.º 8, em Lisboa, compareceram: _____

PRIMEIRO – A) *Jorge das Neves Silva*, casado, natural da freguesia e concelho de Vila Franca de Xira, residente na Rua António Albino Machado, Bloco C, Entrada VI, 2.º B, em Lisboa, portador do Cartão de Cidadão n.º 06029078 1 ZY4, válido até 17/05/2021; e _____

B) *Aurélio da Fonseca Miguel*, casado, natural da freguesia de São Martinho de Mouros, concelho de Resende, residente na Rua D. Luis da Cunha, Bloco B, Entrada VIII, 2.º B, em Lisboa, portador do Cartão de Cidadão n.º 03329203 5 ZY0, válido até 06/05/2029; _____


Outorgam na qualidade, respetivamente, de Presidente e de Tesoureiro da Direção, e em REPRESENTAÇÃO da "COOPERATIVA DE HABITAÇÃO ECONOMICA-UNIDADE DO POVO, CRL", NIPC 500 335 974, com sede na Rua Mem de Sá, Bloco A, Entrada VIII, Cave, 1600-168 Lisboa, freguesia de Alvalade, concelho de Lisboa, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único, de matrícula e de identificação fiscal, cinco zero zero três três cinco nove sete quatro, com o capital social de dois mil e quinhentos euros, qualidade e poderes que verifiquei pela ata número dois barra dois mil e dezanove, de seis de Novembro de dois mil e dezanove, da Assembleia Geral que deliberou a venda dos imóveis aos cooperadores, pela ata número um barra dois mil e vinte, da reunião da Direção de vinte de Fevereiro de dois mil e vinte, documentos cujas

públicas-formas se encontram arquivadas neste cartório a instruir a escritura de "Compra e Venda" outorgada hoje, perante mim, notária, exarada a folhas trinta e quatro, e seguintes, deste Livro, e pela Certidão Permanente da Cooperativa, com o Código de Acesso 6657-2727-4060, disponível em www.eportugal.gov.pt, nos termos do n.º 5 do artigo 75.º do Código do Registo Comercial. _____

_____) *Horácio Serafim*, casado, natural da freguesia de Quintela, concelho de Semançelhe, residente na Rua Mem de Sá, Bloco B, n.º 11, 3.º D, em Lisboa, portador do Cartão de Cidadão n.º 03426153 2 ZY1, válido até 31/01/2022; e _____

_____) *Joaquim Israel da Rocha Moreira*, casado, natural da freguesia de Cambres, concelho de Lamego, residente na Rua D. Luís da Cunha, Bloco B, Entrada IV, 3.º A, em Lisboa, portador do Cartão de Cidadão n.º 038999877 7 ZZ1, válido até 07/01/2021; _____

_____) Outorgam na qualidade, respetivamente, de Presidente e de Secretário da Direção, e em REPRESENTAÇÃO da "COOPERATIVA DE HABITAÇÕES ECONÓMICAS 25 DE ABRIL CRL", NIPC 500 336 008, com sede na Rua Mem de Sá, Bloco-A, Entrada 8, Cave, 1600-168 Lisboa, freguesia de Alvalade, concelho de Lisboa, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, sob o número único, de matrícula e de identificação fiscal, *cinco zero zero três três seis zero zero oito*, com o capital social de *dois mil e quinhentos euros*, qualidade e poderes que verifiquei pela ata número *um barra dois mil e vinte*, de treze de Fevereiro de dois mil e vinte, da Assembleia Geral que deliberou a venda dos imóveis aos cooperadores, pela ata número *um*


Isaura Deodato
Notária
Livro 118A
Fls. 59

barra dois mil e vinte, da reunião da Direção de vinte e sete de Fevereiro de dois mil e vinte, documentos cujas publicas-formas se encontram arquivadas neste cartório a instruir a escritura de "Compra e Venda" outorgada hoje, perante mim, notária, exarada a folhas trinta e quatro, e seguintes, deste Livro, e pela Certidão Permanente da Cooperativa, com o Código de Acesso 6134-2078-7517, disponível em www.eportugal.gov.pt, nos termos do n.º 5 do artigo 75.º do Código do

Registo Comercial. _____

SEGUNDO – JOÃO ESPERANÇO, NIF 153 345 071, viúvo, natural da freguesia de Almacave, concelho de Lamego, residente na Rua António Albino Machado, Bloco C, Entrada II, 4.º B, em Lisboa, portador do Cartão de Cidadão n.º 03886682 0 ZX2, válido até 11/01/2021, operador número cento e quinze da "Cooperativa de Habitações Económicas 25 de Abril CRL". _____

Verifiquei a identidade dos outorgantes por exibição dos referidos documentos de identificação. _____

E PELOS PRIMEIROS, NA REFERIDA QUALIDADE, FOI DITO: _____
Que, pela presente escritura e pelo preço de VINTE E UM MIL TREZENTOS E SESSENTA EUROS, que as Cooperativas que representam já receberam, em nome das mesmas VENDEM ao segundo outorgante, a fração autónoma destinada a habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados, designada pelas letras "Au", correspondente à habitação do tipo T-Três – Letra B – Piso Quatro – Entrada Dois, do prédio urbano, em regime de propriedade horizontal, sito na Azinhaga dos Barros, Rua António Albino Machado,



Rua Frei Joaquim de Santa Rosa Viterbo – Bloco C, Bairro FONSECAS e Calçada, em Lisboa, freguesia de Alvalade, concelho de Lisboa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lisboa sob o número mil trezentos e cinquenta e sete da freguesia de Benfica, onde se mostram registadas a constituição do regime da propriedade horizontal, conforme Apresentação tinta, de quinze de Setembro de dois mil e dezasseite, e a aquisição do prédio a favor das duas Cooperativas, conforme Apresentação dois mil oitocentos e setenta e oito, de dois de Novembro de dois mil e dezasseis, descrição e inscrições que verifiquei hoje pela Certidão Permanente do prédio, genérica e da fração, constante do registo predial *online*, com o Código de Acesso *PP traço dois zero um nove traço nove zero três sete traço um um zero seis zero oito traço zero zero um três cinco sete*, nos termos do n.º 5 do artigo 110.º do Código do Registo Predial. _____

O prédio está inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Alvalade sob o artigo 3849, com o valor patrimonial tributário, correspondente à citada fração autónoma, de 70,440,00 €, que é o valor deste ato. _____

Que o preço deste fogo foi calculado com base no disposto no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 502/99, de 19 de Novembro, e foi integralmente pago em data anterior à entrada em vigor da Lei n.º 89/2017, de 21 de Agosto. _____

PELO SEGUNDO OUTORGANTE FOI DITO: _____

Que aceita a presente venda nos termos exarados e que destina esta fração autónoma a sua habitação própria e permanente. _____

Isaura Desodato
Notária
Livro 118A
F.º 60

POR TODOS FOI AINDA DITO: _____

Que não houve intervenção de mediador imobiliário. _____

Verifica-se: _____

Que o prédio do qual faz parte a fração autónoma objeto deste ato não está situado em área abrangida por direito de preferência do Município de Lisboa, conforme informação da Câmara Municipal de Lisboa, obtida no dia 24/02/2020 em www.cml-lisboa.pt/servicos/formularios. _____

Que consultei, nesta data, em <https://rbe.justica.gov.pt/> o conteúdo do Registo dos Beneficiários Efetivos das Cooperativas. _____

ARQUIVA-SE: _____

a) Documento de cobrança de IMT, datado de 13/03/2020 com a referência n.º 160.720.093.301.030, comprovativo da liquidação a zeros; _____

b) Documento de cobrança de Imposto do Selo, datado de 13/03/2020 com a referência n.º 163.720.013.428.586, comprovativo da importância a pagar no montante de 563,52 € paga hoje por multibanco, conforme talão arquivado em anexo. _____

EXIBU-SE: _____

a) Caderneta Predial Urbana do Serviço de Finanças de Lisboa-8, obtida via *internet* em 22/02/2020, pela qual verifiquei os citados elementos matriciais; _____

b) Alvará de Utilização n.º 626/UT-CML/2016, emitido em 21/11/2016 pela Câmara Municipal de Lisboa, pelo qual verifiquei a atual situação toponímica do prédio; _____

[Handwritten signature]


c) Certificado Energético da fração com a referência
SCE222125216, emitido em 11/03/2020 por Nuno Miguel Henriques
Vitória Barros, PQ 00848. _____

Verifica-se: _____

A existência de Ficha Técnica de Habitação e que a mesma foi
entregue aos compradores na minha presença. _____

Nos termos do n.º 3 do artigo 40.º, da Lei n.º 15/2013, de 8 de
Fevereiro, fiz aos outorgantes a advertência de que incorrem na pena
de desobediência prevista no artigo 348.º do Código Penal, se tiverem
prestado, omitido ou falseado, as informações respeitantes à
intervenção de mediador imobiliário para este ato. _____

Foi feita aos outorgantes a leitura desta escritura e a explicação
do seu conteúdo. _____

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ESTADÍSTICA
Vehículo n.º 3627

[Handwritten signature]