

CARTÓRIO NOTARIAL - OVAR

Rua Engº Adelino Amaro da Costa

Nº 252, rés do chão esquerdo

3880 - 214 Ovar

Tel e Fax: 256 589 112

E-mail: notariamarianamartins@hotmail.com

NIF: 228 311 489

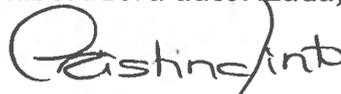
Notária MARIANA BESSA MARTINS

CERTIDÃO

_____ CERTIFICO, que a presente certidão de teor integral, extraída por fotocópia, composta de seis páginas, da escritura lavrada de folha (s) setenta e seis a folha (s) setenta e oito verso do livro de notas para **ESCRITURAS DIVERSAS** número Vinte e Dois-A, deste Cartório e vai conforme ao original. ____

_____ Cartório Notarial de Ovar, Notária Mariana Bessa Martins, vinte e seis de Julho de dois mil e dezanove. _____

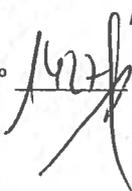
A Colaboradora autorizada,


(Cristina Pinto)

No uso das competências delegadas, nos termos do Artigo 8º do Estatuto do Notariado, pela Lic.

Mariana Bessa Martins (nº 316/4 da ON, válido até 31/12/2030)

Conta nº



Mariana Bessa Martins Notária Ovar
Livro 22-A
Fls 76
13

COMPRA E VENDA

_____ No dia vinte e seis de Julho de dois mil e dezanove, no Cartório sito na Rua Eng.º Adelino Amaro da Costa, nº 252, rés do chão esquerdo, em Ovar, perante mim, Mariana de Bessa Ferreira Martins, Notária do mesmo, compareceram como outorgantes: _____

_____ PRIMEIROS: a) - Maria da Ascensão da Silva Fonseca Marques, casada sob o regime imperativo da separação de bens com José de Oliveira Marques, natural da freguesia de Válega, concelho de Ovar, onde é residente na Rua do Covelo, nº 561, C.F. nº 169 003 256, titular do C.C. nº 05301208 9ZX6, válido até 20/01/2021; _____

_____ b) - Firmino Valter da Silva Fonseca e mulher Maria de Fátima da Silva e Pinho Fonseca, casados sob o regime de comunhão de adquiridos, naturais da referida freguesia de Válega, onde residem na Rua das Palmeiras, nº 476, C.F. nºs 152 163 581 e 152 163 573, titulares dos C.C. nºs 04871324 4ZZ5, válido até 03/05/2028 e 08473639 9ZY7, válido até 30/09/2020. _____

_____ c) - Sertório da Silva Fonseca e mulher Maria José Maciel Ferreira Fonseca, casados sob o regime de comunhão de adquiridos, naturais, ele da mencionada freguesia Válega, onde são residentes na Rua Escola Seixo de Cima, nº 133, ela da freguesia e concelho de Oliveira de Azeméis, C.F. nºs 201 609 673 e 174 073 003, titulares dos C.C. nºs 08746718 6ZZ4, válido até 26/08/2019 e 07906015 3ZY4, válido até 15/10/2019. _____

_____ d) - Telma da Silva Fonseca e marido Manuel António da Costa Neves, casados sob o regime de comunhão de adquiridos, naturais, ela

- 2
/

da dita freguesia de Válega, onde são residentes na Rua de Macau, nº 116, 2º Dto, ele da freguesia de S. Martinho da Gândara, concelho de Oliveira de Azeméis, C.F. nºs 197 587 186 e 187 569 096, titulares dos C.C. nºs 10019534 2ZY5, válido até 03/05/2020 e 07034228 8ZY7, válido até 18/09/2019. _____

_____ e) - Paulo Jorge Silva Fonseca e mulher Carla Isabel do Nascimento Pereira Nogueira, casados sob o regime de adquiridos, naturais, ele da freguesia e concelho de Ovar, ela da freguesia de Salreu, concelho de Estarreja, residentes na Rua de Figueiredo, nº 224, União de freguesias de Oliveira de Azeméis, Santiago de Riba-Ul, Ul, Macinhata da Seixa e Madail, concelho de Oliveira de Azeméis, C.F. nºs 199 377 960 e 205 604 730, titulares dos C.C. nºs 09663896 6ZY6, válido até 22/12/2020 e 11110952 3ZY2, válido até 06/04/2020. _____

_____ f) - Érica Catarina Figueiredo Fonseca, solteira, maior, natural da freguesia de Loureiro, concelho de Oliveira de Azeméis, onde é residente na Rua dos Correios, nº 307, C.F. nº 254 249 370, titular do C.C. nº 14290469 4ZY3, válido até 15/07/2029; e _____

_____ g) - Hélder Filipe Figueiredo Fonseca, solteiro, maior, natural da Venezuela, de nacionalidade portuguesa, residente na morada precedente, C.F. nº 245 291 237, titular do C.C. nº 1381091 4ZY4, válido até 05/07/2022. _____

_____ **SEGUNDO:** - Rogério Manuel Silva Veiros, casado, natural da freguesia e concelho de Ovar, residente na Rua da Garça, nº 301, Torrão de Lameiro, Ovar, União de freguesias de Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã, concelho de Ovar, titular do C.C. nº

Mariana Bessa Martins Notária Ovar
Livro ... dd-A -3
Fls ... 77
FB

09724409 OZZ7, válido até 09/02/2021, que outorga na qualidade de sócio gerente e em representação da sociedade comercial unipessoal por quotas sob a firma, “RSV - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, SOCIEDADE UNIPESSOAL LDA” pessoa colectiva número 506 844 137, que é também o respectivo número de matrícula junto da Conservatória do Registo Comercial, com sede no Torrão de Lameiro, Ovar, União de freguesias de Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã, concelho de Ovar, com o capital social de cinco mil euros, qualidade e suficiência de poderes que verifiquei pela certidão permanente, a que acedi mediante o código 6714-7224-5826, válida até doze de Julho de dois mil e vinte. _____

_____ Verifiquei a identidade dos outorgantes pela exibição dos referidos documentos de identificação. _____

_____ Disseram os primeiros outorgantes, fazendo-o os outorgantes marido da alínea d) e as outorgantes mulheres das alíneas b), c) e e) apenas como autorizantes: _____

_____ Que pela presente escritura vendem à sociedade representada do segundo outorgante, pelo preço de vinte e dois mil euros, livre de quaisquer ónus ou encargos, o seguinte prédio: _____

_____ Rústico, composto de terreno de cultura, com a área de mil trezentos e sessenta metros quadrados, sito em Seixo de Cima, freguesia de Válega, concelho de Ovar, inscrito na matriz sob o artigo 4490, com o valor patrimonial IMT de 443,36 €, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ovar sob o número três mil cento e trinta e nove, de Válega, registado a favor de Albina de Jesus Cruz e Silva, viúva, pela Ap. um,

- 4 -
A

de vinte e oito de Agosto de mil novecentos e noventa e oito. _____

_____ Que fixam como correcta a área ora mencionada, encontrando-se a divergência entre a matriz e a descrição predial dentro dos limites previstos no Código de Registo Predial. _____

_____ Que a herança não possui outros prédios rústicos, aptos para cultura, contíguos ao agora vendido. _____

_____ Que o referido preço foi pago hoje mediante cheque nº 4362831646, sacado sobre o Banco BPI. _____

_____ Disse o segundo outorgante: _____

_____ Que para a sua representada aceita a venda nos termos exarados. _____

_____ Disseram mais os outorgantes: _____

_____ Que a relação de negócio titulada por esta escritura foi estabelecida directamente entre os respectivos sujeitos e nos termos do art. 40º da Lei 15/2013 não houve intervenção de mediador imobiliário. _____

_____ Adverti os outorgantes do dever de aqui fazerem constar a informação relativa a tal intervenção, de que tenham conhecimento, e, bem assim, de que o cliente do mediador imobiliário que, ciente daquela advertência, omitir a informação relativa à intervenção no negócio, incorre na pena de desobediência prevista no artigo 348.º do Código Penal. _____

_____ Verifiquei a legitimidade dos vendedores pela escritura de Habilitação de herdeiros outorgada hoje neste Cartório Notarial e que a esta antecede, a que se procedeu por óbito da referida Albina de Jesus

Cruz e Silva, de quem os vendedores foram declarados únicos e universais herdeiros e a cujo acervo da herança o prédio supra pertence. _____

_____ Arquivo: _____

_____ Documentos de cobrança de IMT e de Imposto de Selo, pagos ontem via multibanco. _____

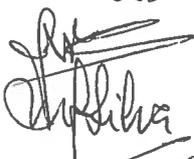
_____ Exibiram: _____

_____ Caderneta predial rústica do Serviço de Finanças de Ovar, obtida hoje via Internet; e _____

_____ Acedi à certidão predial permanente mediante o PP-1894-81609-011507-003139, pela qual verifiquei as indicadas descrição e inscrição. _____

_____ Esta escritura foi lida e explicado o seu conteúdo aos outorgantes. _____

- Maria Ascensão Silva Fonseca Marques

- 

- 

- Maria Janeí Maria Garriga

- Delma da Silva Fonseca

- Manuel António da Costa Neves

- Paulo Jorge Silva Fonseca

- Carla Isabel Nascimento Pereira Aguiar

- Enica Catarina Figueiredo Fonseca

- Kelle Alexandra Gomes

-6-
f

Rogério Ramal Silva Leiva

A Notária,

Mariana Bessa Martins

Verbete estatístico: 2520 +13

Conta registada sob nº 1427 +13