

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 19 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 01 - ARADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1303

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rego da Bela **Lugar:** Arada

Av./Rua/Praça: Rego da Bela **Lugar:** Arada **Código Postal:** 3885-002 ARADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Terreno destinada a construção urbana

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 700,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 210,0000 m² **Área bruta de construção:** 259,0000 m² **Área bruta dependente:** 49,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.825,92 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 159.484,00 **Coordenada Y:** 436.867,00

$$\frac{Vt^*}{21.830,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{67,0250} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 5121321 **Entregue em:** 2012/10/31 **Ficha de avaliação nº:** 7674411 **Avaliada em:**

2012/11/27

TITULARES

Identificação fiscal: 503548936 **Nome:** GAIMO IMOBILIARIA SA

Morada: RUA VISCONDE DE SANTAREM N 75B, LISBOA, 1000-286 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 770000533AUTO ADJUD.



Emitido via internet em 2023-01-19

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 503548936

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FZPFHXWR7XDN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.