

<b>MINISTÉRIO DAS FINANÇAS</b> <b>AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA</b>	<b>COMPROVATIVO</b>	<b>SERVIÇO DE FINANÇAS</b>  0159 - OVAR
	1ª AVALIAÇÃO	
	Ficha nº: 11165173	

**ELEMENTOS DA DECLARAÇÃO**

NIF: 506844137 Nome: RSV SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES SOCIE

Telefone: 0 Email:

IMI registo nº: 7487159 Data recepção IMI: 2019-12-26

Motivo: 1 - Prédio Novo

PROCESSO DESTAQUE  
+  
REGISTOS + PASAM.

**SITUAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça Rua Escola do Seixo

Número

Lugar Seixo de Cima

Freguesia 011507 - VALEGA

Artigo prov. P4575

Norte Rua Escola do Seixo

Sul António Isac da Silva

Nascente Próprio

Poente José da Silva Ferreiroa (herdeiros)

**ELEMENTOS DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO**

Afectação	Habitação	
Área total do terreno	757,3500 m <sup>2</sup>	602,6500 m <sup>2</sup>
Área de implantação do edifício	378,6700 m <sup>2</sup>	378,6700 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção	454,4100 m <sup>2</sup>	454,4100 m <sup>2</sup>
Área bruta dependente	100,0000 m <sup>2</sup>	100,0000 m <sup>2</sup>
Coordenadas X,Y	163.786,00	428.575,00
Percentagem para cálculo da área de implantação	18,00	
Tipo de coeficiente de localização	Habitação	
Coeficiente de localização	0,80	

**ELEMENTOS DE QUALIDADE E CONFORTO**

Elementos

**OUTROS ELEMENTOS**

Data de passagem a urbano 2019-12-12 2019-12-12

**DESCRIÇÃO DA AVALIAÇÃO**

Correção da Área Total do Terreno após pedido de retificação da área declarada pelo contribuinte, dado que ocorreu troca entre a área da parcela destacada, aqui em causa, e que tem efetivamente a área de 602,65m<sup>2</sup>, com a da parcela sobranete, que terá, essa sim, 757,35m<sup>2</sup>.

**DOCUMENTOS ANEXOS**

<b>MINISTÉRIO DAS FINANÇAS</b> <b>AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA</b>	<b>COMPROVATIVO</b>		<b>SERVIÇO DE FINANÇAS</b>  0159 - OVAR
	1ª AVALIAÇÃO		
	Ficha nº: 11165173		

Planta(s) do(s) edifício(s)	0
Alvará de Licença ou autorização de construção	0
Planta(s) de Localização / Croquis	1
Anexo I	0
Projecto de Viabilidade Construtiva	0

VALOR PATRIMONIAL TRIBUTÁRIO										
Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
32.560,00	=	615,00	x	66,1745	x	0,80	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Impresso no Serviço de Finanças de OVAR em 2020-01-16

DATA AVALIAÇÃO: 2020-01-03

O PERITO

(DANIELA PERALTA MARQUES PEREIRA)