



# PROPOSTA ARRENDAMENTO COMERCIAL

NL \_\_\_\_\_

## CANDIDATO(A)

Nome (primeiro, segundo e último) \_\_\_\_\_ NIF \_\_\_\_\_

Morada do Imóvel \_\_\_\_\_

VALOR \_\_\_\_\_ €

### ARRENDAMENTO

Previsão Permanência \_\_\_\_\_ [ano(s)] Data de Início \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Objecto Social \_\_\_\_\_ NIF \_\_\_\_\_

Actividade a desenvolver \_\_\_\_\_

CAE \_\_\_\_\_ Outros \_\_\_\_\_

Inquilino(s)/Arrendatário(s) rendimentos anuais ilíquidos \_\_\_\_\_ €

Outros rendimentos \_\_\_\_\_ €

Fiador(es) Profissão \_\_\_\_\_ Efectivo(s) Sim \_\_\_ Não \_\_\_

NIF. \_\_\_\_\_ & \_\_\_\_\_ Obs. \_\_\_\_\_

Rendimentos anuais ilíquidos \_\_\_\_\_ € Outros \_\_\_\_\_ €

Com assinatura do contrato de arrendamento serão pagas 2 (duas) rendas e, a título de caução, o valor equivalente a 1 (uma) renda (salvo acordo em sentido distinto).

Arrendamento Pessoa \_\_\_\_\_

### Documentação Arrendamento [ficarao critério do(a) candidato(a) juntar já os documentos]

#### INQUILINO(S) PESSOA SINGULAR ou COLETIVA

- Cartão de Cidadão, Bilhete de Identidade ou Passaporte e NIF;
- Estado civil e regime de casamento (se casado, nome do cônjuge);
- IRS ou nota de liquidação ou 3 últimos recibos de vencimento;
- Código de acesso à certidão de registo comercial;
- IES—Informação Empresarial Simplificada;
- Número Beneficiário Efetivo

#### FIADOR(ES)<sup>1</sup>

- Cartão de Cidadão, Bilhete de Identidade ou Passaporte e NIF;
- Estado civil e regime de casamento (se casado, nome do cônjuge);
- IRS ou nota de liquidação ou 3 últimos recibos de vencimento;
- Comprovativo de Morada.

#### GARANTIA OPCIONAL [na ausência de Fiador(es)]

- Garantia on first demand, durante o período de vigência do contrato e suas renovações, no valor de \_\_\_\_\_ € ou
- Outra \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Assinatura \_\_\_\_\_ Por ser verdade autorizo o envio da presente Proposta ao(s) Proprietário(s) (igual ao documento identificativo)

A aceitação ou recusa da Proposta fica sempre na exclusiva discricionariedade do cliente, o qual não se encontra vinculado à sua aceitação, independentemente dos seus termos e condições.

## RESERVADO AO(S) PROPRIETÁRIO(S)

Solicitamos decisão, por escrito, tão célere quanto possível...

(a demora na decisão permite os candidatos avaliarem outras ofertas existentes no mercado)

Grau de satisfação da Proposta (selecione o número)

Totalmente Satisfeito

Totalmente Insatisfeito



10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

<sup>1</sup>Os Fiador(es) deverá(ão) ter nacionalidade portuguesa e ser(em) residente(s) em território nacional.

<sup>2</sup>No caso de o(s) Fiador(es) ser(em) casado(s) no regime da comunhão de adquiridos ou da comunhão geral de bens, o cônjuge deve ser outorgante do contrato.

a. Para efeito de cumprimento do disposto no Regulamento (EU) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril (Regulamento Geral da Proteção de Dados - RGPD) e demais legislação aplicável, no âmbito do tratamento de dados pessoais e a livre circulação desses dados, o cliente autoriza que os seus dados pessoais recolhidos, transmitidos ou processados eletronicamente pela Mediadora sejam incorporados na sua base de dados, destinando-se estes dados a processamentos administrativos, estatísticos e de apresentação/irrigação de produtos e serviços comercializados.

b. A Mediadora compromete-se, nomeadamente, a não copiar, reproduzir, adaptar, modificar, alterar, apagar, destruir, divulgar ou por qualquer outra forma colocar à disposição de terceiros os dados pessoais do cliente a que tenha sido acesso em virtude deste documento, salvo autorização expressa do cliente nesse sentido, comprometendo-se a utilizá-los unicamente para as finalidades acima mencionadas.

c. Nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 12.º a 23.º do RGPD, a Mediadora declara que informou o cliente, e este declara que tomou conhecimento, dos direitos que lhe assistem relativamente aos seus dados pessoais.

A proposta, mesmo que seja objeto de reserva, não é vinculativa para o(s) proprietário(s), ficando sujeita à respetiva aprovação pelo(s) mesmo(s), incluindo quanto ao preço e às demais condições do negócio. A apresentação desta proposta não inibe a prossecução da atividade de mediação imobiliária do imóvel pela NLImobiliária.

