



# PROPOSTA ARRENDAMENTO COMERCIAL

NL\_\_\_\_\_

## CANDIDATO

Nome (primeiro, segundo e último) \_\_\_\_\_ NIF \_\_\_\_\_

Morada do Imóvel \_\_\_\_\_

VALOR \_\_\_\_\_ €

## ARRENDAMENTO

Previsão Permanência \_\_\_\_\_ [ano(s)] Data de Início \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Objecto Social \_\_\_\_\_ NIF \_\_\_\_\_

Actividade a Desenvolver \_\_\_\_\_

CAE PRINCIPAL \_\_\_\_\_ Outros \_\_\_\_\_ Obs. \_\_\_\_\_

Inquilino(s)/Arrendatário(s) rendimentos anuais líquidos \_\_\_\_\_ € Outros rendimentos \_\_\_\_\_ €

Fiador(es) Profissão \_\_\_\_\_ Efectivo(s) \_\_ Sim \_\_ Não NIF. \_\_\_\_\_ &amp; \_\_\_\_\_

Rendimentos anuais líquidos \_\_\_\_\_ € Outros \_\_\_\_\_ € Obs. \_\_\_\_\_

Com a assinatura do contrato de arrendamento serão pagas 2 (duas) rendas e, a título de caução, o valor equivalente a 1 (uma) renda (salvo acordo em sentido distinto).

Informação Complementar (informar se o Arrendamento é concretizado por entidade **Singular** ou **Coletiva**)

Documentação Arrendamento [fica ao critério do(a) candidato(a) juntar já os documentos]

### INQUILINO PESSOA SINGULAR

- Cartão de Cidadão, Bilhete de Identidade, Passaporte, Título de Residência e NIF;
- Estado civil e regime de casamento [se casado(a), nome e identificação do cônjuge];
- IRS, nota de liquidação e/ou 3 últimos recibos de vencimento;

### INQUILINO PESSOA COLETIVA

- Código de acesso à certidão de registo comercial;
- IES – Informação Empresarial Simplificada;
- Cartão de Cidadão, Bilhete de Identidade, Passaporte, Título de Residência e NIF [gerente(s)];
- Número de Beneficiário Efectivo (RBCE).

### FIADORES<sup>1</sup>

- Cartão de Cidadão, Bilhete de Identidade e NIF;
- Estado civil e regime de casamento [se casado(a), nome e identificação do cônjuge]<sup>2</sup>;
- IRS, Nota de Liquidação e/ou 3 últimos Recibos de Vencimento;
- Comprovativo de Morada.

### GARANTIA OPCIONAL [na ausência de Fiadores]

- Garantia On First Demand, durante o período de vigência do contrato e suas renovações, no valor de \_\_\_\_\_ €;

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Assinatura \_\_\_\_\_ (igual ao documento identificativo)

Por ser verdade autorizo o envio da presente Proposta ao(s) Proprietário(s)

A aceitação ou recusa da Proposta fica sempre na exclusiva discricionariedade do cliente, o qual não se encontra vinculado à sua aceitação, independentemente dos seus termos e condições.

<sup>1</sup>Os Fiadores deverão ter nacionalidade portuguesa e serem residentes em território nacional;

<sup>2</sup>A ausência do cônjuge só aplicável se o regime de casamento for Separação de Bens.

a. Para efeito de cumprimento do disposto no Regulamento (EU) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril (Regulamento Geral da Proteção de Dados - RGPD) e demais legislação aplicável, no âmbito do tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados, o cliente autoriza que os seus dados pessoais recolhidos, transmitidos ou processados informaticamente pela Mediadora sejam incorporados na sua base de dados, destinando-se estes dados a processamentos administrativos, estatísticos e de apresentação/divulgação de produtos e serviços comercializados.

b. A Mediadora compromete-se, nomeadamente, a não copiar, reproduzir, adaptar, modificar, alterar, apagar, destruir, divulgar ou por qualquer outra forma colocar à disposição de terceiros os dados pessoais do cliente a que tenha tido acesso em virtude deste documento, salvo autorização expressa do cliente nesse sentido, comprometendo-se a utilizá-los unicamente para as finalidades acima mencionadas.

c. Nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 12.º a 23.º do RGPD, a Mediadora declara que informou o cliente, e este declara que tomou conhecimento, dos direitos que lhe assistem relativamente aos seus dados pessoais.

A proposta, mesmo que seja objeto de reserva, não é vinculativa para o(s) proprietário(s), ficando sujeita à respetiva aprovação pelo(s) mesmo(s), incluindo quanto ao preço e às demais condições do negócio. A apresentação desta proposta não inibe a prossecução da atividade de mediação imobiliária do imóvel pela NLimobiliária.

Nota: Digitalizar e arquivar na pasta do imóvel, digital e CRM

NUNO LEITE - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.

☎ Rua Professor Mário Chicó, 2A 1600-645 Lisboa

✉ geral@nlimobiliaria.pt

☎ 939 300 939 • 217 528 030