



PROPOSTA ARRENDAMENTO COMERCIAL

NL_____

CANDIDATO

Nome (primeiro, segundo e último) _____ NIF _____

Morada do Imóvel _____

VALOR _____ €

ARRENDAMENTO

Previsão Permanência _____ [ano(s)] Data de Início ____/____/____

Objecto Social _____ NIF _____

Actividade a Desenvolver _____

CAE PRINCIPAL _____ Outros _____ Obs. _____

Inquilino(s)/Arrendatário(s) rendimentos anuais líquidos _____ € Outros rendimentos _____ €

Fiador(es) Profissão _____ Efectivo(s) __ Sim __ Não NIF. _____ & _____

Rendimentos anuais líquidos _____ € Outros _____ € Obs. _____

Com a assinatura do contrato de arrendamento serão pagas 2 (duas) rendas e, a título de caução, o valor equivalente a 1 (uma) renda (salvo acordo em sentido distinto).

Informação Complementar (informar se o Arrendamento é concretizado por entidade **Singular** ou **Coletiva**)

Documentação Arrendamento [fica ao critério do(a) candidato(a) juntar já os documentos]

INQUILINO PESSOA SINGULAR

- Cartão de Cidadão, Bilhete de Identidade, Passaporte, Título de Residência e NIF;
- Estado civil e regime de casamento [se casado(a), nome e identificação do cônjuge];
- IRS, nota de liquidação e/ou 3 últimos recibos de vencimento;

INQUILINO PESSOA COLETIVA

- Código de acesso à certidão de registo comercial;
- IES – Informação Empresarial Simplificada;
- Cartão de Cidadão, Bilhete de Identidade, Passaporte, Título de Residência e NIF [gerente(s)];
- Número de Beneficiário Efectivo (RBCE).

FIADORES¹

- Cartão de Cidadão, Bilhete de Identidade e NIF;
- Estado civil e regime de casamento [se casado(a), nome e identificação do cônjuge]²;
- IRS, Nota de Liquidação e/ou 3 últimos Recibos de Vencimento;
- Comprovativo de Morada.

GARANTIA OPCIONAL [na ausência de Fiadores]

- Garantia On First Demand, durante o período de vigência do contrato e suas renovações, no valor de _____ €;

Data ____/____/____ Assinatura _____ (igual ao documento identificativo)

Por ser verdade autorizo o envio da presente Proposta ao(s) Proprietário(s)

A aceitação ou recusa da Proposta fica sempre na exclusiva discricionariedade do cliente, o qual não se encontra vinculado à sua aceitação, independentemente dos seus termos e condições.

¹Os Fiadores deverão ter nacionalidade portuguesa e serem residentes em território nacional;

²A ausência do conjugue só aplicável se o regime de casamento for Separação de Bens.

a. Para efeito de cumprimento do disposto no Regulamento (EU) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril (Regulamento Geral da Proteção de Dados - RGPD) e demais legislação aplicável, no âmbito do tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados, o cliente autoriza que os seus dados pessoais recolhidos, transmitidos ou processados informaticamente pela Mediadora sejam incorporados na sua base de dados, destinando-se estes dados a processamentos administrativos, estatísticos e de apresentação/divulgação de produtos e serviços comercializados.

b. A Mediadora compromete-se, nomeadamente, a não copiar, reproduzir, adaptar, modificar, alterar, apagar, destruir, divulgar ou por qualquer outra forma colocar à disposição de terceiros os dados pessoais do cliente a que tenha tido acesso em virtude deste documento, salvo autorização expressa do cliente nesse sentido, comprometendo-se a utilizá-los unicamente para as finalidades acima mencionadas.

c. Nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 12.º a 23.º do RGPD, a Mediadora declara que informou o cliente, e este declara que tomou conhecimento, dos direitos que lhe assistem relativamente aos seus dados pessoais.

A proposta, mesmo que seja objeto de reserva, não é vinculativa para o(s) proprietário(s), ficando sujeita à respetiva aprovação pelo(s) mesmo(s), incluindo quanto ao preço e às demais condições do negócio. A apresentação desta proposta não inibe a prossecução da atividade de mediação imobiliária do imóvel pela NImobiliária.

Nota: Digitalizar e arquivar na pasta do imóvel, digital e CRM

NUNO LEITE - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.

☎ Rua Professor Mário Chicó, 2A 1600-645 Lisboa

✉ geral@nlimobiliaria.pt

☎ 939 300 939 • 217 528 030