

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 11106 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4980

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Torrão do Lameiro **Lugar:** - **Código Postal:** 3880-300 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio de res-do-chão e primeiro andar com anexos, composto por duas fracções; propriedade horizontal de 3-11-98 do Cartorio Notarial de Ovar

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.019,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 242,4000 m² **Área bruta privativa total:** 328,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 631,1000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Torrão do Lameiro **Lugar:** - **Código Postal:** 3880-300 OVAR

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 365,0000 m² **Área bruta privativa:** 164,4000 m² **Área bruta dependente:** 40,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.040,65 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 154.915,00 **Coordenada Y:** 428.528,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3399226 **Entregue em :** 2012/06/07 **Ficha de avaliação nº:** 7606345 **Avaliada em :** 2012/10/26

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 88.710,00 & = & 603,00 & \times & 178,4208 & \times & 1,00 & \times & 1,00 & \times & 0,970 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 11681 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 228008212 **Nome:** RODRIGO TAVARES CACHAÇO

Morada: R DA PEDRA VERMELHA Nº 23 QUINTAS DO NORTE, TORREIRA, 3870-303 TORREIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 214976963

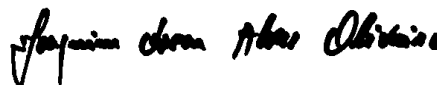
Identificação fiscal: 232191883 **Nome:** IRINA TOULSON COLARES MENDES

Morada: R FRANCISCO RAMADA 2478 TORRÃO DO LAMEIRO, OVAR, 3880-223 OVAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 214976963

Obtido via internet em 2022-03-23

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232191883

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

6FGHU48V4Q6J



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.