

#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0051 - AVEIRO-1.

#### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 05 - AVEIRO FREGUESIA: 13 - SANTA JOANA

**ARTIGO MATRICIAL: 4741 NIP:** 

## **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 05 - AVEIRO FREGUESIA: 13 - SANTA JOANA Tipo: RÚSTICO

**Artigo: 1834** 

# LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Campinhos Lugar: Santa Joana Código Postal: 3810-224 AVEIRO

### **CONFRONTAÇÕES**

Norte: Aldina da Conceição Marcelino Sul: José Rodrigo Morgado Nascente: Rua dos Campinhos Poente:

Manuel Luis da Rocha

#### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.238,8300 m² Área de implantação do edifício: 332,7500 m² Área bruta de

construção: 527,8000 m² Área bruta dependente: 234,9900 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2020 Valor patrimonial actual (CIMI): €54.870,00 Determinado no ano: 2019

Percentagem para cálculo da área de implantação: 21,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 159.375,00 Coordenada Y: 405.657,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod1 do IMI nº: 7450790 Entregue em: 2019/10/18 Ficha de avaliação nº: 11116931 Avaliada em:

2019/10/27

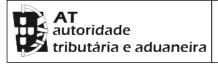
#### **TITULARES**

Identificação fiscal: 219801894 Nome: DIOGO EMANUEL MENDES MORGADO

Morada: R DOS MOITINHOS Nº170, MOITINHOS, 3830-261 ÍLHAVO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 178072788

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0051 - AVEIRO-1.

Obtido via internet em 2020-06-19

O Chefe de Finanças Rita do Cév tuartins Perceira Nunes (em substituição)

(Rita do Céu Martins Pereira Nunes)