

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA

ARTIGO MATRICIAL: 4608 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 824

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA MANUEL DUARTE PEREIRA **Lugar:** VALEGA **Código Postal:** 3880-572 VÁLEGA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ADELAIDE DUARTE PREIRA AMARAL **Sul:** RUA MANUEL DUARTE PEREIRA **Nascente:** ANTONIO PEREIRA RESENDE E OUTRO **Poente:** RICARDO MANUEL DUARTE RODRIGUES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 793,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 230,0000 m² **Área bruta de construção:** 230,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.430,00 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 162.211,00 **Coordenada Y:** 431.230,00

$$\frac{Vt^*}{18.430,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{195,7650} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{\% (ai \text{ ou } Veap)}{18,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7626805 **Entregue em :** 2021/04/14 **Ficha de avaliação nº:** 11359773 **Avaliada em :** 2021/05/08

TITULARES

Identificação fiscal: 223655872 **Nome:** RICARDO MANUEL DUARTE RODRIGUES

Morada: R VASCO DA GAMA 27/29, OVAR, 3880-271 OVAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N^o 7626805



Obtido via internet em 2021-08-13

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)