PROPOSTA ARRENDAMENTO COMERCIAL

NL____

CANDIDATO(A)

Nome *(primeiro, segundo e último)* _____ NIF _____

Morada do Imóvel _____

VALOR _____€

☐ ARRENDAMENTO

Previsão Permanência _____ *[ano(s)]* Data de Início ____ ____ ____

Objecto Social _____ NIF _____

Actividade a desenvolver _____

CAE _____ Outros _____

Inquilino(s)/Arrendatário(s) rendimentos anuais ilíquidos _____€

Outros rendimentos _____€

Fiador(es) Profissão _____ Efectivo(s)

NIF. _____ & _____ Obs. _____

Rendimentos anuais ilíquidos _____€ Outros _____€

Com a assinatura do contrato de arrendamento serão pagas 2 (duas) rendas e, a título de caução, o valor equivalente a 1 (uma) renda (salvo acordo em sentido distinto).

Arrendamento Pessoa

_____

Documentação Arrendamento *[fica ao critério do(a) candidato(a) juntar já os documentos]*

INQUILINO(S) PESSOA SINGULAR ou COLETIVA

- Cartão de Cidadão, Bilhete de Identidade ou Passaporte e NIF;
- Estado civil e regime de casamento *(se casado, nome do cônjuge)*;
- IRS ou nota de liquidação ou 3 últimos recibos de vencimento;
- Código de acesso à certidão de registo comercial;
- IES–Informação Empresarial Simplificada.
- Número Beneficiário Efetivo

FIADOR(ES)[1]

- Cartão de Cidadão, Bilhete de Identidade ou Passaporte e NIF;
- Estado civil e regime de casamento [se casado, nome do cônjuge[2]];
- IRS ou nota de liquidação ou 3 últimos recibos de vencimento;
- Comprovativo de Morada.

GARANTIA OPCIONAL *[na ausência de Fiador(es)]*

- Garantia **on first demand**, durante o período de vigência do contrato e suas renovações, no valor de _____€ **ou**
- Outra _____

Data _____ **Assinatura** _____ ***(igual ao documento identificativo)***

Por ser verdade autorizo o envio da presente Proposta ao(s) Proprietário(s)

A aceitação ou recusa da Proposta fica sempre na exclusiva discricionariedade do cliente, o qual não se encontra vinculado à sua aceitação, independentemente dos seus termos e condições.

RESERVADO AO(S) PROPRIETÁRIO(S)

Solicitamos decisão, por escrito, tão célere quanto possível…
(a demora na decisão permite os candidatos avaliarem outras ofertas existentes no mercado)

Grau de satisfação da Proposta *(selecione o número)*

Totalmente Satisfeito — **Totalmente Insatisfeito**

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

_____

_____

[1] O(s) Fiador(es) deverá(ão) ter nacionalidade portuguesa e ser(em) residente(s) em território nacional.
[2] No caso de o(s) Fiador(es) ser(em) casado(s) no regime da comunhão de adquiridos ou da comunhão geral de bens, o cônjuge deve ser outorgante do contrato.

a. Para efeito de cumprimento do disposto no Regulamento (EU) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril (Regulamento Geral da Proteção de Dados - RGPD) e demais legislação aplicável, no âmbito do tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados, o cliente autoriza que os seus dados pessoais recolhidos, transmitidos ou processados informaticamente pela Mediadora sejam incorporados na sua base de dados, destinando-se estes dados a processamentos administrativos, estatísticos e de apresentação/divulgação de produtos e serviços comercializados.
b. A Mediadora compromete-se, nomeadamente, a não copiar, reproduzir, adaptar, modificar, alterar, apagar, destruir, divulgar ou por qualquer outra forma colocar à disposição de terceiros os dados pessoais do cliente a que tenha tido acesso em virtude deste documento, salvo autorização expressa do cliente nesse sentido, comprometendo-se a utilizá-los unicamente para as finalidades acima mencionadas.
c. Nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 12.o a 23.o do RGPD, a Mediadora declara que informou o cliente, e este declara que tomou conhecimento, dos direitos que lhe assistem relativamente aos seus dados pessoais.

A proposta, mesmo que seja objeto de reserva, não é vinculativa para o(s) proprietário(s), ficando sujeita à respetiva aprovação pelo(s) mesmo(s), incluindo quanto ao preço e às demais condições do negócio. A apresentação desta proposta não inibe a prossecução da atividade de mediação imobiliária do imóvel pela NLimobiliária.

NUNO LEITE - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.
Rua Professor Mário Chicó, 2A 1600-645 Lisboa geral@nlimobiliaria.pt 939 300 939 • 217 528 030

Nota: Digitalizar e arquivar na pasta do imóvel, digital e CRM