



MEMORIA DE CALIDADES

LOUÇAS SANITÁRIAS

C. de Banho Suíte

- Sanindusa_B.Open, B.Elegance.
- Lavatório com móvel duplo T3/T4
- Misturadora jgs galaxy de encastrar
- Resguardos Teresa e Rita
- Sanita/bidé sanindusa city suspenso em estrutura geberit

C. de Banho Comuna

- Banheira Acrílica Sanindusa vértice
- Lavatório com móvel duplo T3/T4
- Misturadora jgs galaxy
- Sanita/bidé sanindusa city suspenso em estrutura geberit

C. de Banho Social

- Lavatório de pousar com banca
- Misturadora jgs galaxy
- Sanita/bidé Sanindusa city suspenso em estrutura geberit

CLIMATIZAÇÃO E AQUECIMENTO DAS ÁGUAS SANITÁRIAS

- Sistema com bomba de calor aerotérmica com ventilo-convetores (quente / frio/AQS)
- Toalheiros WC elétricos

COZINHA

- Móveis de cozinha inferiores e superiores
- Banca em Corian com pia incluído
- Misturadora monocomando
- Eletrodomésticos Bosch integrados: maquina lavar louça, forno, placa, micro-ondas, frigorífico.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Estores elétricos
- Videoporteiro
- Inst. Tv canais nacionais
- Tomadas de Tv e telf. (Sala, quartos e cozinha)
- Domótica Básica: iluminação, Aquecimento/Frio, Estores.

ELEVADORES

- Portas automáticas
- Regulação de Velocidade
- Cabine de luxo
- Manobra duplex

ESTRUTURA

- Betão armado com lajes reticulares

FACHADA

- Fachada Ventilada formada por parede dupla
- Revestimento exterior em granito e painel alumínio composit.
- Alto isolamento acústico e térmico

CARPINTARIA EXTERIOR

- Alumínio anodizado, vidro duplo com alto isolamento acústico.

Sala e quartos

- Estores exteriores de alumínio elétricos
- Estores interiores de tela elétricos

CARPINTARIA INTERIOR

- Portas lisas lacadas a branco com ferragens em inox
- Porta de entrada de Segurança com fechadura eletrónica
- Armários embutidos com portas lacadas a branco e revestidos interiormente
- Rodapé lacado

PAVIMENTOS

Habitações

- Cozinha, Lavandaria: Grés porcelânico.
- Hall, corredor, sala, quartos: Pavimento flutuante com madeira nobre sobre tabuleiro de contraplacado fenólico.
- Casas de banho: Grés porcelânico

Zonas comuns

- Entrada: Mármore
- Patamares de piso: Mármore
- Escadas: Cerâmico

REVESTIMENTO DE PARÂMETROS VERTICAIS

Habitações

- Hall, corredor, sala, quartos: Pintura plástica
- Cozinha: Pintura plástica
- Lavandaria: Grés porcelânico
- Casas de Banho: Grés Porcelânico

Zonas comuns

- Entrada: Mármore, Painel alumínio composit, vidro lacado e pintura plástica
- Patamares de piso: Mármore, painel de alumínio composit, texturglass e esmalte.
- Escadas: Pintura Plástica

REVESTIMENTO DE PARÂMETROS HORIZONTAIS

Habitações

- Hall, Corredor: Teto falso com iluminação
- Sala, quartos: Pintura plástica
- Cozinha, Lavandaria: Pintura Plástica
- Casas de banho: Teto falso com iluminação

Zonas comuns

- Entrada: Teto decorativo de painel alumínio composit com iluminação.
- Patamares de piso: Teto falso com iluminação