
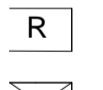
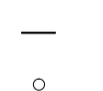
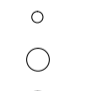
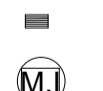
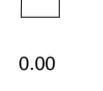
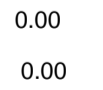
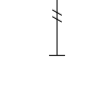

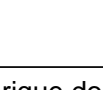
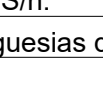





-36800-M

-36750-M

-36700-M



-  Edifício
-  Ruína
-  Anexo
-  Portão
-  Poste
-  válvula de água
-  válvula de Gás
-  Caixa de saneamento
-  Caixa de águas pluviais
-  Sarjeta
-  Marco de Incendio
-  Caixa de telecomunicações
- Cota de soleira
- Cota telhado
- Cota topo empena do edifício
- Cota topo do muro
- Candeeiro
- Limite de Terreno

 ARQ.LTAVARES,LDA <small>LÍDA TAVARES, ARQ.</small>	REQUERENTE	Alexandre Henrique do Couto da Costa	Nº 01
	LOCAL OBRA	Rua da Porfia, S/n.º União das Freguesias de Grijó e Sermonde - Vila Nova de Gaia	
LICENCIAMENTO		Levantamento Topográfico	
<small>Av. Dr. Moreira de Sousa, 529 H, sala 1 4415 Carvalhos</small>		<small>Telem. 91 4703661 arq.tavares@gmail.com</small>	<small>DATA:</small> Setembro 2021

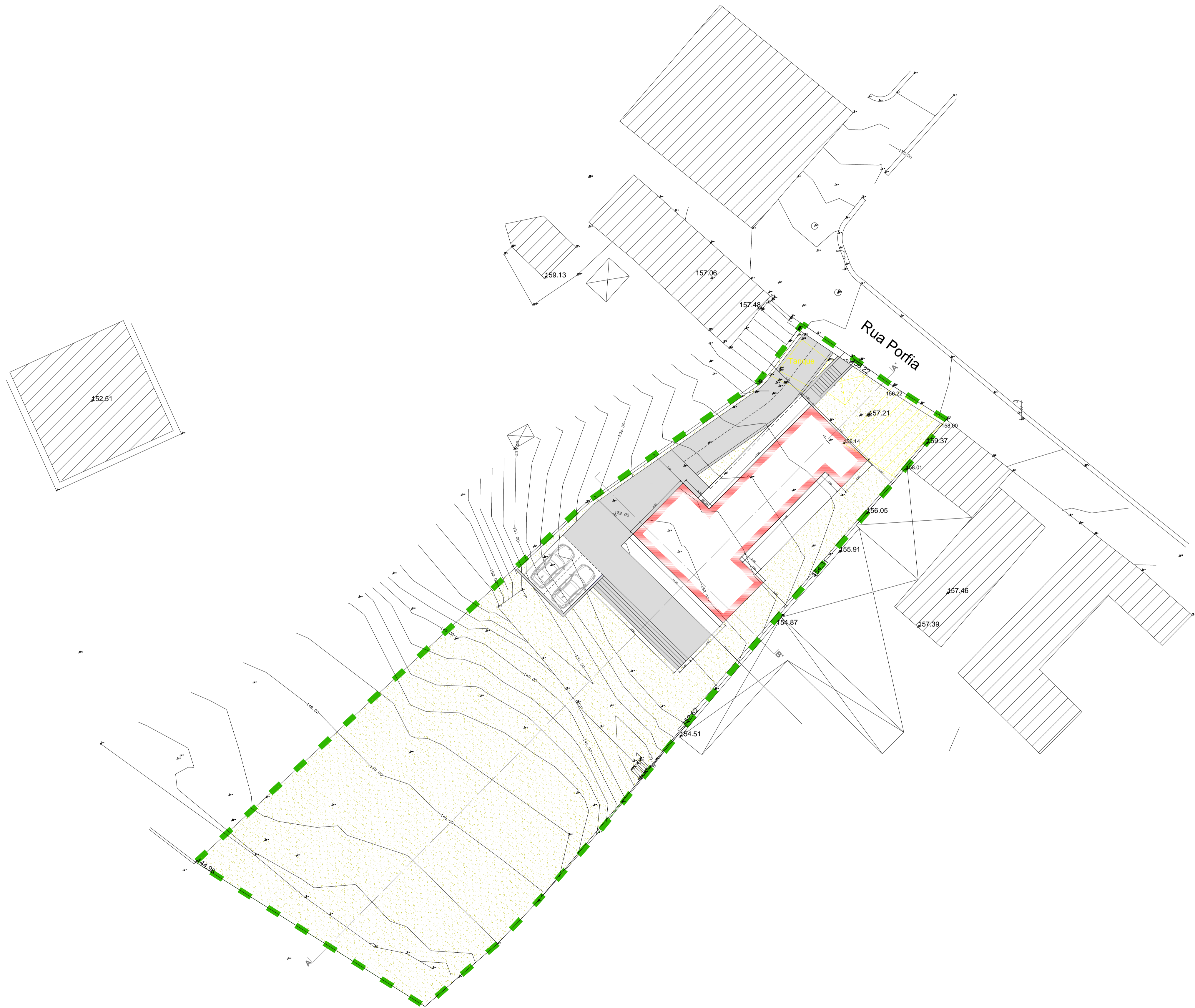
ESC: 1/200

Setembro 2021


-36800-M

-36750-M

-36700-M

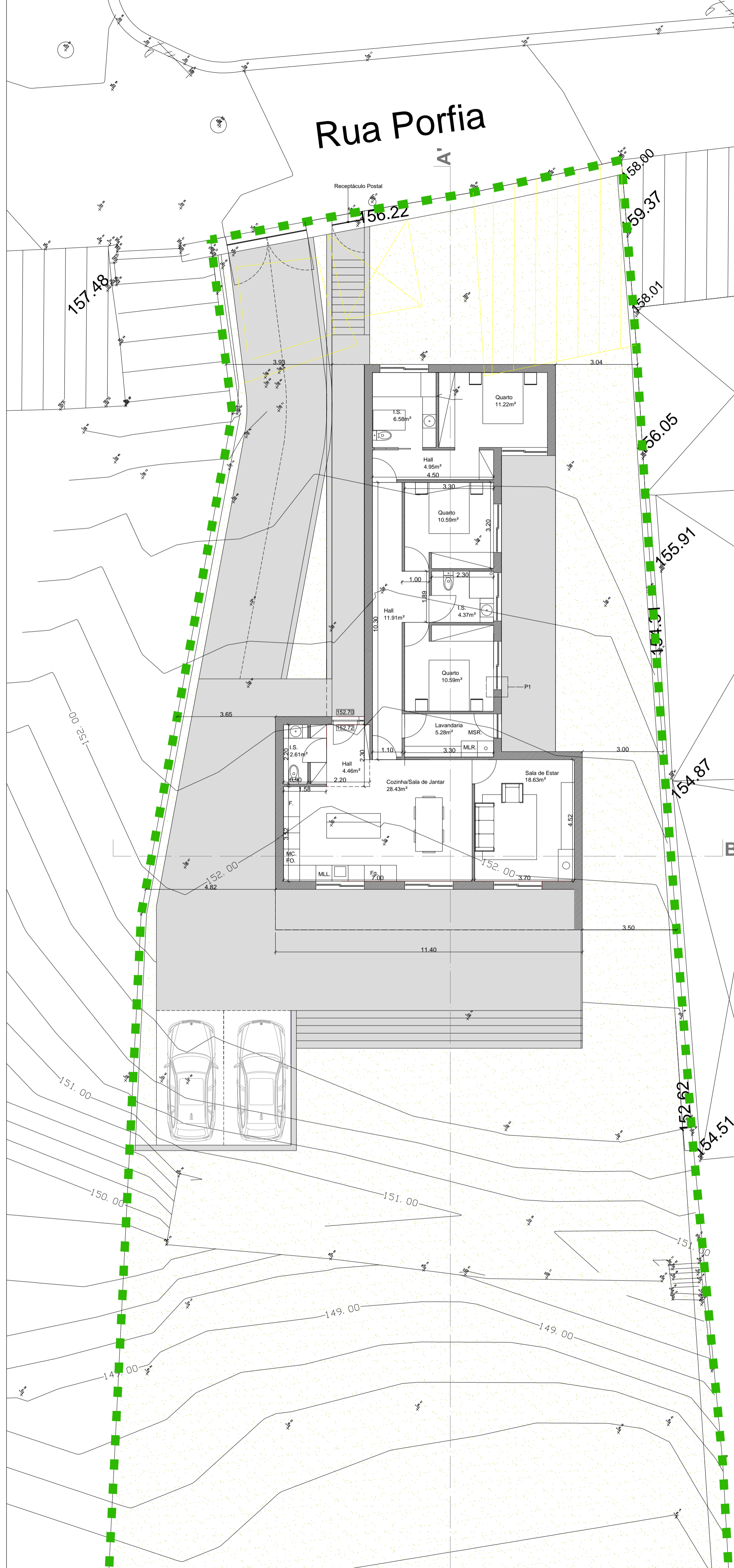


- Implantação da Construção - 143.20 m²
- Construções Envolventes
- Área Ajardinada - 1043.76 m²
- Material Cerâmico Anti-derrapante - 269.04 m²
- Limite do Terreno

 ARQ.LTAVARES,LDA <small>LÍDIA TAVARES, ARQ.</small>	REQUERENTE	Alexandre Henrique do Couto da Costa	Nº 02
	LOCAL OBRA	Rua da Porfia, S/n.º União das Freguesias de Grijó e Sermonde - Vila Nova de Gaia	
LICENCIAMENTO		Planta de Implantação	
<small>Av. Dr. Moreira de Sousa, 529 H, sala 1 4415 Carvalhos</small>		<small>Telem. 91 4703661 arq.tavares@gmail.com</small>	<small>DATA: Setembro 2021</small>
		ESC: 1/200	

Rua Porfia

Receptáculo Postal



ÁREAS DE CONSTRUÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Edificação Identificação do(s) piso(s)	Área bruta de construção (m ²)	Área sótãos não habitáveis (m ²)	Área destinada a zonas técnicas/Arrumos (m ²)	Aparcamento e área de estacionamento (m ²)	Área destinada a terraços/varandas (m ²)	Telheiros/Alpendre (m ²)
Piso 0	143.20	—	—	25.00	—	—
TOTAL	143.20	—	—	25.00	—	—

ESTACIONAMENTO

Edificação Identificação do(s) piso(s)		Veículos Ligeiros				Veículos Pesados			
		Privado		Público		Privado		Público	
		Área (m ²) Útil	N. de lugares	Área (m ²)	N. de lugares	Área (m ²)	N. de lugares	Área (m ²)	N. de lugares
Piso 0	Coberto	—	—	—	—	—	—	—	—
	Descoberto	25.00	2	—	—	—	—	—	—
TOTAL		25.00	2	—	—	—	—	—	—

..... Limite do Terreno

	REQUERENTE	Alexandre Henrique do Couto da Costa	03
	LOCAL OBRA	Rua da Porfia, S/n. União das Freguesias de Grijó e Sermonde, Vila Nova de Gaia	
	LICENCIAMENTO		
Av. Dr. Moreira de Sousa, 529 H, sala 1 4415 Carvalhos	Planta de Piso 0	Telem. 91 4703661 arq.ltavares@gmail.com	

ESC: 1/100

Setembro 2021

Rua Porfia

Receptáculo Postal



ÁREAS DE CONSTRUÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

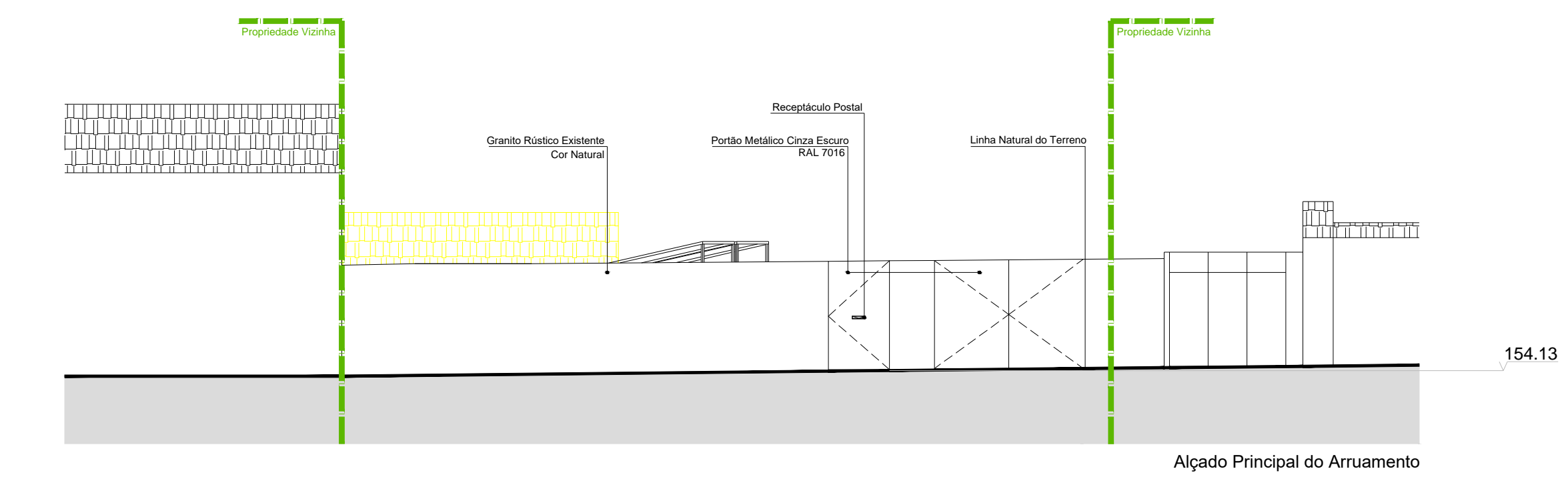
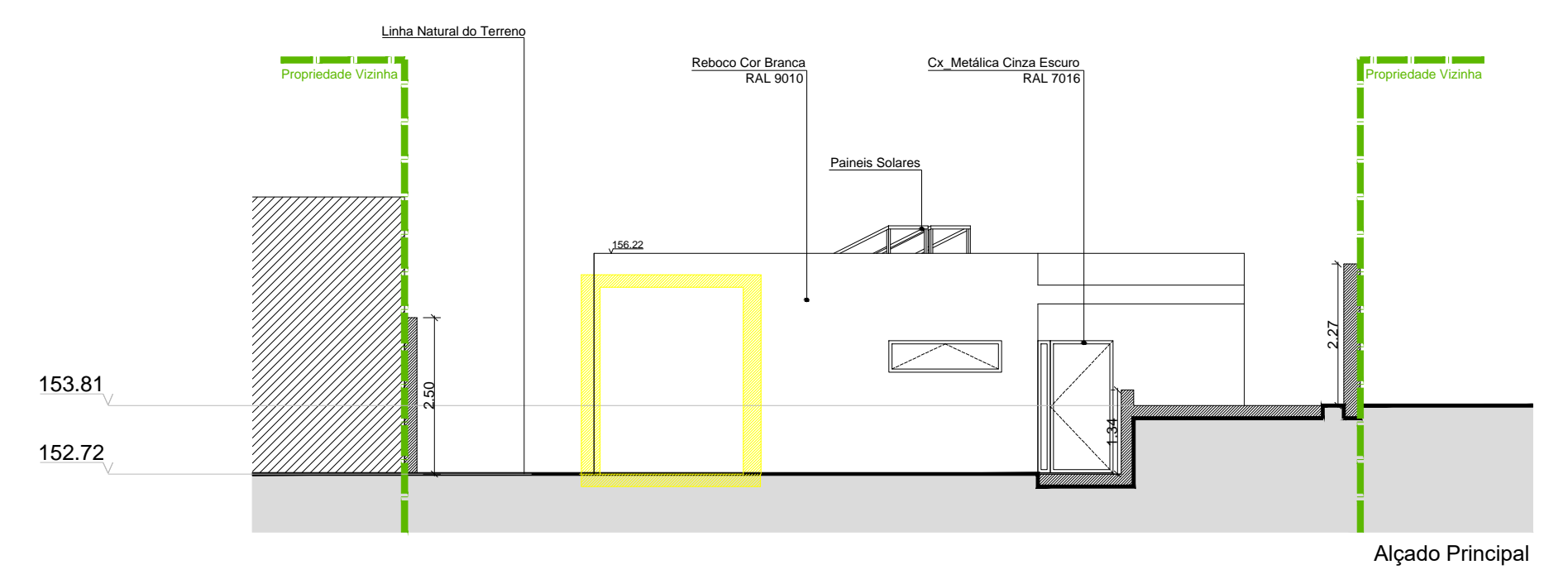
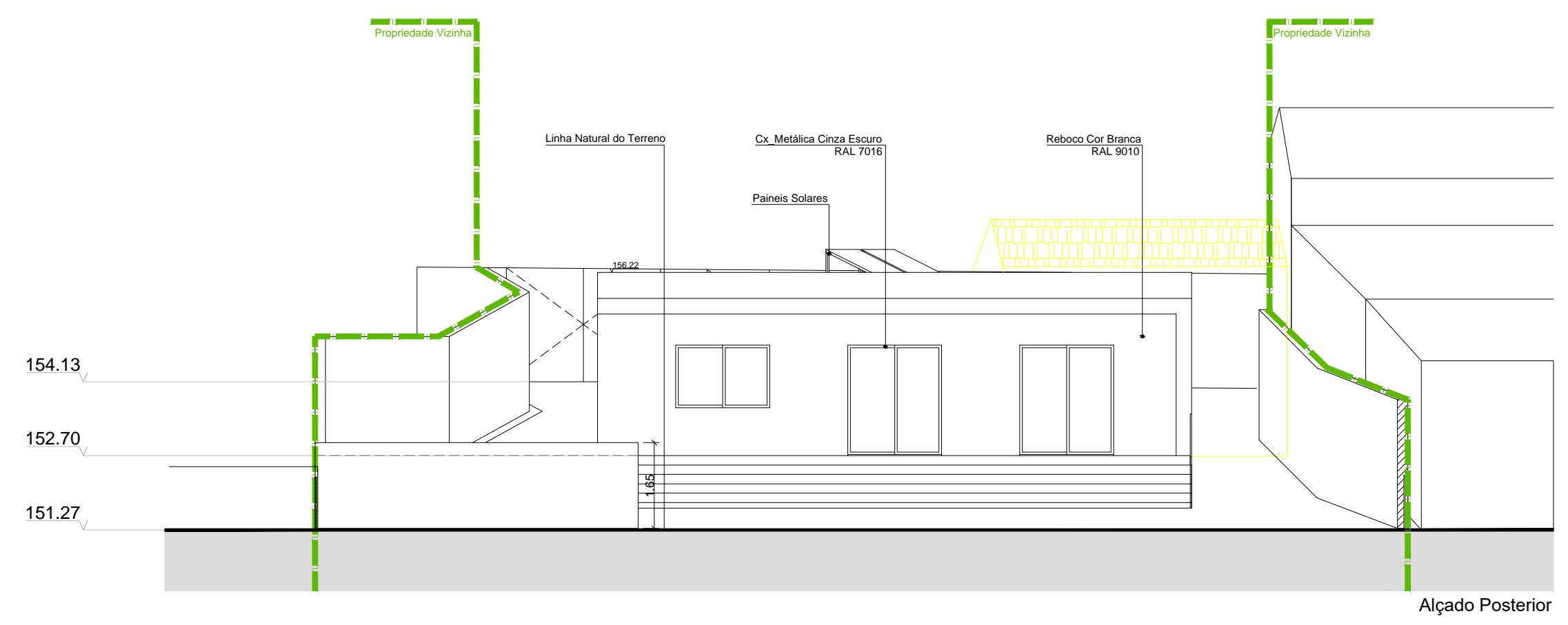
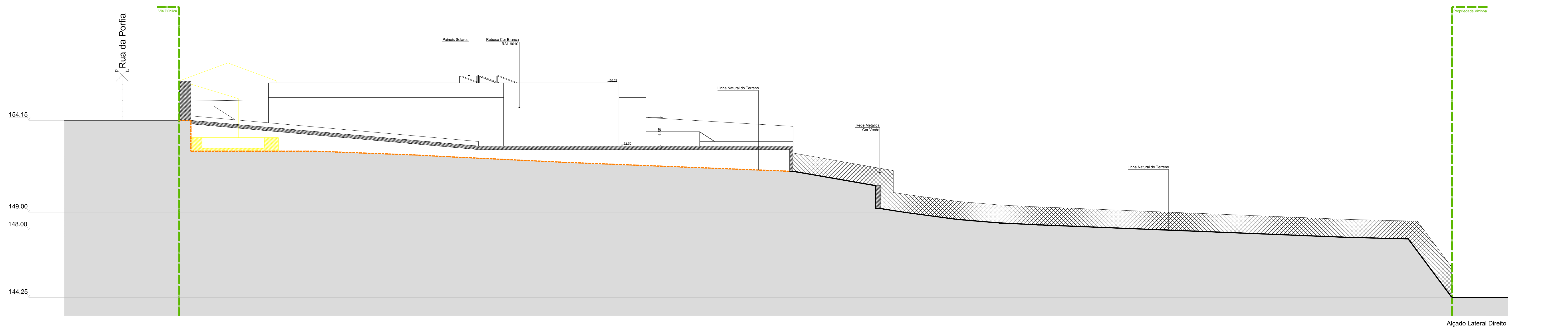
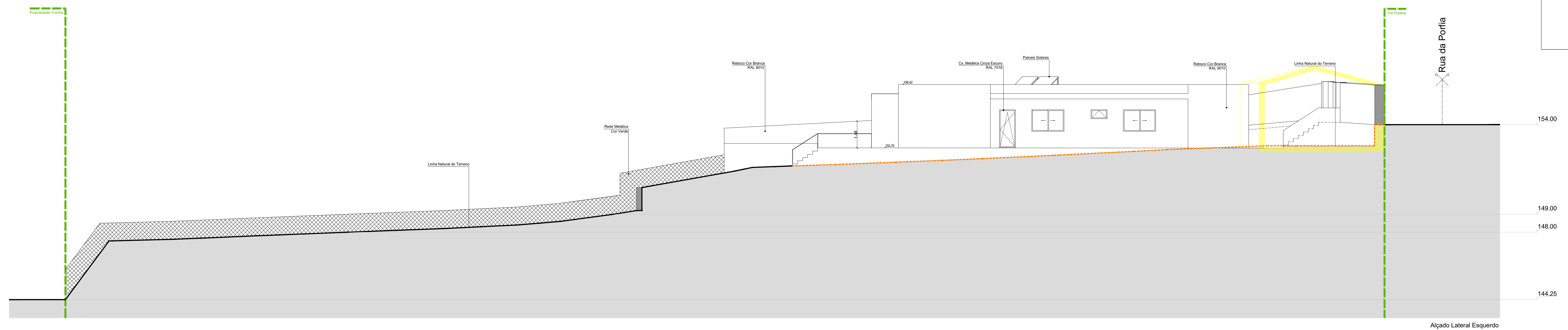
Edificação Identificação do(s) piso(s)	Área bruta de construção (m ²)	Área sótãos não habitáveis (m ²)	Área destinada a zonas técnicas/Arrumos (m ²)	Aparcamento e área de estacionamento (m ²)	Área destinada a terraços/ varandas (m ²)	Telheiros/Alpendre (m ²)
Piso 0	143.00	—	—	25.00	—	—
TOTAL	143.00	—	—	25.00	—	—

ESTACIONAMENTO

Edificação Identificação do(s) piso(s)	Veículos Ligeiros				Veículos Pesados			
	Privado		Público		Privado		Público	
	Área (m ²) Útil	N.º de lugares	Área (m ²)	N.º de lugares	Área (m ²)	N.º de lugares	Área (m ²)	N.º de lugares
Piso 0	Coberto	—	—	—	—	—	—	—
	Descoberto	25.00	2	—	—	—	—	—
TOTAL	—	25.00	2	—	—	—	—	—

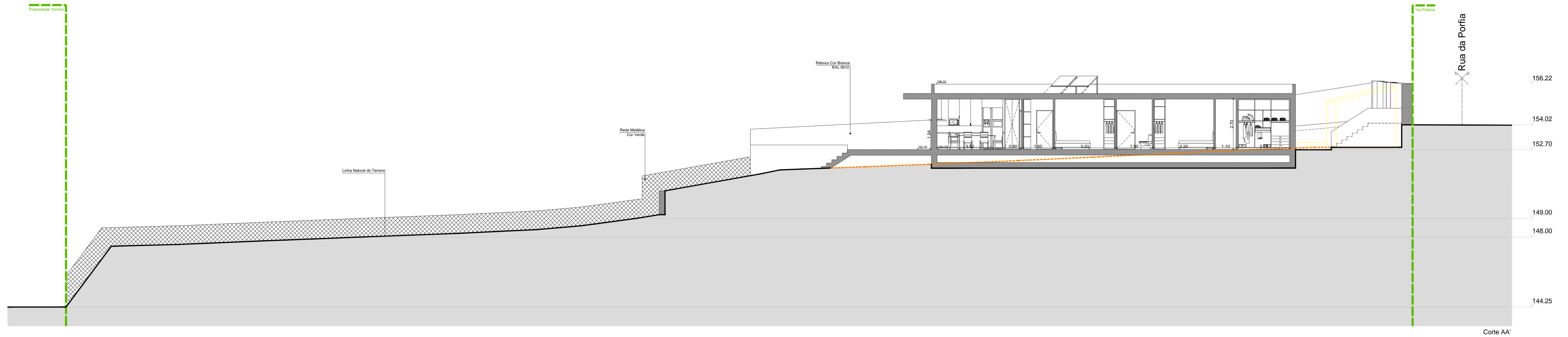
..... Limite do Terreno

	REQUERENTE	Alexandre Henrique do Couto da Costa	04
	LOCAL OBRA	Rua da Porfia, S/n.º União das Freguesias de Grijó e Sermonde - Vila Nova de Gaia	
ARQ.LTAVARES,LDA Lda TAVARES, Ana	LICENCIAMENTO		
Av. Dr. Moreira de Sousa, 529 H, sala 1 4415 Carvalhos	Planta de Cobertura	Telem. 91 4703661 arq.tavares@gmail.com	
ESC: 1/100		DATA: Setembro 2021	

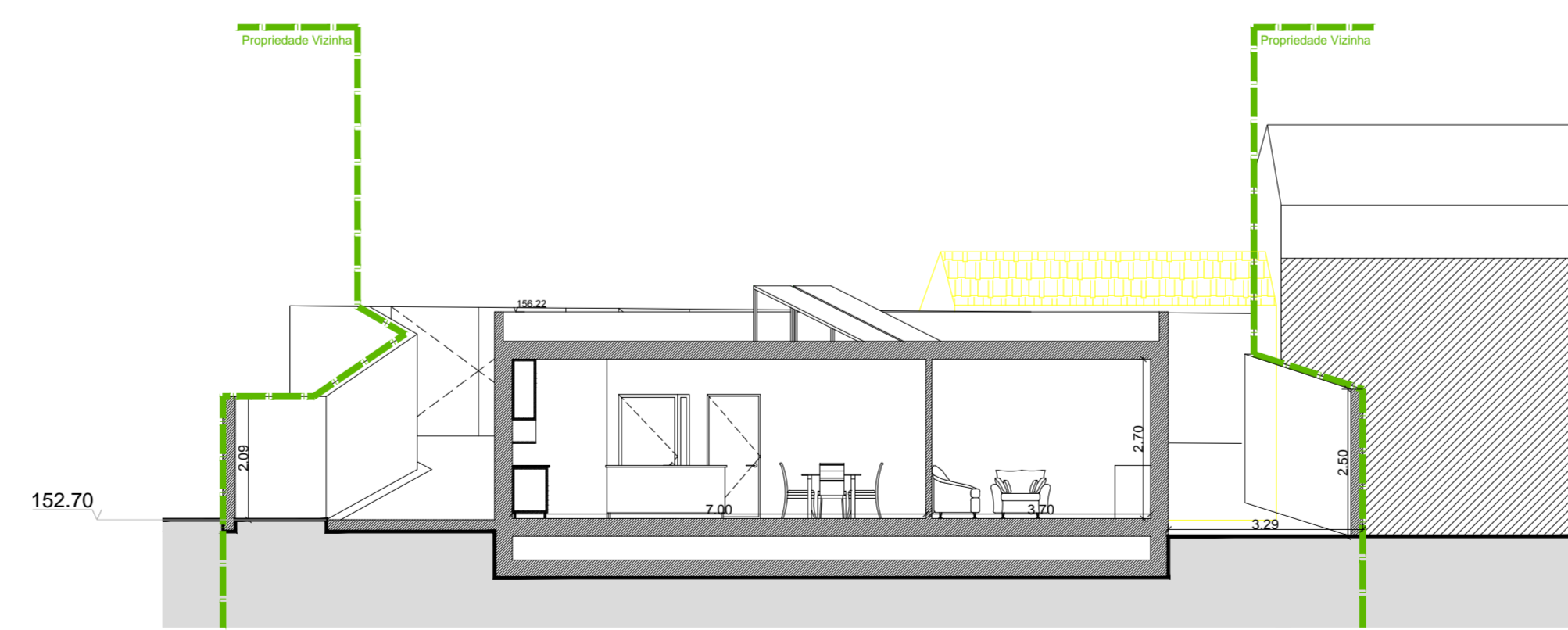


..... Limite do Terreno

 ARGLTAVARES, LDA <small>Lda - Lda - Lda</small>	REQUERENTE: Alexandre Henrique do Couto da Costa LOCAL OBRA: Rua da Porfia, S/N União das Freguesias de Grijó e Sermonde - Vila Nova de Gaia	Nº 05
	LICENCIAMENTO Alçados e Alçado Principal Arruamento	
<small>Av. Dr. Alberto de Sousa, 523 H, sala 1 4410 Cavendish</small>	<small>Telem: 91 4703661 ag@arqltares@gmail.com</small>	<small>ESC: 1/100</small>
		<small>DATA: Setembro 2021</small>



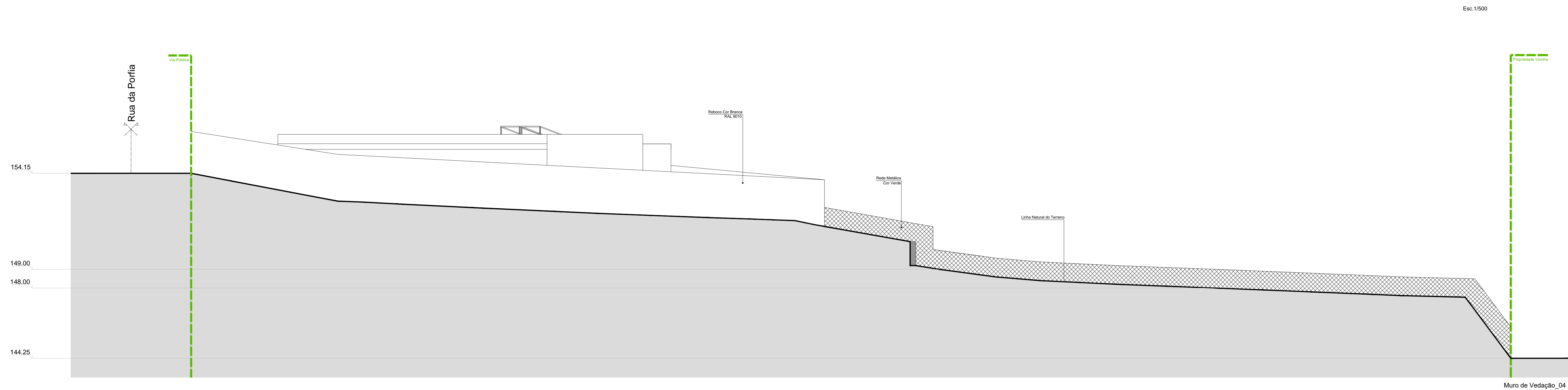
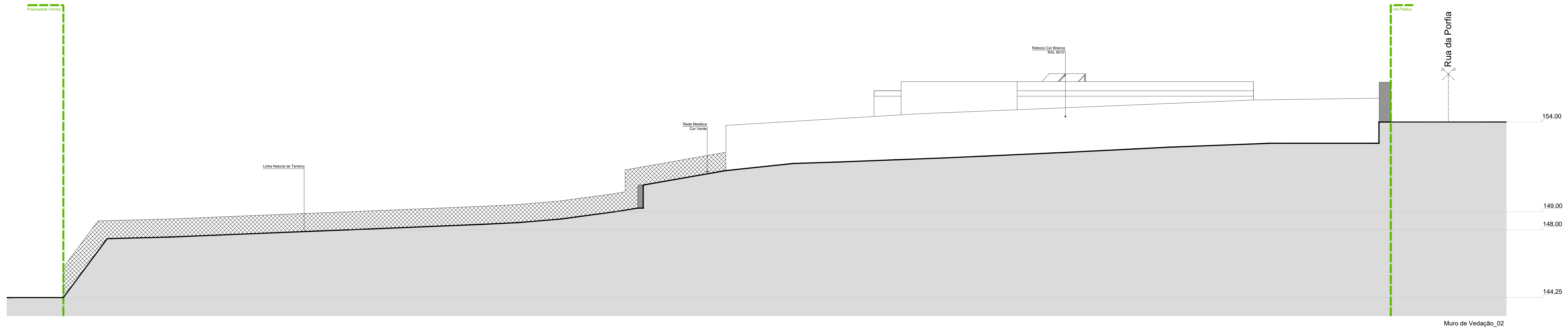
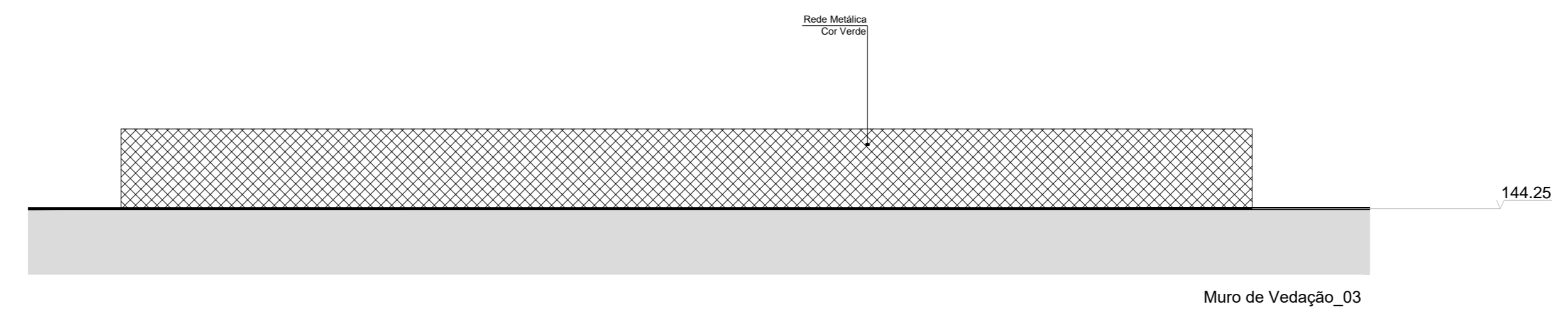
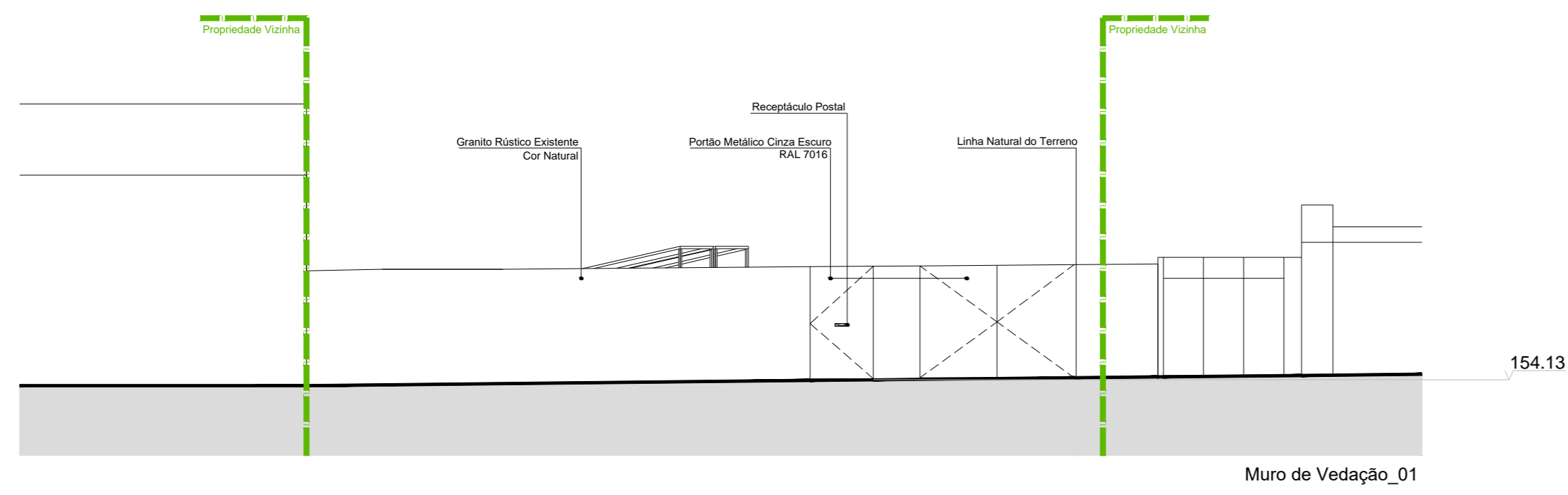
Corte AA'

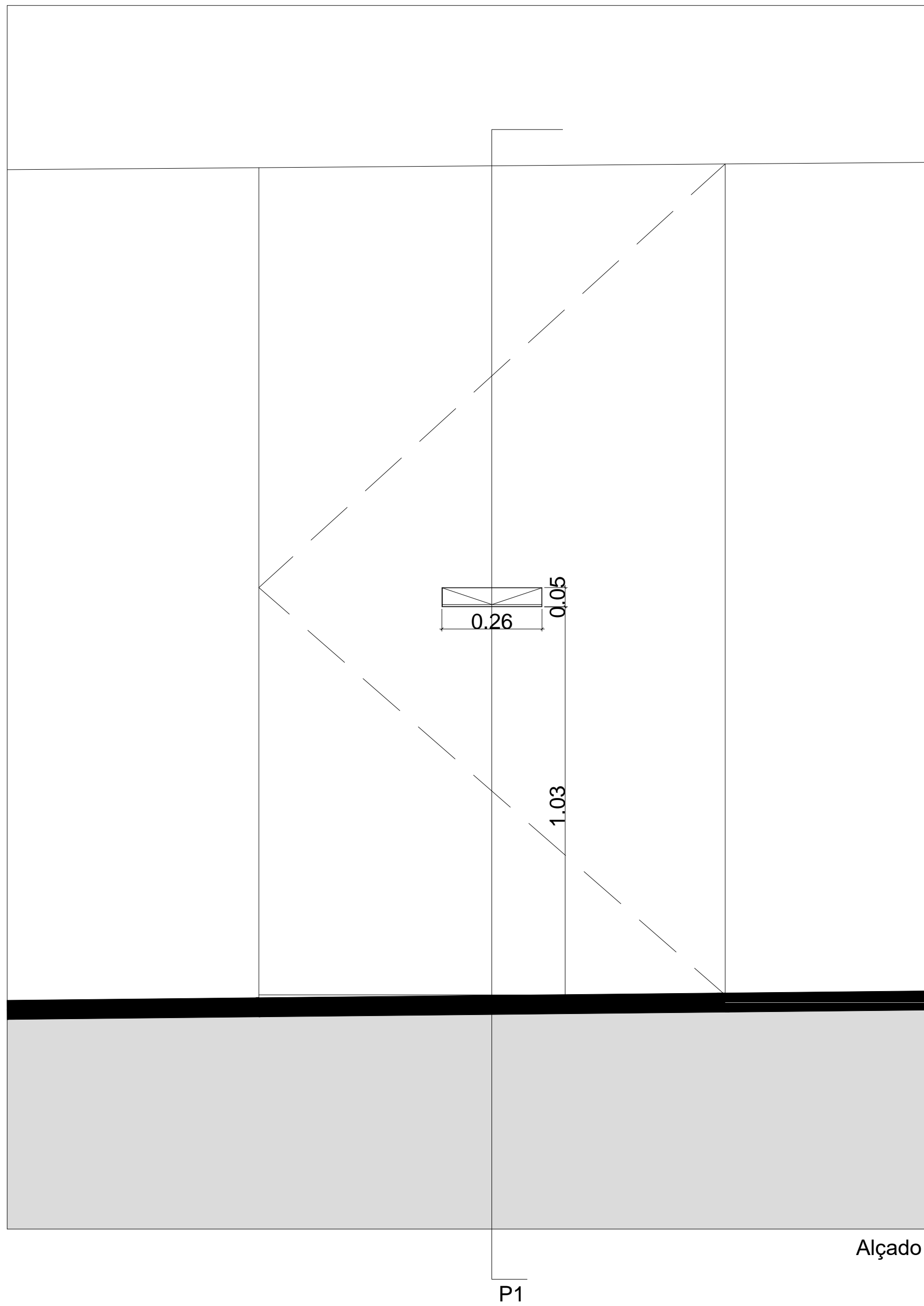


Corte BB'

..... Limite do Terreno

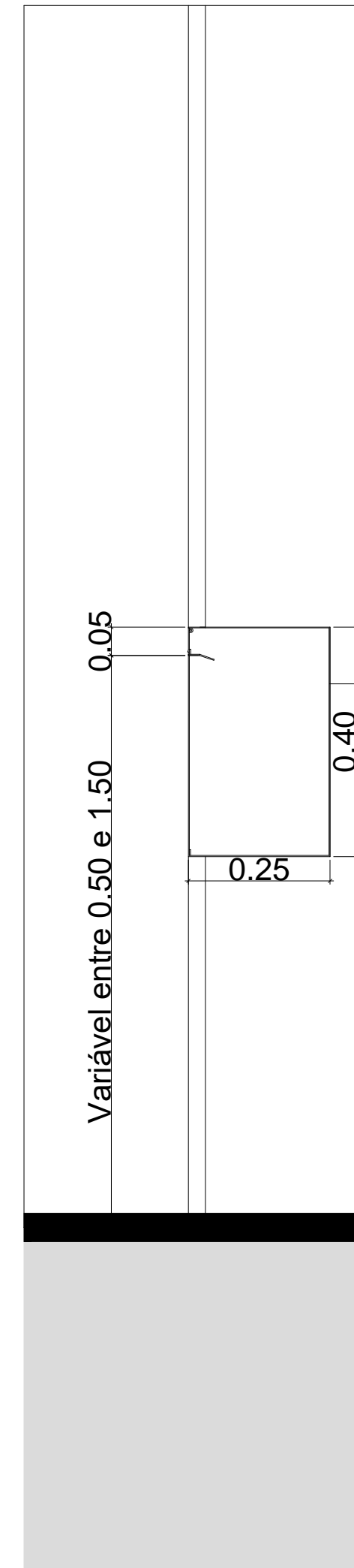
	REQUERENTE	Alexandre Henrique do Couto da Costa	Nº 06
	LOCAL OBRA	Rua da Porfia, S/N União das Freguesias de Grijó e Sermonde - Vila Nova de Gaia	
ARQ.LTAVARES,LDA <small>LUSA TERRAS, S.A.P.</small>	LICENCIAMENTO	Cortes	
<small>Av. Di. Moreira de Sousa, 529 H, sala 1 4415 Carvalhos</small>	<small>Telem. 91 4703661 arq.ltavares@gmail.com</small>	<small>ESC: 1/100</small>	<small>DATA: Setembro 2021</small>






Alçado

P1

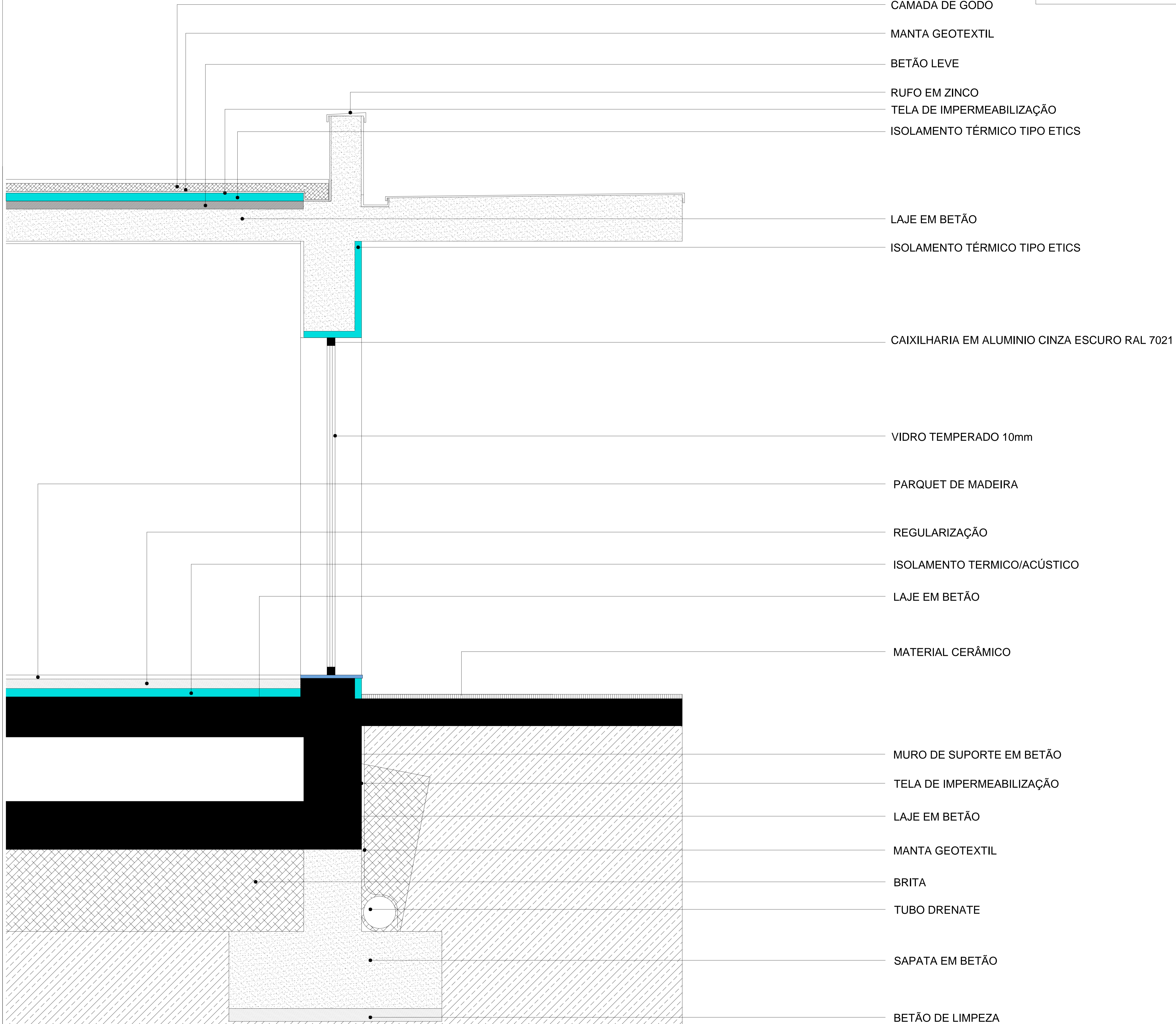


Corte_P1

Chapa de aço galvanizado 3mm

 ARQ.LTAVARES,LDA <small>LUISA TAVARES, Arq.ª</small>	REQUERENTE Alexandre Henrique do Couto da Costa	Nº
	LOCAL OBRA Rua da Porfia, S/n.º	08
	União das Freguesias de Grijó e Sermonde - Vila Nova de Gaia	
LICENCIAMENTO		
Receptáculo Postal		
<small>Av. Dr. Moreira de Sousa, 529 H, sala 1 4415 Carvalhos</small>	<small>Telem. 91 4703661 arq.ltavares@gmail.com</small>	<small>DATA: Setembro 2021</small>

ESC: 1/20





- CAMADA DE GODO
- MANTA GEOTEXTIL
- BETÃO LEVE
- RUFO EM ZINCO
- TELA DE IMPERMEABILIZAÇÃO
- ISOLAMENTO TÉRMICO TIPO ETICS
- LAJE EM BETÃO
- ISOLAMENTO TÉRMICO TIPO ETICS
- CAIXILHARIA EM ALUMINIO CINZA ESCURO RAL 7021
- VIDRO TEMPERADO 10mm
- PARQUET DE MADEIRA
- REGULARIZAÇÃO
- ISOLAMENTO TERMICO/ACÚSTICO
- LAJE EM BETÃO
- MATERIAL CERÂMICO
- MURO DE SUPORTE EM BETÃO
- TELA DE IMPERMEABILIZAÇÃO
- LAJE EM BETÃO
- MANTA GEOTEXTIL
- BRITA
- TUBO DRENATE
- SAPATA EM BETÃO
- BETÃO DE LIMPEZA

	REQUERENTE	Alexandre Henrique do Couto da Costa	Nº	09
	LOCAL OBRA	Rua da Porfia, S/n.º		
	LICENCIAMENTO			
	União das Freguesias de Grijó e Sermonde - Vila Nova de Gaia Pormenor Construtivo			
<small>Av. Dr. Manoel de Sá, 529 H, 4415 Camões, 4150-110 Vila Nova de Gaia, Portugal Tel: 91 4102861 arq.ltavares@gmail.com</small>		<small>ESC: 1/20</small>	<small>DATA: Setembro 2021</small>	

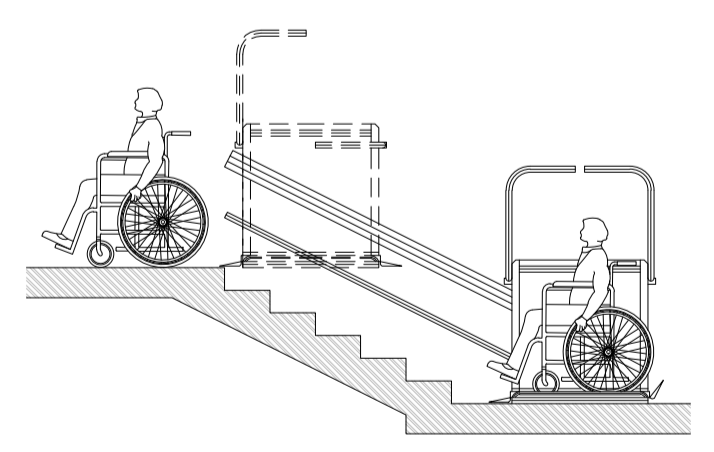
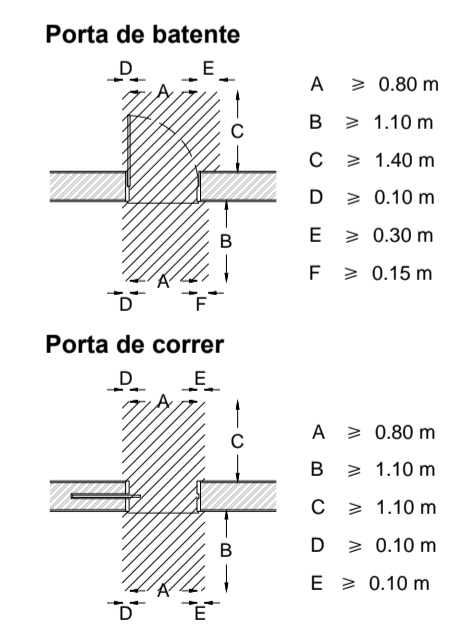
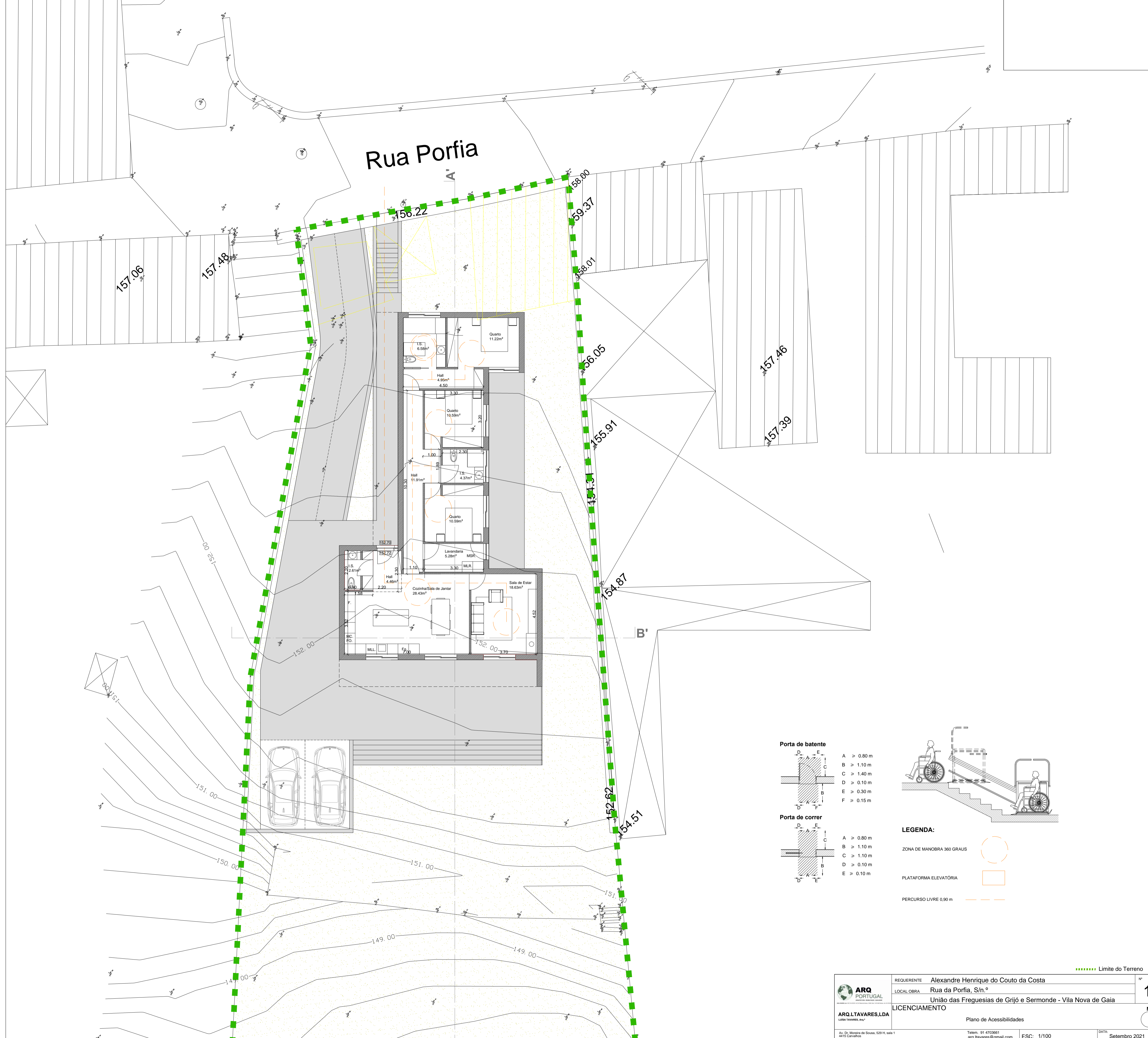
Propriedade Vizinha



Propriedade Vizinha

 ARQ.LTAVARES,LDA <small>Lda - Lda</small>	REQUERENTE	Alexandre Henrique do Couto da Costa	Nº	10
	LOCAL OBRA	Rua da Porfia, S/n.º União das Freguesias de Grijó e Sermonde - Vila Nova de Gaia		
LICENCIAMENTO		Simulação Tridimensional		
Av. Dr. Moreira de Sousa, 529 H, sala 1 4415 Carvalhos		Telem. 91 4703661 arq.tavares@gmail.com		

Rua Porfia



- LEGENDA:**
- ZONA DE MANOBRA 360 GRAUS
 - PLATAFORMA ELEVATÓRIA
 - PERCURSO LIVRE 0,90 m

..... Limite do Terreno

	REQUERENTE	Alexandre Henrique do Couto da Costa	11
	LOCAL OBRA	Rua da Porfia, S/n.º	
	União das Freguesias de Grijó e Sermonde - Vila Nova de Gaia		
Av. Dr. Moreira de Sousa, 529 H, sala 1 4415 Carvalhos	LicENCIAMENTO	Plano de Acessibilidades	
Telem: 91 4703661 arq.tavares@gmail.com		ESC: 1/100	DATA: Setembro 2021