

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 28 - VILA DO CONDE

ARTIGO MATRICIAL: 5931 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida Infante D. Henrique e Rua do Cordoeiro **Lugar:** Avenida Infante D. Henrique e Rua do Cordoeiro **Código Postal:** 4480-001 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua do Cordoeiro **Nº:** 15 **Lugar:** Caxinas **Código Postal:** 4480-942 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Avenida Infante D Henrique **Nº:** 500 **Lugar:** Caxinas **Código Postal:** 4480-670 VILA DO CONDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a comércio e habitação, composto de r/c, 1.º, 2.º, 3.º e 4.º andares, constituído em regime de propriedade horizontal, com 15 fracções autónomas. Disposições comuns: tem entrada pela avenida Infante D. Henrique as fracções A, B, C, D, E, F, G, H e I, tem entrada pela rua do Cordoeiro as fracções J, K, L, M, N e O. Confrontações: Norte - Gaspar Ribeiro Pontes e outros, Sul - António Fernandes Terroso e outros, Nascente - rua Cordoeiro, Poente - Avenida Infante D. Henrique

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 665,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 665,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.660,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: N

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua do Cordoeiro **Nº:** 15 **Lugar:** Caxinas **Código Postal:** 4480-942 VILA DO CONDE

Andar/Divisão: 2ºtr

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 21,3330 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 49,0000 m² **Área bruta dependente:** 10,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.840,05 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 147.625,00 **Coordenada Y:** 488.401,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1463324 **Entregue em :** 2007/07/12 **Ficha de avaliação nº:** 1779305 **Avaliada em :** 2007/08/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.820,00	=	615,00	x	52,0000	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

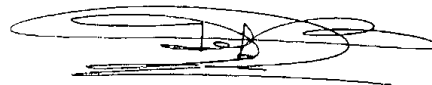
Identificação fiscal: 219354561 **Nome:** CRISTINA DE FATIMA GONÇALVES ALMEIDA

Morada: R DO CASAL NOVO 44, SANDE SÃO LOURENÇO, 4805-583 SÃO LOURENÇO SANDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 183004248

Obtido via internet em 2020-08-03

O Chefe de Finanças



(Alfredo Raúl Vidal Ribeiro)