

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR

ARTIGO MATRICIAL: NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio em regime de propriedade horizontal, composto composto pelos corpos A, B, C e D, sendo os corpos A e C de habitação e comércio e os corpos B e C de acessos.

No corpo A existem 2 acessos E e F. Tem 7 pisos. E 2 elevadores

S.T. 1019,47 m². Tem 52 Fracções autónomas de A a BF.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.019,4700 m² **Área de implantação do edifício:** 1.019,4700 m² **Área bruta privativa total:** 131,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: _

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 19,4000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 131,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €159.607,50 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 109.907,00 **Coordenada Y:** 199.810,00 **Mod 1**

do IMI nº: _____ **Entregue em :** 2008/09/17 **Ficha de avaliação nº:** _____ **Avaliada em :** 2008/11/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
153.780,00	=	615,00	x	127,9000	x	1,00	x	2,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Tipo de titular: Superficiário **Periodicidade:** Temporário **Ano início:** 1985 **Ano fim:** 2064 **Parte:** 1/1 **Documento:**

___ **Entidade:** ___ **NIF do proprietário da raíz:** 500906475 **Nome:** EMPRESA PUBLICA URBANIZACAO LISBOA

Obtido via internet em 2021-10-16