

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARINHA E SÃO PEDRO DA AFURADA

**ARTIGO MATRICIAL:** 6774 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 1991

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 16 - VILA NOVA DE GAIA (SANTA MARINHA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 9267

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA PROFESSOR MANUEL PIRES VELOSO (Nº 68,70 E 78) E RUA MOUZINHO DE ALBUQUERQUE, 260, 264, 272, 286 E 290 **Nº:** 68 **Lugar:** SANTA MARINHA **Código Postal:** 4400-231 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** MOUZINHO DE ALBUQUERQUE, Nº: 290 **Lugar:** SANTA MARINHA **Código Postal:** 4400-231 VILA NOVA DE GAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.408,1000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 437,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 2.479,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 970,7000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: J**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA PROFESSOR MANUEL PIRES VELOSO (Nº 68,70 E 78) E RUA MOUZINHO DE ALBUQUERQUE, 260, 264, 272, 286 E 290 **Nº:** 68 **Lugar:** SANTA MARINHA **Código Postal:** 4400-231 VILA NOVA DE GAIA

**Andar/Divisão:** 2º Dt

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 85,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 208,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 76,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €186.221,36 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação Coordenada X: 159.332,00 Coordenada Y: 462.122,00 Mod 1  
**do IMI nº:** 2568865 **Entregue em :** 2010/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 3282792 **Avaliada em :** 2010/10/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
173.020,00	=	603,00	x	214,2800	x	1,00	x	1,30	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 16 - VILA NOVA DE GAIA  
(SANTA MARINHA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 9293 **Fracção:** J

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 516698818 **Nome:** RETANGULO ADEQUADO UNIPESSOAL LDA

**Morada:** RUA MAJOR ANTERO DE MAGALHÃES BLOCO B 3 ESQ, OVAR, 3880-032 OVAR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 157654273

Emitido via Internet em 2023-08-03

O Chefe de Finanças

(Vitor da Silva Pereira Canastro)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 516698818

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DSOGKVLWITC



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.