

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 20 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 01 - ARADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1268

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rego da Bela **Lugar:** Arada **Código Postal:** 3885-145 ARADA

**Av./Rua/Praça:** EN109 **Nº:** 230 **Lugar:** Arada **Código Postal:** 3885-145 ARADA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de res-chão e andar,destinados a escritórios, sendo o res-chão composto por hall, corredor, três gabinetes para escritório,arrumos e W.C..O andar é composto por dois gabinetes, hall, corredor, duas salas e W.C.. Tem duas varandas e o acesso é feito por escada exterior

**Afectação:** Comércio **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 960,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 80,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 160,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 160,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.530,74 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 159.433,00 **Coordenada Y:** 436.377,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
62.210,00	=	603,00	x	161,6000	x	1,20	x	0,70	x	0,950	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3652957 **Entregue em :** 2012/07/04 **Ficha de avaliação nº:** 5555444 **Avaliada em :**

2012/10/05

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 503548936 **Nome:** GAIMO IMOBILIARIA SA

**Morada:** RUA VISCONDE DE SANTAREM N 75B, LISBOA, 1000-286 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 770000533AUTO ADJUD.



Emitido via internet em 2023-01-19

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 503548936

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

P3K7JJNW4WG9



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.