

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ
ARTIGO MATRICIAL: 11076 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 11632

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Coronel Manuel Coentro - Lote 11 Nº: 27 **Lugar:** - **Código Postal:** 3880-290 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de res-do-chão e andar; o res-do-chão é composto por uma divisão assoalhada, cozinha, quarto de banho, corredor, escada de acesso ao andar, despensa e garagem; o andar é composto por tres divisões assoalhadas, dois quartos de banho e duas varandas

Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 147,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 76,5000 m² **Área bruta de construção:** 169,7100 m² **Área bruta dependente:** 44,9600 m² **Área bruta privativa:** 124,7500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.066,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 158.535,00 Coordenada Y: 433.283,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
65.090,00	=	603,00	x	136,1892	x	0,70	x	1,20	x	1,110	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4455163 **Entregue em :** 2012/09/19 **Ficha de avaliação nº:** 8346782 **Avaliada em :** 2012/12/01

TITULARES

Identificação fiscal: 175649456 **Nome:** MARIA AMELIA BORBA CERQUEIRA DA SILVA

Morada: R PROFESSOR EGAS MONIZ 992, JOVIM, 4510-119 JOVIM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 141507152



Emitido via Internet em 2024-01-22

O Chefe de Finanças

JM *Edmundo* *CS*
(em substituição)

(Júlio Manuel Tavares Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XVRMMEVADWGJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.