



**CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR**

**PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO ON-LINE**

Planta de Ordenamento

Planta n.º: 43898/2017

Impressão: 1/5

Escala: 1:25 000

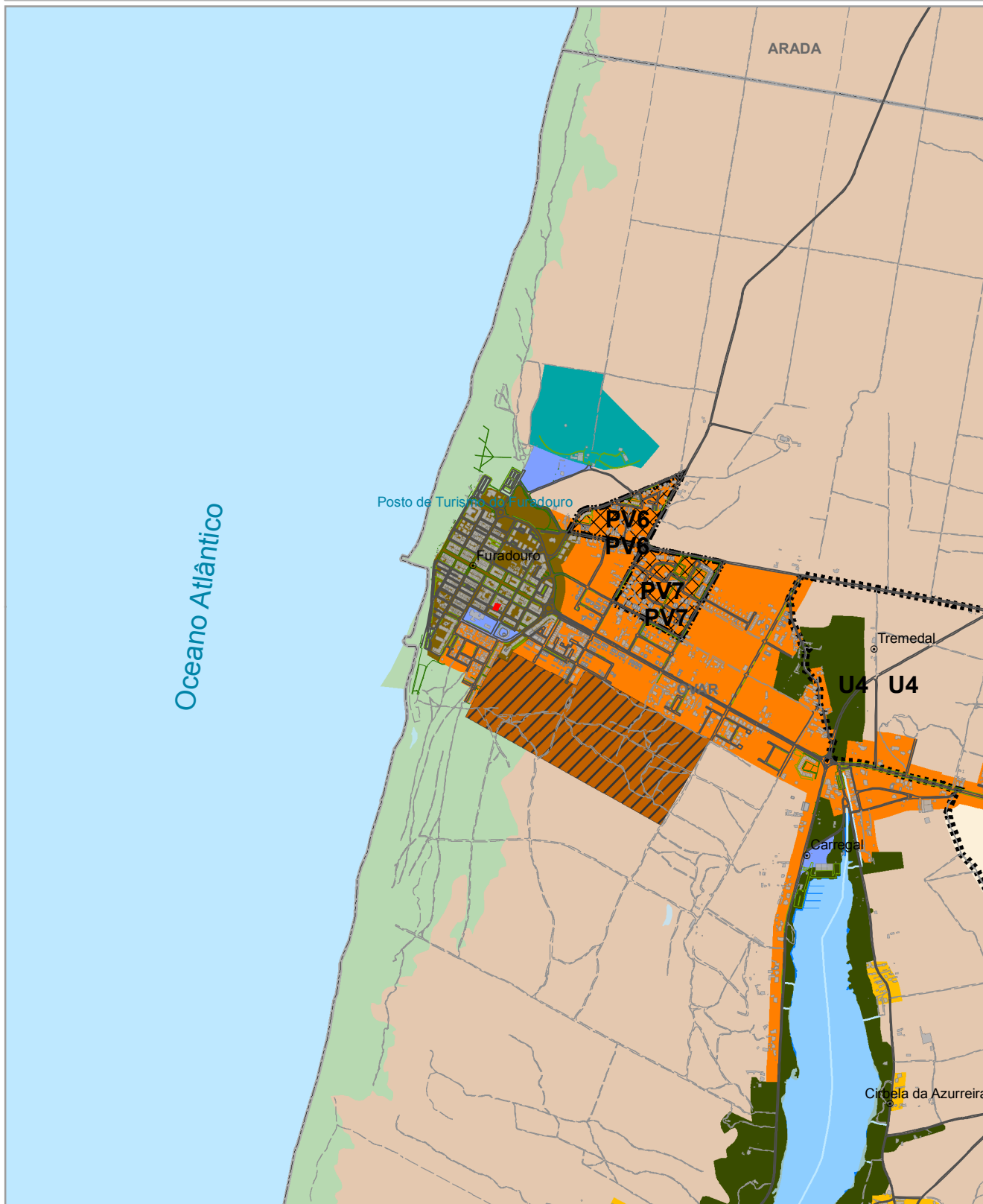
Data de Emissão: 17-06-2021

Requerente: **MARIA DO CARMO FREIRE GRAÇA TAVARES**

Morada : Rua José Estevão

Natureza : Outros

Freguesia: OVAR







A INFORMAÇÃO DISPONIBILIZADA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DOCUMENTOS ORIGINAIS NEM A VERIFICAÇÃO DA SUA CONFORMIDADE PELOS TÉCNICOS DA CMO  
VÁLIDA POR UM ANO

131070.08



47791.32

### Planta de Ordenamento

#### Unidades Operativas de Gestão



-  PLANO DE PORMENOR DE ESMORIZ E CORTEGAÇA (POOC)
-  UOPG2- ÁREA DE ATIVIDADES ECONÓMICAS - MACEDA
-  UOPG3- ÁREA DE ATIVIDADES ECONÓMICAS - VÁLEGA
-  UOPG4- ÁREA DE EXPANSÃO URBANA DA CIDADE DE OVAR

#### Zonas Ameaçadas pelas Cheias



-  Zonas Ameaçadas pelas Cheias
-  Zonas Inundáveis

#### Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos




#### SOLO RURAL

-  ESPAÇO AGRÍCOLA DE PRODUÇÃO
-  ESPAÇO FLORESTAL DE PRODUÇÃO
-  ESPAÇO FLORESTAL DE CONSERVAÇÃO





#### SOLO RURAL- ESPAÇOS NATURAIS

-  PRAIAS E DUNAS
-  RIA DE AVEIRO e BARRINHA DE ESMORIZ




#### SOLO RURAL- EQUIPAMENTOS

-  ESPAÇO DE EQUIPAMENTOS
-  ESPAÇOS DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA
-  ÁREA PREFERENCIAL DE RELOCALIZAÇÃO DO PARQUE DE CAMPISMO DE CORTEGAÇA



#### SOLO URBANIZADO-ESPAÇOS CENTRAIS

-  ÁREA DE VALOR PATRIMONIAL
-  GRAU I
-  GRAU II
-  ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA



#### SOLO URBANIZADO- ESPAÇOS RESIDENCIAIS

-  VALOR MORFOLÓGICO
-  GRAU I
-  GRAU II

#### SOLO URBANO- URBANIZADO

-  ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS
-  ESPAÇOS VERDES

#### SOLO URBANIZADO- ESPAÇO URBANO- EQUIPAMENTOS

-  EQUIPAMENTOS
-  EQUIPAMENTOS DE DEFESA NACIONAL



#### SOLO URBANIZADO-ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE

-  ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE


#### SOLO URBANIZAVEL-ESPAÇOS RESIDENCIAIS

-  GRAU I
-  GRAU II










#### SOLO URBANO- ESPAÇO URBANIZÁVEL

-  ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS
-  ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE

#### INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS

-  INTERMODAL RODOFERROVIÁRIO PREVISTO

#### PLANOS EM VIGOR





-  PV1- PLANO DE PORMENOR A SUL DA AVENIDA DOS CORREIOS - ESMORIZ (Aviso nº 2757/2010, de 8-02-2010)
-  PV2- PLANO DE PORMENOR AV. DE DRAVEIL - ESMORIZ (Resolução de conselho de ministros, nº 1/99, de 5-01-1999)
-  PV3- PLANO DE PORMENOR Z. LÚDICO-DESPORTIVA DE CORTEGAÇA (Resolução de Conselho de Ministro, nº 30/99, de 26-04-1999)
-  PV4- PLANO DE PORMENOR NÚCLEO DESPORTIVO NORTE DE OVAR (Resolução de Conselho de Ministros, nº 23/2006, de 28-02-2006)
-  PV5- PLANO DE PORMENOR PONTE READA (Resolução de Conselho de Ministros, nº 178/2007, de 11-12-2007)
-  PV6- PLANO DE PORMENOR DO QUARTEIRÃO A POENTE DA MATA DA BICHA (Portaria nº 860/93 de 14-09-1993)
-  PV7- PLANO DE PORMENOR DO CARREGAL DO NORTE - PRAIA DO FURADOURO (Resolução do Conselho de Ministros, nº 78/2005, de 29-03-2005)
-  PV8- PLANO DE PORMENOR DA ÁREA ENVOLVENTE DO NÚCLEO ESCOLAR A NORTE DE OVAR (Resolução de Conselho de Ministros, nº 70/2007, de 23-05-2007)
-  PLANO DE ORDENAMENTO DA ORLA COSTEIRA (Resolução de Conselho de Ministros, nº 142/2000, de 20-10-2000)

### Planta das Outras Condicionantes








#### Equipamentos

-  Área de Servidão dos Paíóis
- Servidão Militar Terrestre**
- ZONAS DE PROTEÇÃO**
-  1ª Zona de Proteção
-  2ª Zona de Proteção
-  Aeródromo de Manobras N°1 - OVAR
-  Servidão Militar Aeronáutica
- Servidão Militar Radioelétrica**
- Zonas de Protecção**
-  ASR
-  TACAN


#### Domínio Público Marítimo

-  Linha Máxima prei-mar de águas equinociais
-  Linha Limite de Leito
-  Linha Limite de Margem
-  Postos de Regulação e Medição de Gás (PRM'S)

#### Rede de Gás

-  OLEODUTO
-  GASODUTO 1º ESCALÃO
-  FAIXA DE SERVIDÃO GASODUTO
-  GASODUTO 2º ESCALÃO
-  REDE SECUNDÁRIA DE GÁS NATURAL
-  Faixa para condutas com diâmetro nominal entre 200-250 mm
-  Faixa para condutas com diâmetro nominal 100-150 mm

#### Perímetro Florestal- Dunas de Ovar

-  Aproveitamentos Hidroagrícolas - Casal/Formal


#### Recursos Geológicos

-  CONCESSÃO MINEIRA - CAULINOS VISTA ALEGRE

#### Património:

-  Zona de Protecção de 50 metros

#### PATRIMONIO


-  IMM - IMÓVEL DE INTERESSE MUNICIPAL

#### PATRIMONIO



-  IIP - IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

#### PATRIMONIO

-  CIP - CONJUNTO DE INTERESSE PÚBLICO


-  Zona Especial de Protecção

#### Rede Natura 2000


-  SÍTIO DE IMPORTÂNCIA COMUNITÁRIA - BARRINHA DE ESMORIZ (PTCON0018)
-  ZONA DE PROTEÇÃO ESPECIAL - RIA DE AVEIRO (PTZPE0004)


#### Sítio de Importância Comunitária - Ria de Aveiro (PTCON0061)

#### Zona de Protecção - Barrinha de Esmoriz

-  ZONA RESERVADA DA ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO (100 metros)






-  ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO (500 metros)

-  Lagoa da Barrinha de Esmoriz



-  Laguna de Aveiro

#### Rede Rodoviária






#### REDE RODOVIÁRIA NACIONAL

-  ITINERÁRIO PRINCIPAL // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ITINERÁRIO COMPLEMENTAR // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ESTRADAS NACIONAIS // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ESTRADAS REGIONAIS // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  REDE DESCLASSIFICADA SOB JURISDIÇÃO DA EP // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI




#### REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL

-  ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  VIAS PROPOSTAS

#### Servidão da Rede viária

-  ITINERÁRIO PRINCIPAL | SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ITINERÁRIO COMPLEMENTAR | SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ESTRADAS NACIONAIS | SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ESTRADAS REGIONAIS | SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  REDE DESCLASSIFICADA SOB JURISDIÇÃO DA EP | SERVIDÃO NON AEDIFICANDI

#### Captação de Águas Subterrâneas para Abastecimento Público e Perímetros (nos termos do Dec-lei nº 382/99 de 22/9)

-  Zona de protecção alargada
-  Zona de protecção imediata
-  Zona de protecção intermédia



# CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

## PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO ON-LINE

### Planta Topográfica

Planta n.º: 43898/2017

Impressão: 2/5

Escala: 1:1 000

Data de Emissão: 17-06-2021

Requerente: **MARIA DO CARMO FREIRE GRAÇA TAVARES**

Morada : Rua José Estevão

Natureza : Outros

Freguesia: OVAR



A INFORMAÇÃO DISPONIBILIZADA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DOCUMENTOS ORIGINAIS NEM A VERIFICAÇÃO DA SUA CONFORMIDADE PELOS TÉCNICOS DA CMO VÁLIDA POR UM ANO

#### Legenda:

- Limites Administrativos
- Edificado
- Zonas Verdes
- Campos de Jogos

#### Rodovias

- Estrada de terra batida
- Estrada/rua
- Via de apoio
- Via para peões

#### Equipamentos

- Cemitério
- Desportivo ou recreativo
- Industrial/Tecnológico/Comércio
- Parque de campismo
- Porto / Marina / Doca

#### Equipamentos Escolares

- Recinto militar
- Muros e Vedações
- Hidrografia (Eixos)
- Número de Polícia

#### Eixos de Via

- Acesso a via rápida
- Estrada principal
- Estrada secundária
- Rua
- Via rápida

- Passagens Desniveladas/ Outros Projectos
- Alinhamentos Aprovados



**CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR**

## PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO ON-LINE

EXTRACTO DA PLANTA DAS OUTRAS CONDICIONANTES

Planta n.º: 43898/2017

Impressão: 3/5

Escala: 1:25 000

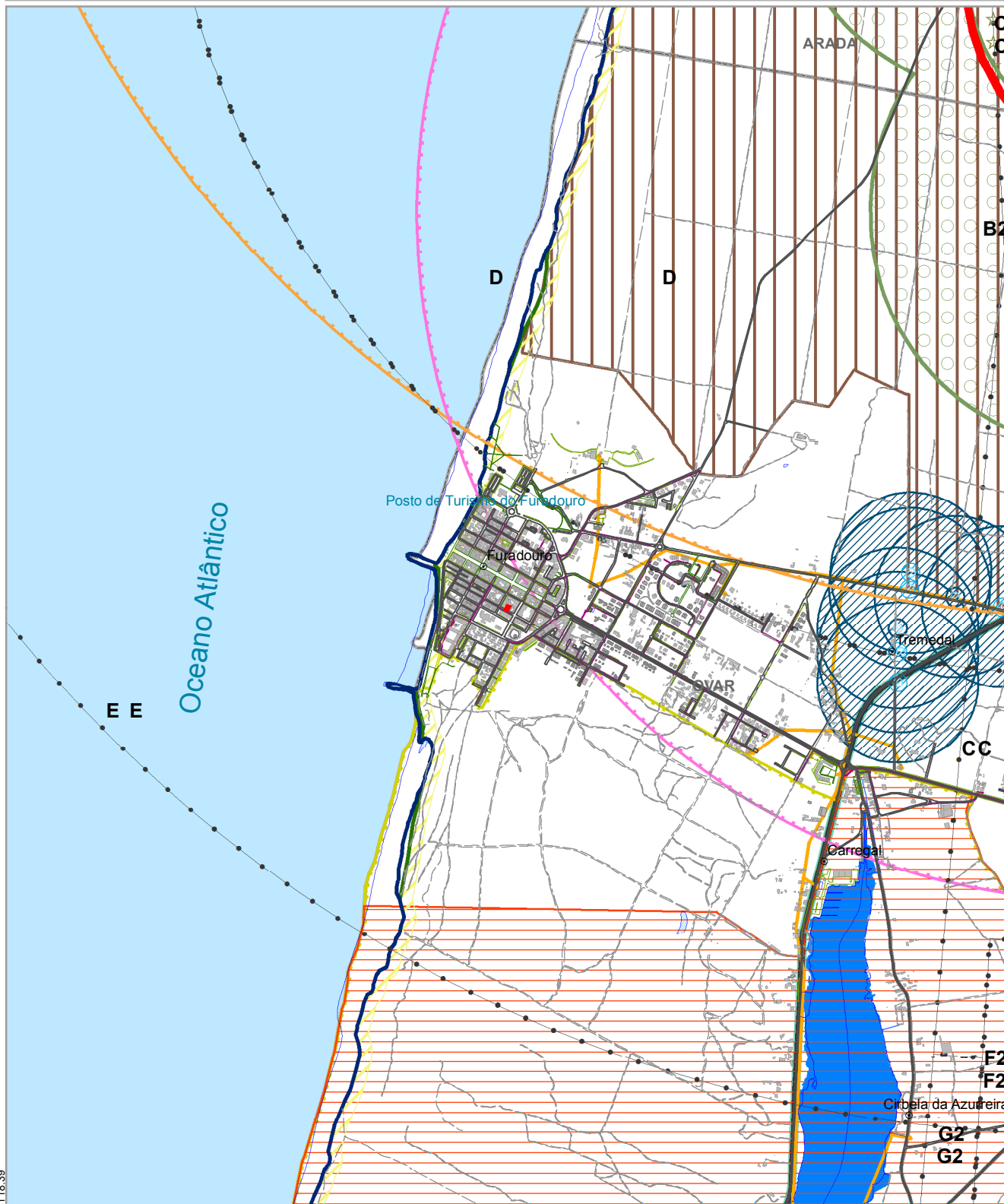
Data de Emissão: 17-06-2021

Requerente: **MARIA DO CARMO FREIRE GRAÇA TAVARES**

Morada : Rua José Estevão

Natureza : Outros

Freguesia: OVAR



A INFORMAÇÃO DISPONIBILIZADA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DOCUMENTOS ORIGINAIS NEM A VERIFICAÇÃO DA SUA CONFORMIDADE PELOS TÉCNICOS DA CMO  
VÁLIDA POR UM ANO

13.1118.39

47791.32

© A INFORMAÇÃO DISPONIBILIZADA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DOCUMENTOS ORIGINAIS NEM A VERIFICAÇÃO DA SUA CONFORMIDADE DOS TÉCNICOS DA CMO



**CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR**

## PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO ON-LINE

EXTRACTO DA PLANTA  
ÁREAS EDIFICADAS CONSOLIDADAS

Planta n.º: 43898/2017

Impressão: 4/5

Escala: 1:25 000

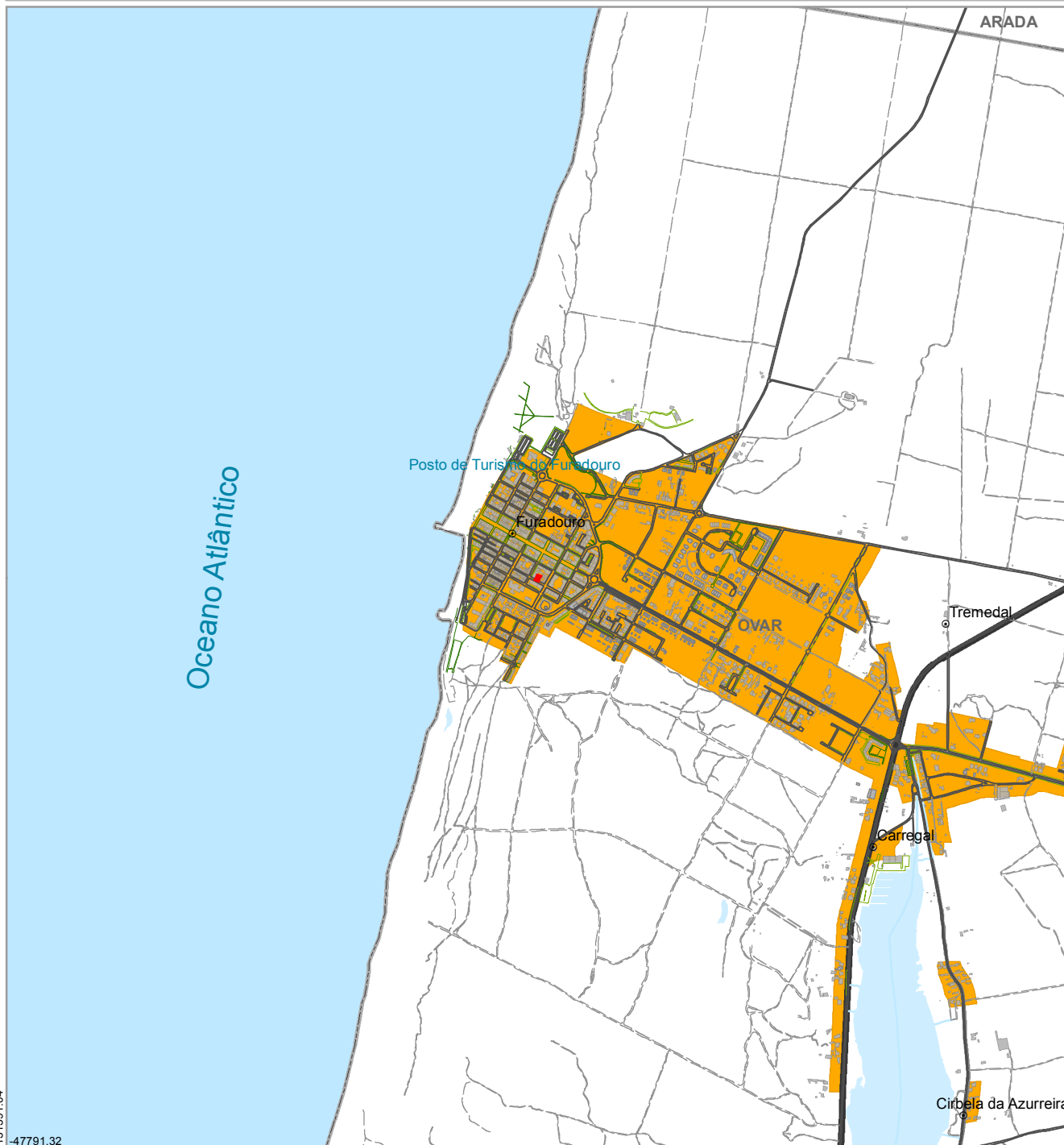
Data de Emissão: 17-06-2021

Requerente: **MARIA DO CARMO FREIRE GRAÇA TAVARES**

Morada : Rua José Estevão

Natureza : Outros

Freguesia: OVAR



Legenda:

 Áreas Edificadas Consolidadas



**CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR**

## PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO ON-LINE

Planta de Ordenamento  
Faixas de Protecção e Salvaguarda

Planta n.º: 43898/2017

Impressão: 5/5

Escala: 1:25 000

Data de Emissão: 17-06-2021

Requerente: **MARIA DO CARMO FREIRE GRAÇA TAVARES**

Morada : Rua José Estevão

Natureza : Outros

Freguesia: OVAR

