

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 13 - SANTA JOANA

ARTIGO MATRICIAL: 4741 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 13 - SANTA JOANA **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 1834

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Campinhos **Lugar:** Santa Joana **Código Postal:** 3810-224 AVEIRO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Aldina da Conceição Marcelino **Sul:** José Rodrigo Morgado **Nascente:** Rua dos Campinhos **Poente:** Manuel Luis da Rocha

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.238,8300 m² **Área de implantação do edifício:** 332,7500 m² **Área bruta de construção:** 527,8000 m² **Área bruta dependente:** 234,9900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €54.870,00 **Determinado no ano:** 2019

Percentagem para cálculo da área de implantação: 21,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 159.375,00 **Coordenada Y:** 405.657,00

$$\frac{Vt^*}{54.870,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{84,9660} \times \frac{Cl}{1,05} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7450790 **Entregue em :** 2019/10/18 **Ficha de avaliação nº:** 11116931 **Avaliada em :** 2019/10/27

TITULARES

Identificação fiscal: 219801894 **Nome:** DIOGO EMANUEL MENDES MORGADO

Morada: R DOS MOITINHOS Nº170, MOITINHOS, 3830-261 ÍLHAVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 178072788

Obtido via internet em 2020-06-19

O Chefe de Finanças

Rita do Céu Martins Pereira Nunes
(em substituição)

(Rita do Céu Martins Pereira Nunes)