

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 16 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 01 - ARADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1390

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** OLHO MARINHO **Lugar:** ARADA **Código Postal:** 3885-145 ARADA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO URBANA.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.390,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 717,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 884,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 167,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €74.782,84 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

**Coordenada X:** 159.534,00 **Coordenada Y:** 437.223,00

$$\frac{71.520,00}{Vt^*} = \frac{603,00}{Vc} \times \frac{219,6425}{A} \times \frac{0,90}{CI} \times \frac{0,60}{Ca} \times \frac{1,000}{Cq}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 5112600 **Entregue em :** 2012/10/30 **Ficha de avaliação nº:** 7662234 **Avaliada em :**

2012/11/27

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 503548936 **Nome:** GAIMO IMOBILIARIA SA

**Morada:** RUA VISCONDE DE SANTAREM N 75B, LISBOA, 1000-286 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 770000533-AUTO ADJUD



Emitido via internet em 2023-01-19

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 503548936

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

22UUJNNCQ7ZP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.