

### **Sala / Quartos**

Pavimento: Estratificado Kronoswiss, ou Madeira de carvalho, multicamada.

Paredes: Reboco com Estuque projetado tipo Seral / Gesso cartonado Knauf Diamant com 12,5mm e lã mineral de 40mm da Rockwool

### **Cozinha**

Pavimento: Estratificado Kronoswiss, ou Madeira de carvalho, multicamada.

Paredes: Reboco com Estuque projetado tipo Seral

Bancada: Tampo e entre móveis em Krion, com pio soldado no mesmo material e torneira Grohe, modelo Minta.

Armários: Portas em termolaminado branco, interior em aglomerado hidrofogo, dobradiças e gavetas com amortecimento.

Linha de iluminação led embutida nos móveis superiores

Equipamentos: Frigorífico, forno, micro-ondas, placa e máquina de lavar louça da SIEMENS.

### **Casas de banho**

Revestimento: Mosaico cerâmico Porcelanosa, Travertino Medici ou Carrara Blanco

Louças: Sanita suspensa Sanindusa modelo Urby; Sistema de autoclismo da marca Grohe de embutir na parede. Lavatórios em Krion, moldados, sobre móveis suspensos lacados, com torneiras Grohe, modelo Bauedge.

Duche: Base de duche invertida, revestida no mesmo material da casa de banho, impermeabilizada com o sistema Imperband e grelha, Porcelanosa, com torneira termostática da Grohe, modelo groheterm e resguardo em Vidro transparente temperado.

Acessórios: Toalheiro aquecido e espelho.

### **WC**

Paredes: Reboco com Estuque projetado tipo Seral

Pavimento: Igual ao da sala/quartos

Louças: Iguais às usadas nas casas de banho, com móvel e lavatório específico

### **Carpintarias**

Roupeiros com o interior em melamina de linho, com portas em MDF lacado a branco, sem puxadores.

Portas a toda a altura, com dobradiças ocultas e fechadura magnética. Rodapé em MDF hidrófugo lacado

A porta de entrada é da Portrisa, de segurança, com dobradiças ocultas, revestida com o mesmo painel das carpintarias no interior e a noqueira pelo exterior.

Aquecimento central com caldeira Ariston, com radiadores Ferroli e controlado por crono termostato Pierre, serie next. Aquecimento de águas sanitárias através de bomba de calor da Ariston.

### **Edifício**

Paredes exteriores em bloco térmico de 30 cm, protegido exteriormente com 5cm de poliuretano projectado.

As paredes interiores são em bloco cerâmico perfurado, duplas nos limites dos apartamentos com Lã de rocha Isover Acusticlaine 70, com 40mm de espessura, na caixa de ar.

O revestimento exterior em fachada ventilada, com alumínio compósito da Cortizo (stockbond).

Caixilharias da marca Cortizo, series 3500 para oscilobatentes e 4200 para as de correr. Os vidros duplos utilizados têm 27mm (6+16+5).

As duas fachadas sem janelas, estão revestidas com o sistema capoto, com 60mm de isolamento.

Todos os tectos, bem como as paredes divisórias entre apartamentos, são revestidos em pladur Knauf diamant, com lã mineral, para melhor isolamento acústico.

Focos embutidos em todas as divisões, sendo os das casas de banho estanques.

As zonas comuns ficam com as portas de armário e a envolvente das entradas dos apartamentos em noqueira e restantes paredes pintadas de branco.

Os elevadores são da Otis, modelo Gen2 life, com um menor consumo e ruído de funcionamento. Têm baterias que lhe permitem funcionar mesmo em caso de falta de energia. O acesso às garagens é através de código e o acabamento é em inox.

Sistema de geração de electricidade, através de painéis solares, em regime de auto-consumo, para reduzir custos do condomínio com a electricidade.