AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 2240 - SESIMBRA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 01 - SESIMBRA (CASTELO)**ARTIGO MATRICIAL:** **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R DO CASTELINHO **Lugar:** FETAIS

Av./Rua/Praça: R DO CASTELINHO **Lugar:** FETAIS **Código Postal:** 2925-054 SESIMBRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇAO URBANA

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.076,0000 m² **Área de Implantação do edifício:** 161,4000 m² **Área bruta de construção:** 322,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €124.460,00 **Determinado no ano:** 2015

Percentagem para cálculo da área de Implantação: 35,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 108.997,00 **Coordenada Y:** 166.558,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
124.460,00	=	803,00	x	111,5630	x	1,85	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6077232 **Entregue em :** 2013/01/17 **Ficha de avaliação nº:** 9796271 **Avaliada em :** 2014/02/25

Obtido via internet em 2018-06-05

O Chefe de Finanças

Isabel de Jesus Marina Lopes

(Isabel de Jesus Marina Lopes)