



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO ON-LINE

Planta Topográfica

Planta n.º: 52064/2017

Impressão: 1/3

Escala: 1:1 000

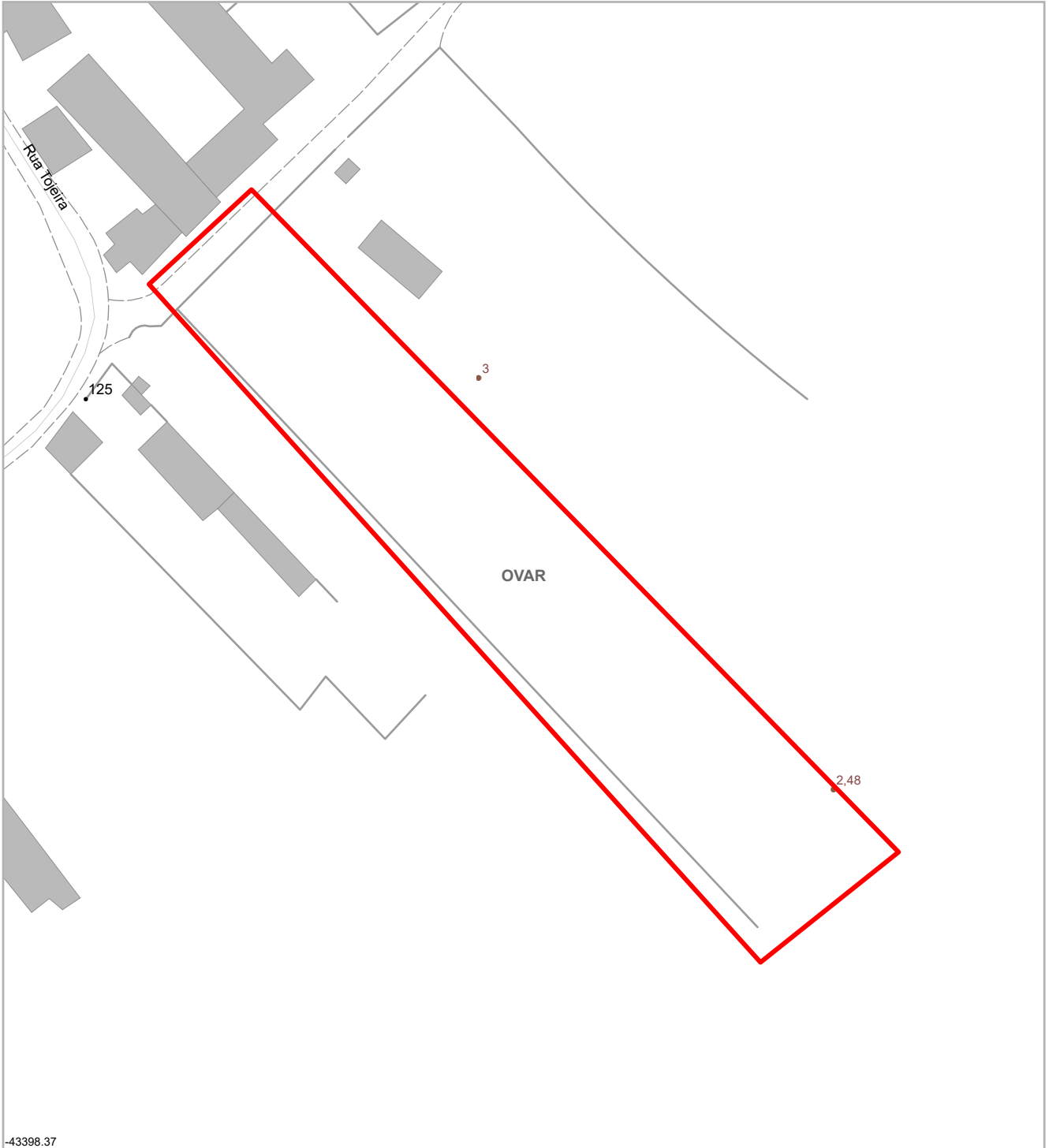
Data de Emissão: 12-01-2024

Requerente:

Morada :

Natureza :

Freguesia: OVAR



Legenda:

- Limites Administrativos
- Edificado
- Zonas Verdes
- Campos de Jogos

Rodovias

- Estrada de terra batida
- Estrada/rua
- Via de apoio
- Via para peões

Equipamentos

- Cemitério
- Desportivo ou recreativo
- Industrial/Tecnológico/Comércio
- Parque de campismo
- Porto / Marina / Doca

- Equipamentos Escolares
- Recinto militar
- Muros e Vedações
- Hidrografia (Eixos)
- Número de Polícia

Eixos de Via

- Acesso a via rápida
- Estrada principal
- Estrada secundária
- Rua
- Via rápida
- Passagens Desniveladas/Outros Projectos
- Alinhamentos Aprobados



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO ON-LINE

Planta de Ordenamento

Planta n.º: 52064/2017

Impressão: 2/3

Escala: 1:25 000

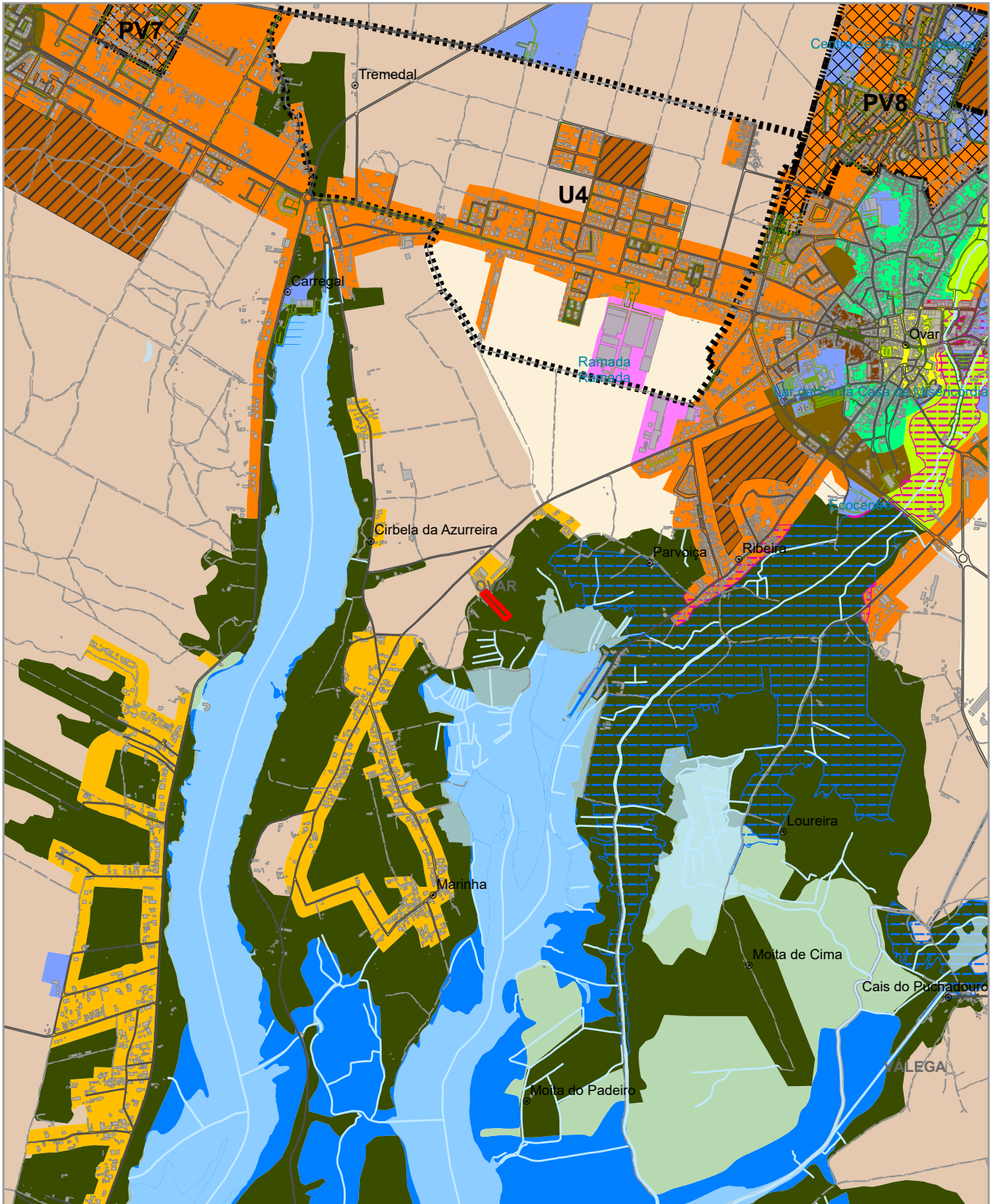
Data de Emissão: 12-01-2024

Requerente:

Morada :

Natureza :





Freguesia: OVAR





A INFORMAÇÃO DISPONIBILIZADA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DOCUMENTOS ORIGINAIS NEM A VERIFICAÇÃO DA SUA CONFORMIDADE PELOS TÉCNICOS DA CMO
VÁLIDA POR UM ANO

Planta de Ordenamento

Unidades Operativas de Gestão



-  PLANO DE PORMENOR DE ESMORIZ E CORTEGAÇA (POOC)
-  UOPG2- ÁREA DE ATIVIDADES ECONÓMICAS - MACEDA
-  UOPG3- ÁREA DE ATIVIDADES ECONÓMICAS - VÁLEGA
-  UOPG4- ÁREA DE EXPANSÃO URBANA DA CIDADE DE OVAR

Zonas Ameaçadas pelas Cheias



-  Zonas Ameaçadas pelas Cheias
-  Zonas Inundáveis

Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos




SOLO RURAL

-  ESPAÇO AGRÍCOLA DE PRODUÇÃO
-  ESPAÇO FLORESTAL DE PRODUÇÃO
-  ESPAÇO FLORESTAL DE CONSERVAÇÃO





SOLO RURAL- ESPAÇOS NATURAIS

-  PRAIAS E DUNAS
-  RIA DE AVEIRO e BARRINHA DE ESMORIZ




SOLO RURAL- EQUIPAMENTOS

-  ESPAÇO DE EQUIPAMENTOS
-  ESPAÇOS DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA
-  ÁREA PREFERENCIAL DE RELOCALIZAÇÃO DO PARQUE DE CAMPISMO DE CORTEGAÇA



SOLO URBANIZADO-ESPAÇOS CENTRAIS

-  ÁREA DE VALOR PATRIMONIAL
-  GRAU I
-  GRAU II
-  ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA



SOLO URBANIZADO- ESPAÇOS RESIDENCIAIS

-  VALOR MORFOLÓGICO
-  GRAU I
-  GRAU II

SOLO URBANO- URBANIZADO

-  ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS
-  ESPAÇOS VERDES

SOLO URBANIZADO- ESPAÇO URBANO- EQUIPAMENTOS

-  EQUIPAMENTOS
-  EQUIPAMENTOS DE DEFESA NACIONAL



SOLO URBANIZADO-ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE

-  ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE

SOLO URBANIZAVEL-ESPAÇOS RESIDENCIAIS

-  GRAU I
-  GRAU II










SOLO URBANO- ESPAÇO URBANIZÁVEL

-  ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS
-  ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS









-  INTERMODAL RODOFERROVIÁRIO PREVISTO

PLANOS EM VIGOR





-  PV1- PLANO DE PORMENOR A SUL DA AVENIDA DOS CORREIOS - ESMORIZ (Aviso nº 2757/2010, de 8-02-2010)
-  PV2- PLANO DE PORMENOR AV. DE DRAVEIL - ESMORIZ (Resolução de conselho de ministros, nº 1/99, de 5-01-1999)
-  PV3- PLANO DE PORMENOR Z. LÚDICO-DESPORTIVA DE CORTEGAÇA (Resolução de Conselho de Ministro, nº 30/99, de 26-04-1999)
-  PV4- PLANO DE PORMENOR NÚCLEO DESPORTIVO NORTE DE OVAR (Resolução de Conselho de Ministros, nº 23/2006, de 28-02-2006)
-  PV5- PLANO DE PORMENOR PONTE READA (Resolução de Conselho de Ministros, nº 178/2007, de 11-12-2007)
-  PV6- PLANO DE PORMENOR DO QUARTEIRÃO A POENTE DA MATA DA BICHA (Portaria nº 860/93 de 14-09-1993)
-  PV7- PLANO DE PORMENOR DO CARREGAL DO NORTE - PRAIA DO FURADOURO (Resolução do Conselho de Ministros, nº 78/2005, de 29-03-2005)
-  PV8- PLANO DE PORMENOR DA ÁREA ENVOLVENTE DO NÚCLEO ESCOLAR A NORTE DE OVAR (Resolução de Conselho de Ministros, nº 70/2007, de 23-05-2007)
-  PLANO DE ORDENAMENTO DA ORLA COSTEIRA (Resolução de Conselho de Ministros, nº 142/2000, de 20-10-2000)

Planta das Outras Condicionantes








Equipamentos

-  Área de Servidão dos Paíóis
-  Servidão Militar Terrestre
- ZONAS DE PROTEÇÃO**
-  1ª Zona de Proteção
-  2ª Zona de Proteção
-  Aeródromo de Manobras Nº1 - OVAR
-  Servidão Militar Aeronáutica
- Servidão Militar Radioelétrica**
- Zonas de Protecção**
-  ASR
-  TACAN

Domínio Público Marítimo

-  Linha Máxima prei-mar de águas equinociais
-  Linha Limite de Leito
-  Linha Limite de Margem
-  Postos de Regulação e Medição de Gás (PRM'S)

Rede de Gás

-  OLEODUTO
-  GASODUTO 1º ESCALÃO
-  FAIXA DE SERVIDÃO GASODUTO
-  GASODUTO 2º ESCALÃO
-  REDE SECUNDÁRIA DE GÁS NATURAL
-  Faixa para condutas com diâmetro nominal entre 200-250 mm
-  Faixa para condutas com diâmetro nominal 100-150 mm

Perímetro Florestal- Dunas de Ovar

-  Aproveitamentos Hidroagrícolas - Casal/Formal

Recursos Geológicos

-  CONCESSÃO MINEIRA - CAULINOS VISTA ALEGRE

Património:

-  Zona de Protecção de 50 metros

PATRIMONIO


-  IMM - IMÓVEL DE INTERESSE MUNICIPAL

PATRIMONIO



-  IIP - IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

PATRIMONIO

-  CIP - CONJUNTO DE INTERESSE PÚBLICO

-  Zona Especial de Protecção

Rede Natura 2000

-  SÍLIO DE IMPORTÂNCIA COMUNITÁRIA - BARRINHA DE ESMORIZ (PTCON0018)
-  ZONA DE PROTEÇÃO ESPECIAL - RIA DE AVEIRO (PTZPE0004)

Sítio de Importância Comunitária - Ria de Aveiro (PTCON0061)

Zona de Protecção - Barrinha de Esmoriz

ZONA RESERVADA DA ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO (100 metros)






ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO (500 metros)

Lagoa da Barrinha de Esmoriz



Laguna de Aveiro

Rede Rodoviária






REDE RODOVIÁRIA NACIONAL

-  ITINERÁRIO PRINCIPAL // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ITINERÁRIO COMPLEMENTAR // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ESTRADAS NACIONAIS // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ESTRADAS REGIONAIS // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  REDE DESCLASSIFICADA SOB JURISDIÇÃO DA EP // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI




REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL

-  ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  VIAS PROPOSTAS

Servidão da Rede viária

-  ITINERÁRIO PRINCIPAL | SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ITINERÁRIO COMPLEMENTAR | SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ESTRADAS NACIONAIS | SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ESTRADAS REGIONAIS | SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  REDE DESCLASSIFICADA SOB JURISDIÇÃO DA EP | SERVIDÃO NON AEDIFICANDI

Captação de Águas Subterrâneas para Abastecimento Público e Perímetros (nos termos do Dec-lei nº 382/99 de 22/9)

-  Zona de protecção alargada
-  Zona de protecção imediata
-  Zona de protecção intermédia



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO ON-LINE

EXTRACTO DA PLANTA DAS OUTRAS CONDICIONANTES

Planta n.º: 52064/2017

Impressão: 3/3

Escala: 1:25 000

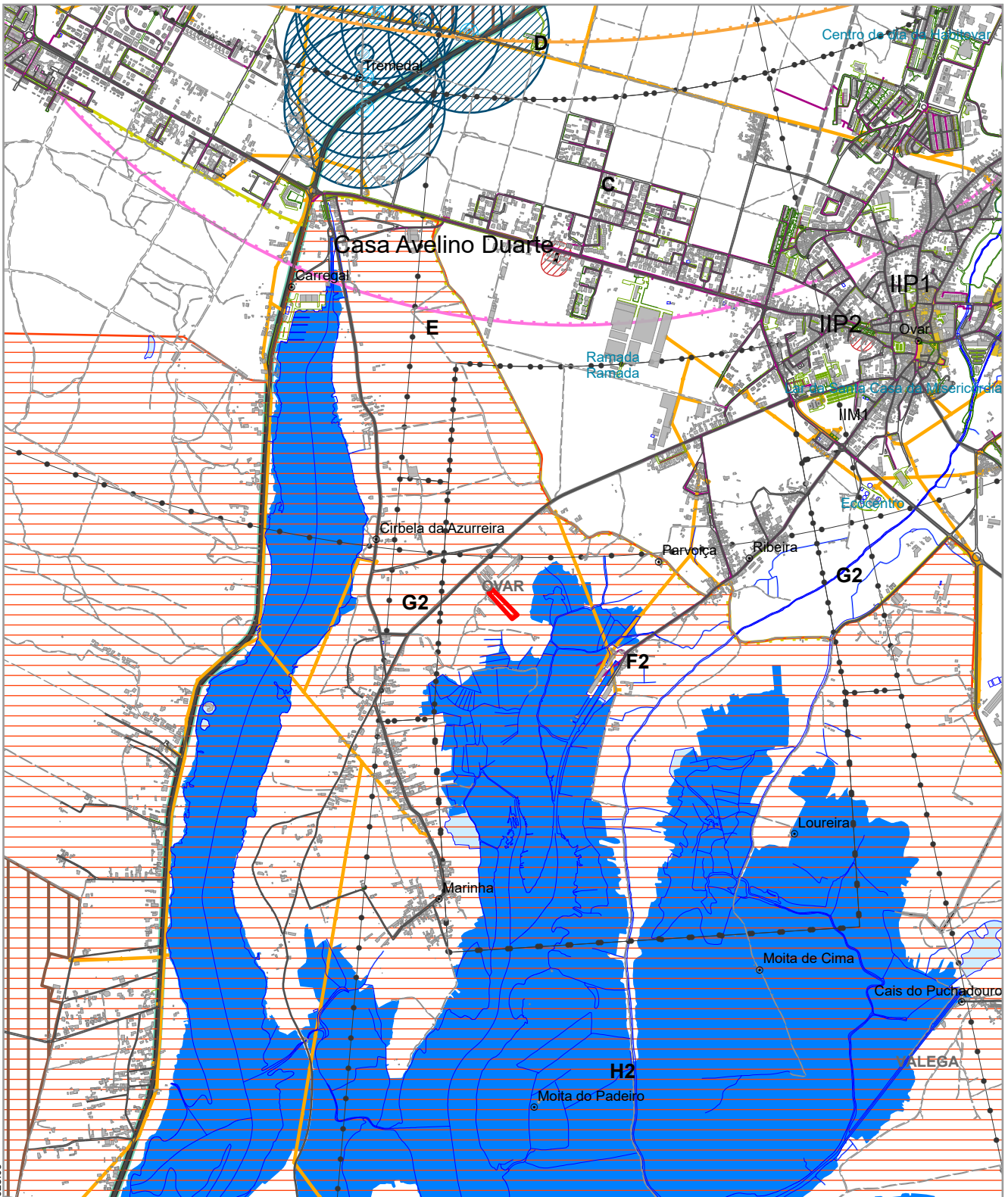
Data de Emissão: 12-01-2024

Requerente:

Morada :

Natureza :

Freguesia: OVAR



A INFORMAÇÃO DISPONIBILIZADA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DOCUMENTOS ORIGINAIS NEM A VERIFICAÇÃO DA SUA CONFORMIDADE PELOS TÉCNICOS DA CMO VÁLIDA POR UM ANO