



# Município de Aveiro

## Câmara Municipal

### Divisão de Gestão Urbanística

#### **Alvará de licenciamento de obras de construção n.º 17/2022**

Processo n.º 1/2019/48

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, é emitido o alvará de licenciamento de obras de construção, em nome de Diogo Emanuel Mendes Morgado, portador do número de identificação fiscal 219801894, do prédio sito na Rua dos Campinhos - Forninho, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3843/20191113 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4741-P da respetiva freguesia.

As obras, licenciadas por despachos de 24/05/2019 e de 16/01/2020, proferidos pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeitam o disposto no Plano de Urbanização da Cidade de Aveiro e apresentam as seguintes características:

Tipo de obras a executar: construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação.

Área total de construção: 527,80 m<sup>2</sup>; Volumetria: 1.208,57 m<sup>3</sup>; Cubicagem da piscina: 48,00 m<sup>3</sup>; Área de implantação: 332,75 m<sup>2</sup>; Área de impermeabilização: 660,49 m<sup>2</sup>; Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0; Uso a que se destina a edificação: habitação; Altura da fachada do edifício: 7,64 m; Número de Fogos: 1; Comprimento do muro de vedação: 24,00 ml.

Condicionamentos das obras: ofício n.º 9111, de 05/06/2019 e n.º 796, de 20/01/2020.

Prazo para a conclusão das obras: 24 meses. Início: 27/01/2022; Termo: 29/01/2024.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Paços do Município,  
A Chefe de Divisão