



ORÇAMENTO 88/2022

DADOS DO CLIENTE: Ex. D. Silvia Ricardo

MORADA: Sitio do Canal

CONTACTO TELEFÓNICO:

EMAIL:

CONTRIBUINTE : -----

Serviços Técnicos

Pinturas

Isolamentos

Etic's "capoto

Micro cimento

Autonivelantes
pavimentos

Epóxi

Vinílicos

Reabilitação Urbana

Engenharia

Arquitetura

+351967 069 372

+351961 972 131

GERAL.MIMOTEC@GMAIL.COM

NIF - 516075217

CAE - 41200

ALVARÁ - 103361 - PAR

Quintas do Rogel lote 11,
8365-183 Alcantarilha



É COM ENORME SATISFAÇÃO QUE A EMPRESA MIMOTEC APRESENTA AOS SEUS CLIENTES O VASTO LEQUE DE SERVIÇOS, DISPONIBILIZADOS E COM GARANTIA DIRECTA DO FABRICANTE

EXECUTAMOS, EM TODO O PAÍS, TODO O TIPO DE TRABALHOS RELACIONADOS COM PINTURA, ISOLAMENTOS, AUTO-NIVELAMENTO DE PAVIMENTOS, REABILITAÇÃO, REMODELAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS.

PRIMANDO SEMPRE PELA EXCELÊNCIA A NÍVEL DE QUALIDADE, GARANTIMOS SEMPRE O MÁXIMO DE TRANQUILIDADE PARA OS SEUS CLIENTES COM ACOMPANHAMENTO TECNICO CERTIFICADO

VENHA NOS CONHECER-NOS UM POUCO MELHOR, COM UM VASTO PORTFÓLIO DE OBRAS EXERCIDAS E FINALIZADAS, VISITE A NOSSA PÁGINA DO FACEBOOK EM MIMOTEC REABILITAÇÃO URBANA OU CONTACTE-NOS DIRETAMENTE PARA UMA VISITA LOCAL.

OS NOSSOS PRINCIPAIS PARCEIROS:





VERIFICADO AS DEFORMAÇÕES FISSURAÇÃO, AFIM DE OBTER UM ACABAMENTO UNIFORME E GARANTIR OS TRABALHOS NO EDIFÍCIO NA TOTALIDADE SUGERIMOS SEMPRE AOS NOSSOS CLIENTES OS MATERIAIS DE MELHOR QUALIDADE EM QUAISQUER CIRCUNSTANCIAS.

A **ROBBIALAC** CERTIFICA E GARANTE DENTRO DOS PARÂMETROS DA LEI, EM NOÇÃO DO ARTIGO 1207.º DO CÓDIGO CIVIL DE EMPREITADAS E DO ARTIGO N.º 1 DO ARTIGO 1220.º DO CÓDIGO CIVIL EM DEFEITOS OU ANOMALIAS.

É DA RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO OU ENTIDADE ADMINISTRATIVA O FORNECIMENTO DE AGUA , LUZ , OU TAXAS DE OCUPAÇÃO DE VIA PUBLICA.

EM RESPONSABILIDADE PELO BOM DESEMPENHO DA OBRA, E CERTIFICADO AO CLIENTE TODA A DOCUMENTAÇÃO LEGAL, RESPONSABILIDADE CIVIL, SEGUROS, ALVARÁS E CAES EMPRESARIAIS E CERTIFICADOS DE INSPEÇÕES A BAILÉUS OU RAPEL CASO NECESSÁRIO APRESENTAÇÃO DE CURSO ESPECIALIZADO E CERTIDÃO CERTIFICADA DE ALPINISMO .

NA A OBRA ACIMA MENCIONADA, A NOSSA EMPRESA EMPREGARÁ, BAILÉUS “MEIOS ELEVATÓRIOS IMPULSIONADOS A CABOS DE AÇO E MOTORES ELÉTRICOS, ARMAMENTO DE ANDAIMES NAS ZONAS PEDONAIS.

DANDO CONTINUIDADE AO ORÇAMENTO APROVADO, É ELABORADO O CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NOS TERMOS LEGAIS DE EMPREITADAS E ACORDO ENTRE AS PARTES REPRESENTADAS, INCLUINDO SE NECESSÁRIO A AUTENTICAÇÃO DO MESMO POR REPRESENTANTES LEGAIS EM ADVOCACIA PARA A CONCLUSÃO E AUTENTICAÇÃO DO CONTRATO REFERIDO .



TRABALHOS A REALIZAR DE FINALIZAÇÃO DE OBRA ;

ESTALEIRO

DEMOLIÇÕES ACORDADAS EM OBRA CONFORME A NECESSIDADE PARA ACABAMENTOS

TODAS AS ALVENARIAS DE TIJOLO, PLADUR ECT.. PARA REMATES BRUTOS OU ACABAMENTOS UNIFORMES.

TRABALHO DE CANALIZAÇÃO DAS REDES;

ÁGUAS, ESGOTOS E VENTILAÇÕES NECESSÁRIAS AS PARTES A SEREM TRABALHAS DOS WC , INCLUINDO AS LIGAÇÕES DOS WCS.

EQUIPAMENTO SANITÁRIO EM TODAS AS CASAS DE BANHO , TORNEIRAS E DISPOSITIVOS, TUBAGENS DE LIGAÇÃO , SIFÕES , COM OS SEGUINTE VALORES COM IVA INCLUINDO ;

CONJUNTOS ;

SANITA 380.00€

KITS DE LAVATÓRIOS E TORNEIRAS 435.00€

BIDÉ E TORNEIRA 225.00€ CASO DESEJADO

RESGUARDOS DE DUCHE SEM BASE E TORNEIRAS 475.00€ .

ISOLAMENTO DOS W/C , CHÃO E PAREDES NIVELAMENTO DO SUB EXTRATO COM AUTONIVELANTES CIMENTÍCIO INCLUINDO A REGULARIZAÇÃO DA PENDENTE DE ÁGUA NAS ZONAS DE DUCHE .

APLICAÇÃO DE MASSAS LISAS , NOS TETOS , INCLUINDO TODOS OS BARRAMENTOS NA TOTALIDADE EM MEGA FINO LISO , TETO E PAREDES COM DEFICIÊNCIA EM ACABAMENTO



REVISÃO E APLICAÇÃO DE QUADRO ELÉTRICO COM ZONAS IDENTIFICADAS E SEPARAÇÃO DAS REDES , EX; COZINHAS , WC'S , TOMADAS , INTERRUPTOR ECT...

PORTAS INTERIORES LACADAS EM BRANCO , ROUPEIROS E CLOSET

3 COZINHAS ; MOVEIS SUPERIORES , INFERIORES , PEDRA E CÚPULA DE LAVATÓRIO INCLUÍDA PARA CORTE ANTECIPADO DA MESMA NUM VALOR MÁXIMO DE **5500,00€/UN IVA INCLUÍDO, SEM ELETRODOMÉSTICOS .**

APLICAÇÃO DE ESCADA PARA ACESSO AO PRIMEIRO PISO , UMA COMBINAÇÃO PERFEITA COM MADEIRA , FERRO E AÇO

REPINTURA GERAL DA MORADIA , INTERIOR E EXTERIOR COM TINTAS ROBBIALAC

MÃO DE OBRA, INERTES E AGLOMERADOS (CIMENTO, AREIA, BRITA, CAL AÉREA, ETC).

NÃO INCLUIDO:

PAVIMENTOS VINÍLICOS, ARRANJOS EXTERIORES SEM SER PINTURA - LIGAÇÃO DE BAIXADAS, - TAXAS DE LICENÇA DE OBRA; - TAXAS DE VISTORIAS; - RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO COORDENADOR DE FISCALIZAÇÃO E SEGURANÇA; - VISTORIAS - TODO O OMISSO NESTA PROPOSTA DE ORÇAMENTO, AGUA E LUZ.

E DA RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO OU ENTIDADE ADMINISTRATIVA O FORNECIMENTO DE AGUA , LUZ , OU TAXAS DE OCUPAÇÃO DE VIA PUBLICA.



PAGAMENTOS E ACORDOS DE PRAZOS E GARANTIAS DE FÁBRICA;

INFORMANDO A V.Ex.ª QUE ESTES ESQUEMAS DE REPARAÇÃO , IMPERMEABILIZAÇÃO , PINTURAS , REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS URBANOS E RURAIS , APRESENTADOS PELA **MIMOTEC**, ESTENDENDO AO CLIENTE **5 ANOS** DE GARANTIA. EM CIRCUNSTANCIAS COMO, ATOS DA NATUREZA, MÁ UTILIZAÇÃO E CORTES PROVOCADOS POR OUTROS NAS SUPERFÍCIES, A GARANTIA TORNA-SE INVALIDADA. OS VALORES APRESENTADOS NESTE ORÇAMENTO SÃO ESPECÍFICOS A CADA EDIFÍCIO COM UM PRAZO MÁXIMO DE **60 DIAS**.

PAGAMENTO / SUGESTÃO; 50% INICIO DOS TRABALHOS, 35 % NO DECORRER DOS TRABALHOS CONFORME A NECESSIDADE EM OBRA DE MATERIAIS , E NA FINALIZAÇÃO COM VISTORIA POR AMBAS AS PARTES E CONFORMIDADE 15 % FINAL

TOTAL DOS TRABALHOS REMODELAÇÃO – 78 650.00€ *
“ SETENTA E OITO MIL SEISCENTOS E CINQUENTA EUROS”

PRAZO DE EXECUÇÃO DE OBRA 40 DIAS UTEIS MÁXIMO

*** IVA EM VIGOR , COM ACORDO DAS TAXAS MODERADORAS, OU VERBA 2.27 ANEXA AO CIVA MEDIANTE ACORDO**

PAGAMENTO TRANSFERENCIA BANCARIA PT50 0045 7192 4032 8246 2143 8

ESTE ORÇAMENTO TEM A VALIDADE DE 30 DIAS UTEIS DERIVADO AOS AUMENTOS DOS MATERIAIS

COM OS MELHORES CUMPRIMENTOS,

**DAVID SANTOS
(GERENTE)**