

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N.º 5

SITUADO EM: Ovar

Rua Bartolomeu Dias

ÁREA TOTAL: 128 M2

ÁREA DESCOBERTA: 128 M2

MATRIZ n.º: 8949 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada a construção - norte Albano Pereira da Rocha, nascente Armando da Silva Rilho, sul Rua Bartolomeu Dias e poente José Alberto Reis da Silva. DESANEXADO DO N.º 35374 FLS. 95 B-92.

(REPRODUÇÃO DA DESCRIÇÃO)

O(A) Ajudante

Paula Cristina da Silva Bastos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 79 de 1995/11/10 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Divisão de Coisa Comum

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ MARIA FERNANDES DA GRAÇA

Casado/a com MARIA ADELAIDE FREIRE no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Padre Ferrer, n.º 25

Localidade: Ovar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HUMBERTO RODRIGUES GOMES PACHECO

Casado/a com EDWIGES HELENA GODIN DA FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua António Dias Simões

Localidade: Ovar

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO G-1)

O(A) Ajudante

Paula Cristina da Silva Bastos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 9835 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8949

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Bartolomeu Dias - Furadouro **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-362 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno destinada a construção urbana

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 128,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 25,6000 m² **Área bruta de construção:** 74,2400 m² **Área bruta dependente:** 10,2400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.691,90 **Determinado no ano:** 2018

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 154.340,00 **Coordenada Y:** 433.752,00

$$\frac{Vt}{15.460,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{18.3040} \times \frac{Cl}{1,40} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afecção, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5005001 **Entregue em :** 2012/10/24 **Ficha de avaliação nº:** 8346704 **Avaliada em :**

2012/12/01

TITULARES

Identificação fiscal: 188462643 **Nome:** MARIA DO CARMO FREIRE GRAÇA TAVARES

Morada: R JOSÉ ESTEVÃO 21, OVAR, 3880-237 OVAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT3075737/2018

Obtido via internet em 2019-11-25

O Chefe de Finanças



(Júlio Manuel Tavares Soares)



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 57/73, EM NOME DE JOSÉ MARIA FERNANDES DA GRAÇA E HUMBERTO RODRIGUES GOMES PACHECO, SITUADO RUA BARTOLOMEU DIAS, FURADOURO, FREGUESIA E CONCELHO DE OVAR.

Nos termos do artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro, alterado pelo Decreto Lei n.º 334/95, de 28 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 26/96, de 01 de Agosto, é emitido o presente aditamento ao alvará de loteamento n.º 57/73, em nome de **JOSÉ MARIA FERNANDES DA GRAÇA e HUMBERTO RODRIGUES GOMES PACHECO**, situado na Rua Bartolomeu Dias, Furadouro, freguesia e concelho de Ovar, que consta de: -----

LOTE 4 - Autorização da construção de um edifício destinado a habitação colectiva - 4 fogos - de r/chão + 3 andares com área de implantação de 97,50 m² e área de construção de 390,00 m²;

LOTE 5 - Autorização da construção de um edifício destinado a habitação colectiva - 4 fogos - de r/chão + 3 andares com área de implantação de 97,50 m² e área de construção de 390,00 m²;

A alteração ao alvará de loteamento foi solicitada pelos Senhores José Maria Fernandes da Graça e José Alberto Reis da Silva e autorizada por despacho do Vereador com competências delegadas, datada de 06 de Julho de 2001. -----

Está assegurado o valor da compensação devida à Câmara Municipal pela área não cedida, nos termos da Portaria 1182/92, de 22/12, mediante pagamento efectuado na Tesouraria da Câmara Municipal, da importância de 2.368.221\$00 (dois milhões trezentos e sessenta e oito mil duzentos e vinte e um escudos), conforme guias n.º 391/01 e 392/01, de 08/05/2001. -----

Mantêm-se as restantes condicionantes do licenciamento da operação de loteamento.-----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro.-----

Ovar, 18 de Julho de 2001

O Presidente da Câmara,

(Dr. Armando França Rodrigues Alves)

2
P. 17

MEMÓRIA DESCRITIVA

(Artigo 6º do D.R. nº 63/91)

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ LOTEAMENTO Nº 57/73

O terreno do loteamento apresenta uma área global de 704.3m², situa-se na Rua Bartolomeu Dias, na Praia do Furadouro em Ovar, concelho de Ovar.

Os principais orientadores do presente estudo resultam de uma análise urbanística da área, desenvolvida sobre 5 pontos principais.

- Relação da zona de intervenção com a estrutura envolvente.
- Condicionamentos geográficos e potencialidade no local.
- Caracterização do espaço e tipologias locais.
- Factores económicos e racionalidade da solução construtiva.
- As soluções preconizadas no Regulamento do Plano Director Municipal para a zona.

O desenho urbano proposto, desenvolve-se segundo dois princípios;

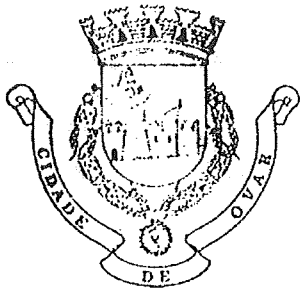
1. Implantar dois edifícios de habitação colectiva de r/c + 3 andares face à Rua Bartolomeu Dias, um no lote 4 e outro no lote 5, criando assim uma harmonia de volumes com os prédios existentes e previstos na zona.
2. Manter, nos lotes 1, 2, 3 e 6 a edificação prevista – moradias r/c ou r/c + andar.

Mapa a que se refere as alíneas b), c), d) e h) do artigo 6º do Decreto Regulamentar nº 63/91.

Lote	Área Lote	Área Impl.	Tipologia	Nº de Fogos	Cércea	Área Construtiva
1	99,9	70	Hab. Unifamil.	1	≤ 6.5	140
2	104	70	Hab. Unifamil.	1	≤ 6.5	140
3	112	70	Hab. Unifamil.	1	≤ 6.5	140
4	130,6	97,5	Hab. Coletiva	4	≤ 12.5	390
5	130,6	97,5	Hab. Coletiva	4	≤ 12.5	390
6	128	70	Hab. Unifamil.	1	≤ 6.5	140

Ovar, 07 de Junho de 2001

Pinto Sérgio J. Almeida



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

DIVISÃO DE GESTÃO E PLANEAMENTO URBANÍSTICO

PLANTA TOPOGRÁFICA

REQUERENTE - JOSE MARIA F. GRAÇA E OUTROS

MORADA - RUA PADRE FERREIRA Nº 25

LOCALIZ OBRA - FURADOURO

GUIA DE PAGAMENTO

Nº 265

DATA

16/6/78

JAN 91 - MOD. ST015

FREGUESIA

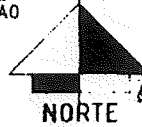
OVAR

QUADRÍCULAS

2 D

ESC 1/1.000

ORIENTAÇÃO



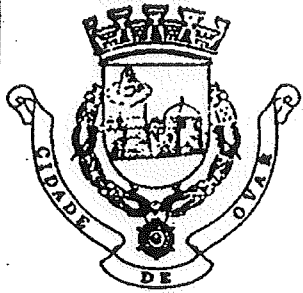
DATA

16/6/78

RUBRICA



3
Jun



MAR 88 - MOD 5 T

CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

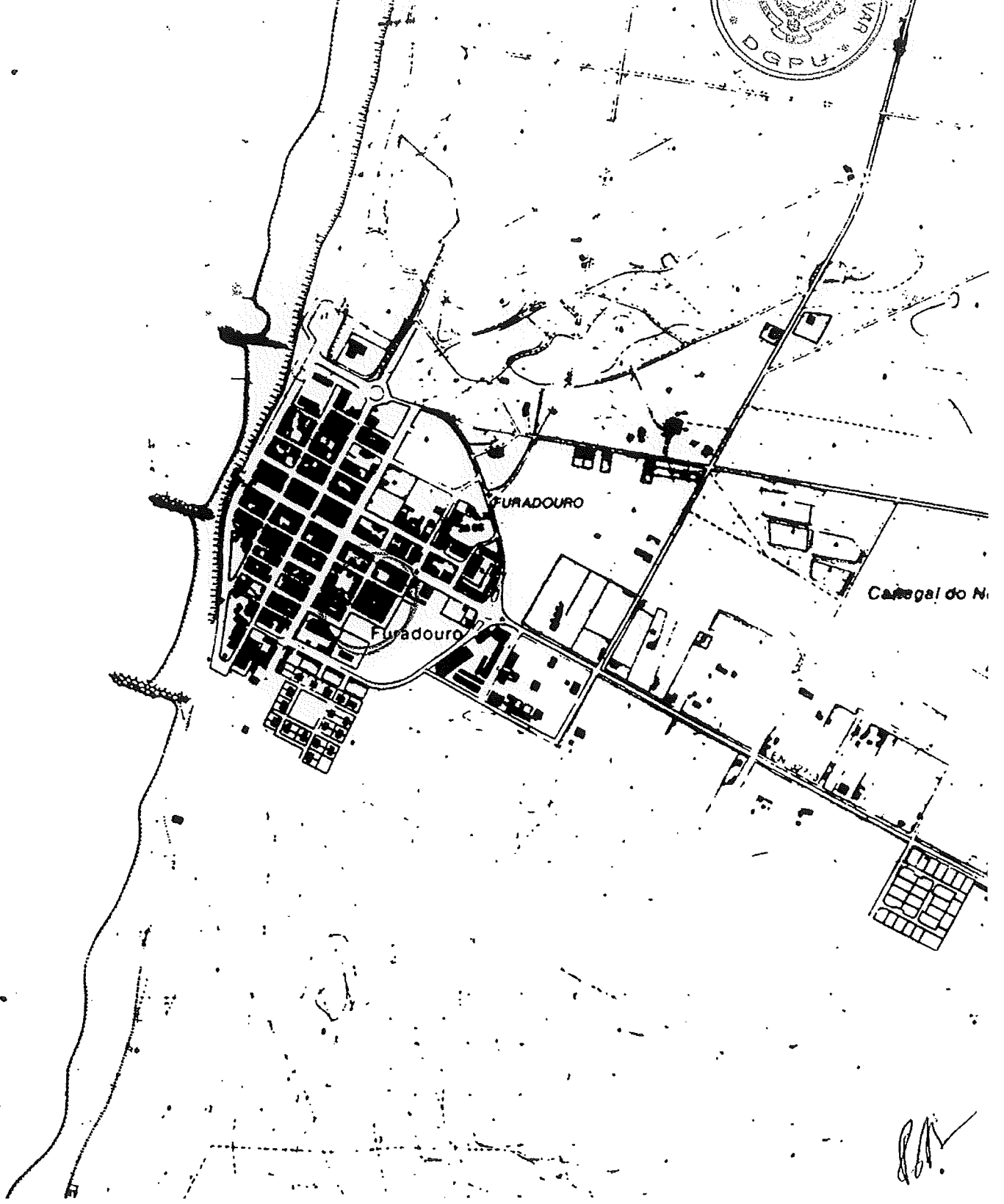
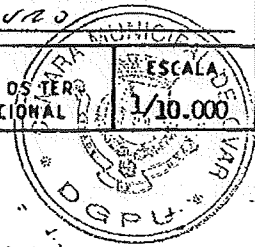
DIVISÃO DE GESTÃO E PLANEAMENTO URBANÍSTICO

PLANTA TOPOGRÁFICA

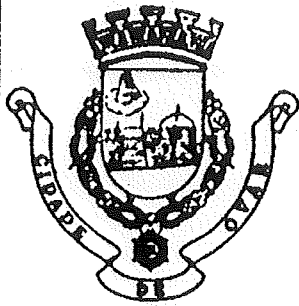
REQUERENTE: JOSE MARIA F. GRAGA E OUTRO

LOCALIZ. OBRA: FURADOURO

- ASSINALAR O LOCAL COM UM CÍRCULO VERMELHO
- AS ZONAS TRACEJADAS, SE FOR O CASO, DEMARCAM OS TERRENOS INSERIDOS NA R.A.N. - RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL



[Handwritten signature]



MAR 88 - MOD 51

CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

DIVISÃO DE GESTÃO E PLANEAMENTO URBANÍSTICO

PLANTA TOPOGRÁFICA

REQUERENTE: JOSE MARIA F. GRACA e outro

LOCALIZ. OBR.: FURADOURA

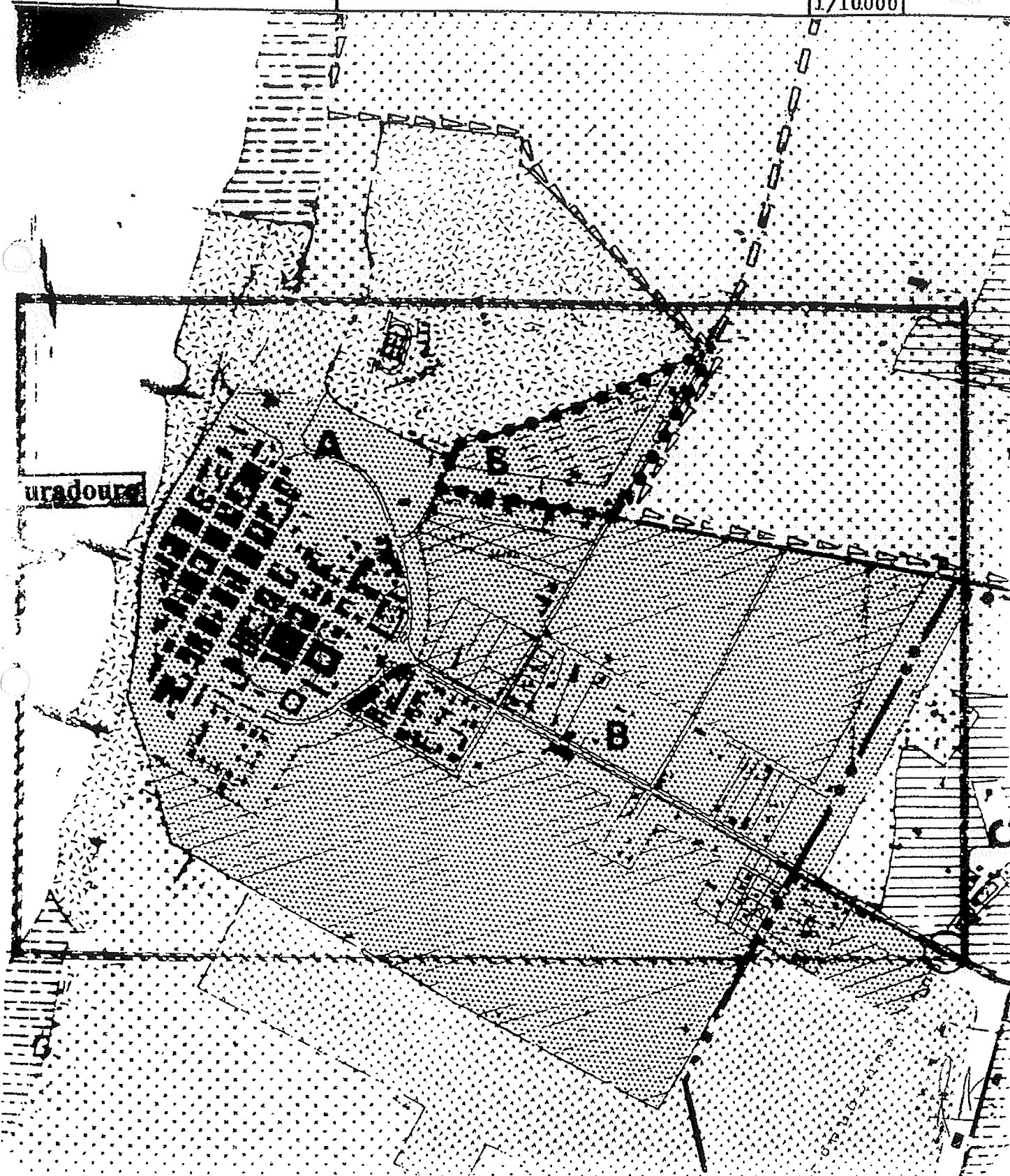
P.D.M.

ESCALA:

1/10.000



NORTE



DATA
01/08/23



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

GUIA DE RECEITA

SERV.	NÚMERO	ANO
03	775	01

NOME JOSE MARIA FERNANDES GRACA E OUTRO N.º CONTRIBUINTE 172590825
MORADA RUA PADRE FERRER, No.25 C. POSTAL 3880-OVAR

TIPO	CLASSIF. ECONÓ- MICA / CÓDIGO	DESIGNAÇÃO DA RECEITA	OPERAÇÕES DE TESOURARIA	RECEITAS ORÇA- MENTAIS
E	080203	ALTERAC.ALV.LICENCA LOTEAM. COM OBRAS DE URBANIZACAO No.57/73 PUBLICIDADE - AVISO NO JORNAL		29.484#0
E	030102	POR HABITACAO(6 FOGOS)		6.000#0

SUB-TOTAIS . . . 35.484#0

TOTAL . . . 35.484#0

OBS: 50 TOTAL EUROS# 176,99

VALOR GUIA RECEITA: TRINTA E CINCO MIL QUATROCENTOS E OITENTA E QUATRO ESCUDOS#

O SERVIÇO EMISSOR
D.G.A.U.

N/ N.º CONTRIBUINTE
5 0 1 3 0 6 2 6 9

23 AGO, 2001

O TESOUREIRO

Ng. 8238

PRAÇA DA REPÚBLICA • 3880-141 OVAR • TELEFONES: 256 572 003 / 4 / 5 / 6 / 7 • FAX: 256 586 611