

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 9736 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8745

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: urbanização da oliveirinha **Lote:** 46 **Lugar:** oliveirinha **Código Postal:** 3880-002 OVAR

CONFRONTAÇÕES

Norte: lote 45 **Sul:** lote 47 **Nascente:** arruamento **Poente:** diversos

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: PARCELA DE TERRENO, DESTINADA A CONSTRUÇÃO URBANA.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 252,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 105,0000 m² **Área bruta de construção:** 224,7000 m² **Área bruta dependente:** 14,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.134,10 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 158.065,00 **Coordenada Y:** 432.980,00

$$\frac{Vt^*}{33.880,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{47,7297} \times \frac{Cl}{1,10} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7151680 **Entregue em :** 2017/12/22 **Ficha de avaliação nº:** 10733278 **Avaliada em :** 2017/12/27

TITULARES

Identificação fiscal: 183655982 **Nome:** LUCIA MARIA COLAÇO OLIVEIRA LEITE

Morada: R DOUTOR ANTÓNIO MANARTE 360, OVAR, 3880-199 OVAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SISA Nº326/2001

Emitido via internet em 2022-11-29

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HVT8ADTLKWGX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.