

**Planta n.º: 46841/2017**

Impressão: 1/9

**Escala:** 1:25 000

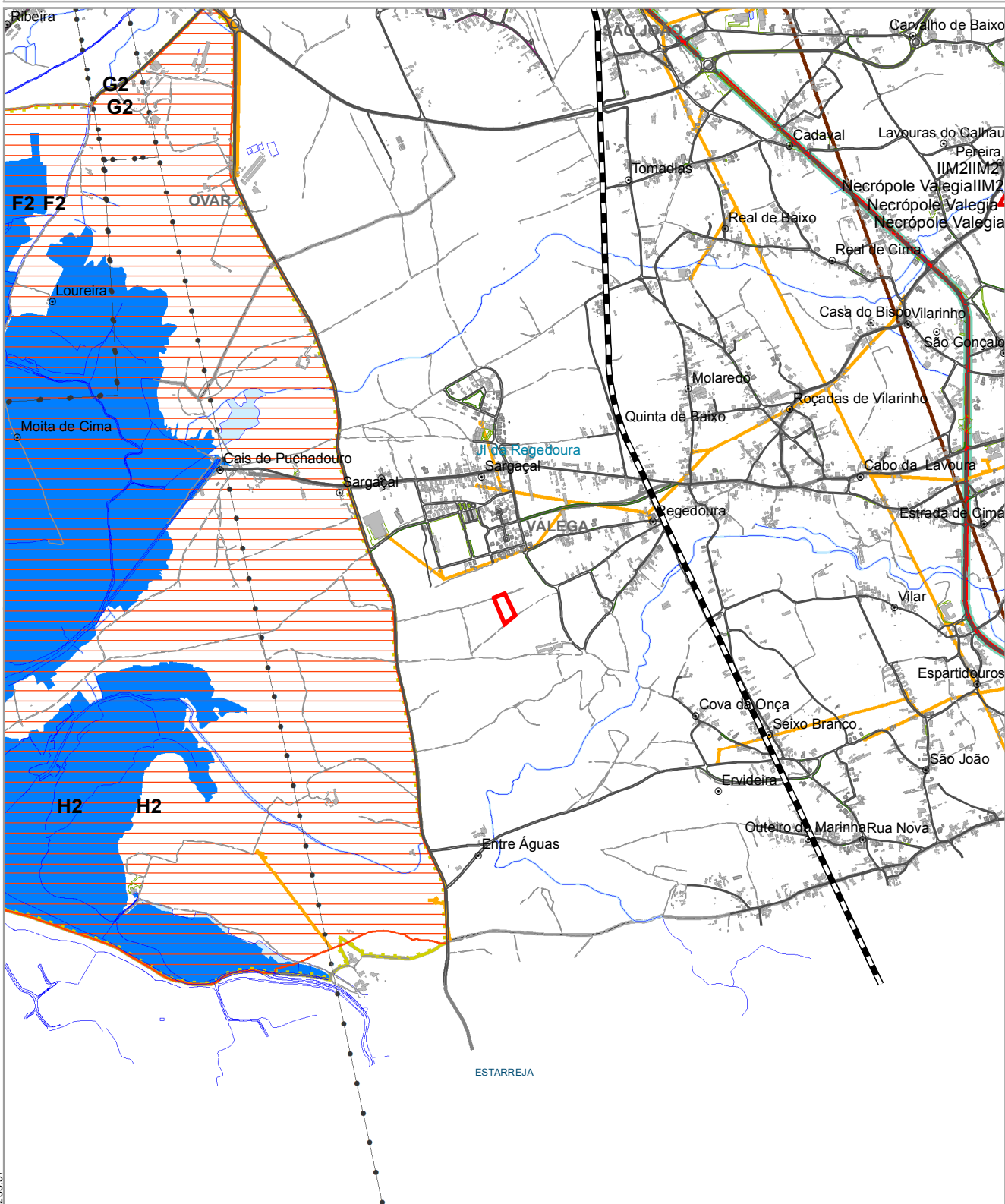
**Data de Emissão:** 01-06-2022

**Requerente: OITANTE SA**

**Morada :** -- Seleccione um elemento --

**Natureza :** Outros

**Freguesia:** VÁLEGA



A INFORMAÇÃO DISPONIBILIZADA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DOCUMENTOS ORIGINAIS NEM A VERIFICAÇÃO DA SUA CONFORMIDADE PELOS TÉCNICOS DA CMO  
VÁLIDA POR UM ANO



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO ON-LINE

Planta Topográfica

Planta n.º: 46841/2017

Impressão: 2/9

Escala: 1:1 000

Data de Emissão: 01-06-2022

Requerente: OITANTE SA

Morada : -- Seleccione um elemento --

Natureza : Outros

Freguesia: VÁLEGA

A INFORMAÇÃO DISPONIBILIZADA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DOCUMENTOS ORIGINAIS NEM A VERIFICAÇÃO DA SUA CONFORMIDADE PELOS TÉCNICOS DA CMO  
VÁLIDA POR UM ANO



**Legenda:**

- Limites Administrativos
- Edificado
- Zonas Verdes
- Campos de Jogos

**Rodovias**

- Estrada de terra batida
- Estrada/rua
- Via de apoio
- Via para peões

**Equipamentos**

- Cemitério
- Desportivo ou recreativo
- Industrial/Tecnológico/Comércio
- Parque de campismo
- Porto / Marina / Doca

- Equipamentos Escolares
- Recinto militar
- Muros e Vedações
- Hidrografia (Eixos)
- Número de Polícia

**Eixos de Via**

- Acesso a via rápida
- Estrada principal
- Estrada secundária
- Rua
- Via rápida

- Passagens Desniveladas/Outros Projectos
- Alinhamentos Aprovados

(<NOME\_UTILIZADOR>)



**CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR**

**PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO ON-LINE**

**Planta de Ordenamento**

**Planta n.º:** 46841/2017

**Impressão:** 3/9

**Escala:** 1:25 000

**Data de Emissão:** 01-06-2022

**Requerente:** OITANTE SA

**Morada :** -- Seleccione um elemento --

**Natureza :** Outros

**Freguesia:** VÁLEGA







ESTARREJA



A INFORMAÇÃO DISPONIBILIZADA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DOCUMENTOS ORIGINAIS NEM A VERIFICAÇÃO DA SUA CONFORMIDADE PELOS TÉCNICOS DA CMO  
VÁLIDA POR UM ANO

### Planta de Ordenamento

#### Unidades Operativas de Gestão




-  PLANO DE PORMENOR DE ESMORIZ E CORTEGAÇA (POOC)
-  UOPG2- ÁREA DE ATIVIDADES ECONÓMICAS - MACEDA
-  UOPG3- ÁREA DE ATIVIDADES ECONÓMICAS - VÁLEGA
-  UOPG4- ÁREA DE EXPANSÃO URBANA DA CIDADE DE OVAR

#### Zonas Ameaçadas pelas Cheias



-  Zonas Ameaçadas pelas Cheias
-  Zonas Inundáveis

#### Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos




#### SOLO RURAL

-  ESPAÇO AGRÍCOLA DE PRODUÇÃO
-  ESPAÇO FLORESTAL DE PRODUÇÃO
-  ESPAÇO FLORESTAL DE CONSERVAÇÃO





#### SOLO RURAL- ESPAÇOS NATURAIS

-  PRAIAS E DUNAS
-  RIA DE AVEIRO e BARRINHA DE ESMORIZ




#### SOLO RURAL- EQUIPAMENTOS

-  ESPAÇO DE EQUIPAMENTOS
-  ESPAÇOS DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA
-  ÁREA PREFERENCIAL DE RELOCALIZAÇÃO DO PARQUE DE CAMPISMO DE CORTEGAÇA



#### SOLO URBANIZADO-ESPAÇOS CENTRAIS

-  ÁREA DE VALOR PATRIMONIAL
-  GRAU I
-  GRAU II
-  ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA



#### SOLO URBANIZADO- ESPAÇOS RESIDENCIAIS

-  VALOR MORFOLÓGICO
-  GRAU I
-  GRAU II


#### SOLO URBANO- URBANIZADO

-  ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS
-  ESPAÇOS VERDES

#### SOLO URBANIZADO- ESPAÇO URBANO- EQUIPAMENTOS

-  EQUIPAMENTOS
-  EQUIPAMENTOS DE DEFESA NACIONAL



#### SOLO URBANIZADO-ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE

-  ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE


#### SOLO URBANIZAVEL-ESPAÇOS RESIDENCIAIS

-  GRAU I
-  GRAU II










#### SOLO URBANO- ESPAÇO URBANIZÁVEL

-  ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS
-  ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE

#### INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS

-  INTERMODAL RODOFERROVIÁRIO PREVISTO

#### PLANOS EM VIGOR




-  PV1- PLANO DE PORMENOR A SUL DA AVENIDA DOS CORREIOS - ESMORIZ (Aviso nº 2757/2010, de 8-02-2010)
-  PV2- PLANO DE PORMENOR AV. DE DRAVEIL - ESMORIZ (Resolução de conselho de ministros, nº 1/99, de 5-01-1999)
-  PV3- PLANO DE PORMENOR Z. LÚDICO-DESPORTIVA DE CORTEGAÇA (Resolução de Conselho de Ministro, nº 30/99, de 26-04-1999)
-  PV4- PLANO DE PORMENOR NÚCLEO DESPORTIVO NORTE DE OVAR (Resolução de Conselho de Ministros, nº 23/2006, de 28-02-2006)
-  PV5- PLANO DE PORMENOR PONTE READA (Resolução de Conselho de Ministros, nº 178/2007, de 11-12-2007)
-  PV6- PLANO DE PORMENOR DO QUARTEIRÃO A POENTE DA MATA DA BICHA (Portaria nº 860/93 de 14-09-1993)
-  PV7- PLANO DE PORMENOR DO CARREGAL DO NORTE - PRAIA DO FURADOURO (Resolução do Conselho de Ministros, nº 78/2005, de 29-03-2005)
-  PV8- PLANO DE PORMENOR DA ÁREA ENVOLVENTE DO NÚCLEO ESCOLAR A NORTE DE OVAR (Resolução de Conselho de Ministros, nº 70/2007, de 23-05-2007)
-  PLANO DE ORDENAMENTO DA ORLA COSTEIRA (Resolução de Conselho de Ministros, nº 142/2000, de 20-10-2000)


### Planta das Outras Condicionantes

#### Equipamentos

-  Área de Servidão dos Paíais
- Servidão Militar Terrestre**
- ZONAS DE PROTEÇÃO**
-  1ª Zona de Proteção
-  2ª Zona de Proteção
-  Aeródromo de Manobras Nº1 - OVAR
-  Servidão Militar Aeronáutica
- Servidão Militar Radioelétrica**
- Zonas de Protecção**
-  ASR
-  TACAN

#### Domínio Público Marítimo

-  Linha Máxima prei-mar de águas equinociais
-  Linha Limite do Leito
-  Linha Limite de Margem








-  Postos de Regulação e Medição de Gás (PRM'S)

-  Muito Alta Tensão

-  ALTA TENSÃO

-  MÉDIA TENSÃO

#### Rede de Gás

-  OLEODUTO
-  GASODUTO 1º ESCALÃO
-  FAIXA DE SERVIDÃO GASODUTO
-  GASODUTO 2º ESCALÃO
-  REDE SECUNDÁRIA DE GÁS NATURAL
-  Faixa para condutas com diâmetro nominal entre 200-250 mm
-  Faixa para condutas com diâmetro nominal 100-150 mm

-  Perímetro Florestal- Dunas de Ovar

-  Aproveitamentos Hidroagrícolas - Casal/Formal

#### Recursos Geológicos

-  CONCESSÃO MINEIRA - CAULINOS VISTA ALEGRE

#### Património:

-  Zona de Protecção de 50 metros

#### PATRIMONIO


-  IMM - IMÓVEL DE INTERESSE MUNICIPAL

#### PATRIMONIO



-  IIP - IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

#### PATRIMONIO

-  CIP - CONJUNTO DE INTERESSE PÚBLICO

-  Zona Especial de Protecção


#### Rede Natura 2000


-  SÍTIO DE IMPORTÂNCIA COMUNITÁRIA - BARRINHA DE ESMORIZ (PTCON0018)
-  ZONA DE PROTEÇÃO ESPECIAL - RIA DE AVEIRO (PTZPE0004)


#### Sítio de Importância Comunitária - Ria de Aveiro (PTCON0061)

#### Zona de Protecção - Barrinha de Esmoriz

-  ZONA RESERVADA DA ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO (100 metros)






-  ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO (500 metros)

-  Lagoa da Barrinha de Esmoriz



-  Laguna de Aveiro

#### Rede Rodoviária






#### REDE RODOVIÁRIA NACIONAL

-  ITINERÁRIO PRINCIPAL // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ITINERÁRIO COMPLEMENTAR // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ESTRADAS NACIONAIS // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ESTRADAS REGIONAIS // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  REDE DESCLASSIFICADA SOB JURISDIÇÃO DA EP // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI




#### REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL

-  ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS // SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  VIAS PROPOSTAS

#### Servidão da Rede viária

-  ITINERÁRIO PRINCIPAL | SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ITINERÁRIO COMPLEMENTAR | SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ESTRADAS NACIONAIS | SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  ESTRADAS REGIONAIS | SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
-  REDE DESCLASSIFICADA SOB JURISDIÇÃO DA EP | SERVIDÃO NON AEDIFICANDI

#### Captação de Águas Subterrâneas para Abastecimento Público e Perímetros (nos termos do Dec-lei nº 382/99 de 22/9)

-  Zona de protecção alargada
-  Zona de protecção imediata
-  Zona de protecção intermédia





## CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

### PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO ON-LINE

EXTRACTO DA PLANTA  
ÁREAS FLORESTAIS PERCORRIDAS POR INCÊNDIOS

Planta n.º: 46841/2017

Impressão: 4/9

Escala: 1:25 000

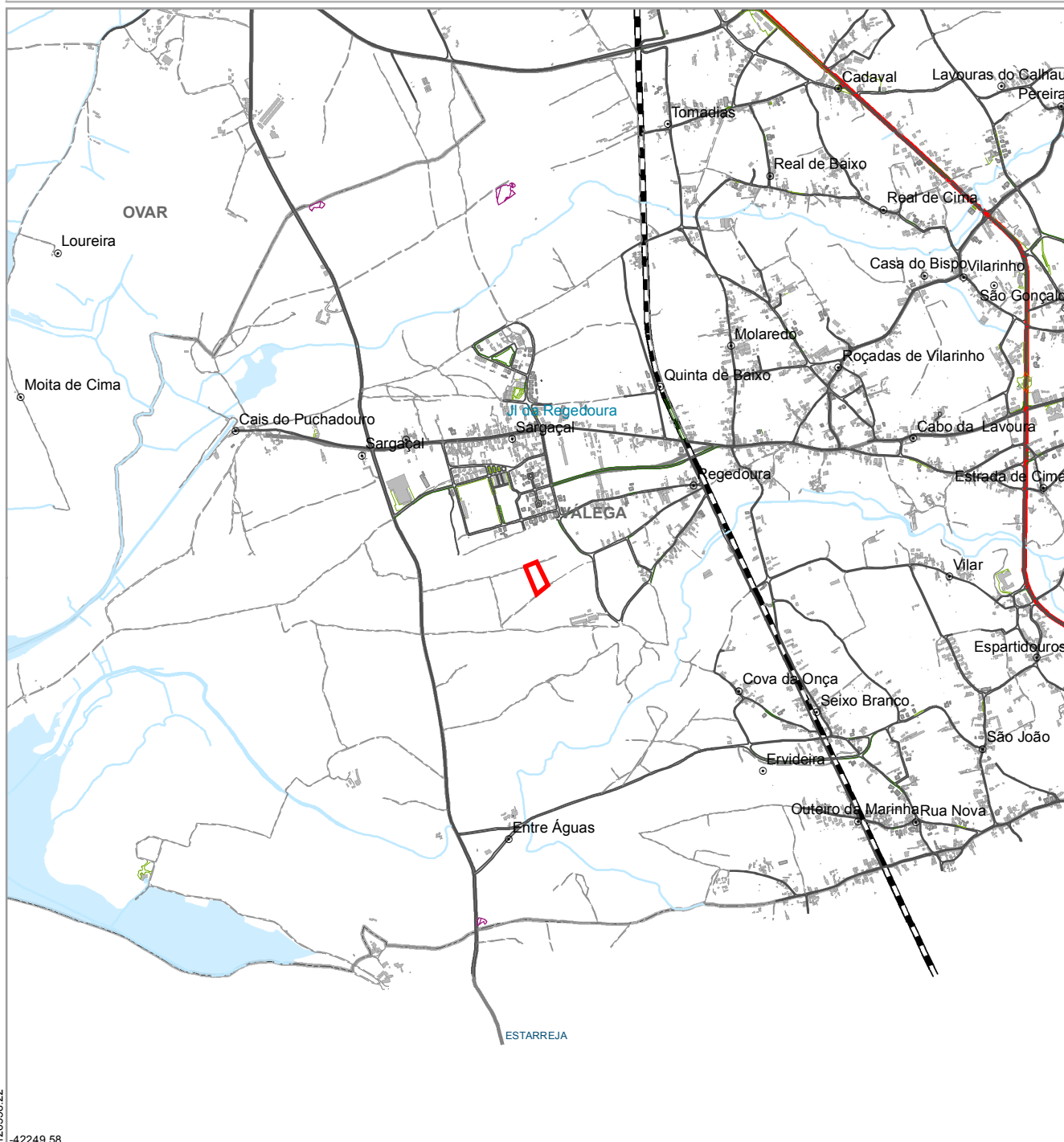
Data de Emissão: 01-06-2022

Requerente: OITANTE SA

Morada : -- Seleccione um elemento --

Natureza : Outros

Freguesia: VÁLEGA



#### Legenda: Áreas Florestais Percorridas por Incêndios

Ano



2005



2011



2013



2009



2012



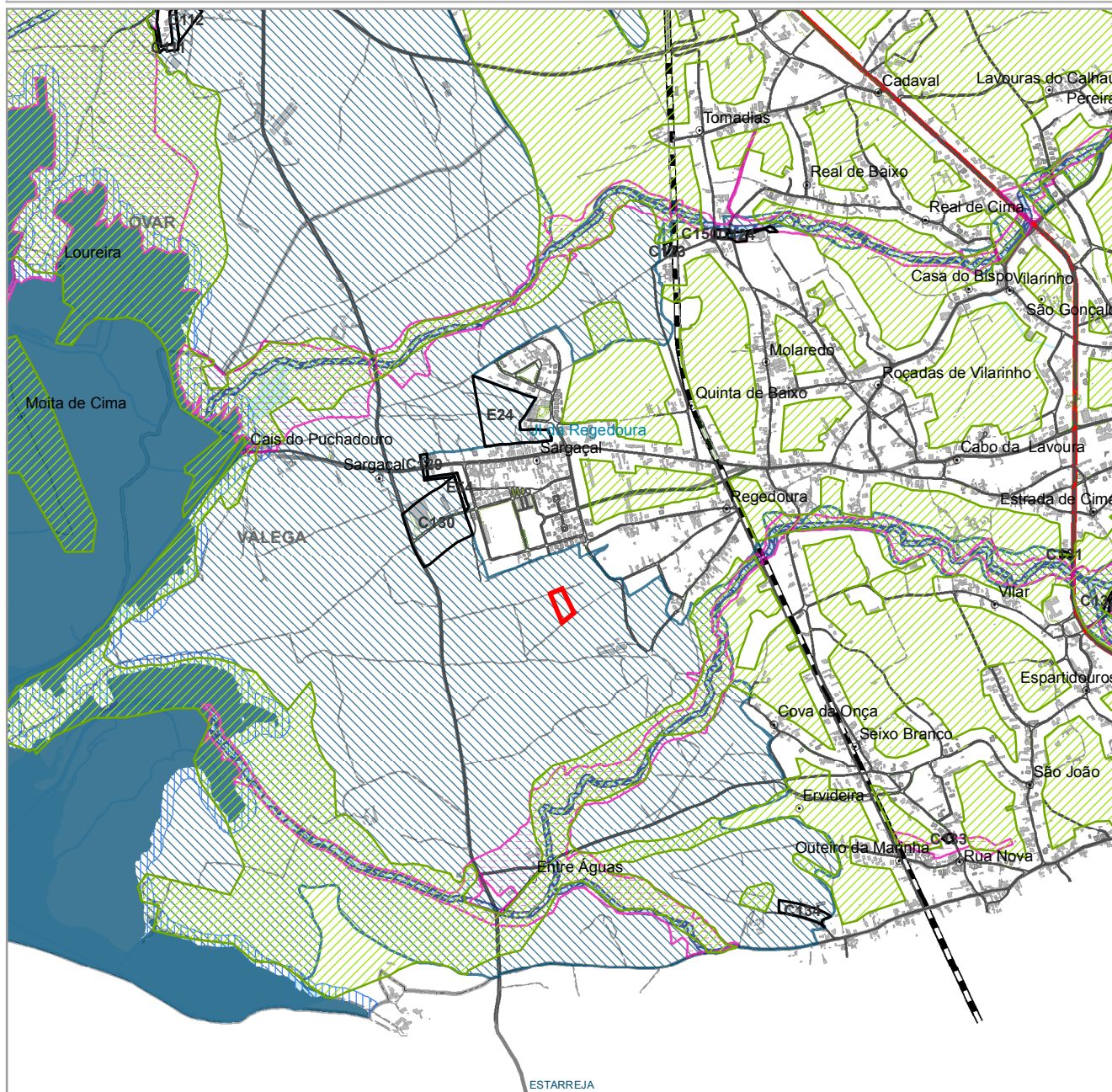
2010

Requerente: **OITANTE SA**






Morada : -- Selecciona um elemento --






Natureza : Outros





Freguesia: VÁLEGA



**Legenda:**

-  RAN- Reserva Agrícola Nacional
-  REN- Reserva Ecológica Nacional
-  LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA
-  FAIXA MARÍTIMA
-  LAGOA DA BARRINHA DE ESMORIZ

-  LAGUNA DE AVEIRO
-  FAIXA DE PROTEÇÃO À LAGUNA E À LAGOA
-  PRAIAS
-  ÁREAS DE MÁXIMA INFILTRAÇÃO
-  DUNAS

-  ÁREAS COM RISCOS DE EROSÃO
-  CABECEIRAS DAS LINHAS DE ÁGUA
-  ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS
-  Compromissos (Áreas a Excluir)





## CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

### PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO ON-LINE

#### EXTRACTO DA PLANTA DE RISCO DE INCÊNDIO

Planta n.º: 46841/2017

Impressão: 6/9

Escala: 1:25 000

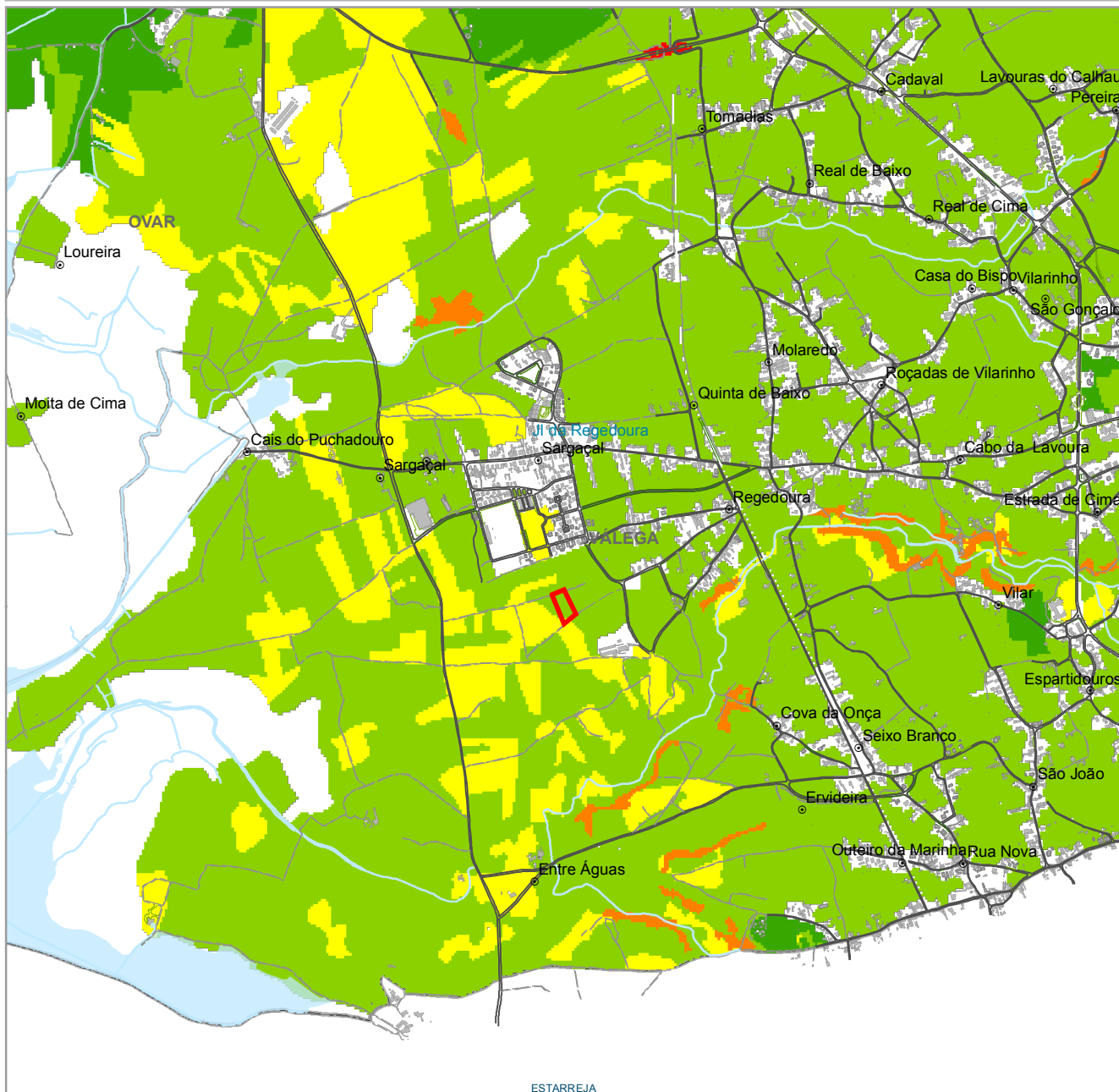
Data de Emissão: 01-06-2022

Requerente: OITANTE SA

Morada : -- Selecciona um elemento --

Natureza : Outros

Freguesia: VÁLEGA



ESTARREJA

126558.22  
-42249.58

#### Legenda: Perigosidade

	Muito baixa		Alta
	Baixa		Muito alta
	Média		Nula ou N/A



## CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

### PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO ON-LINE

EXTRACTO DA PLANTA  
ÁREAS EDIFICADAS CONSOLIDADAS

Planta n.º: 46841/2017

Impressão: 7/9

Escala: 1:25 000

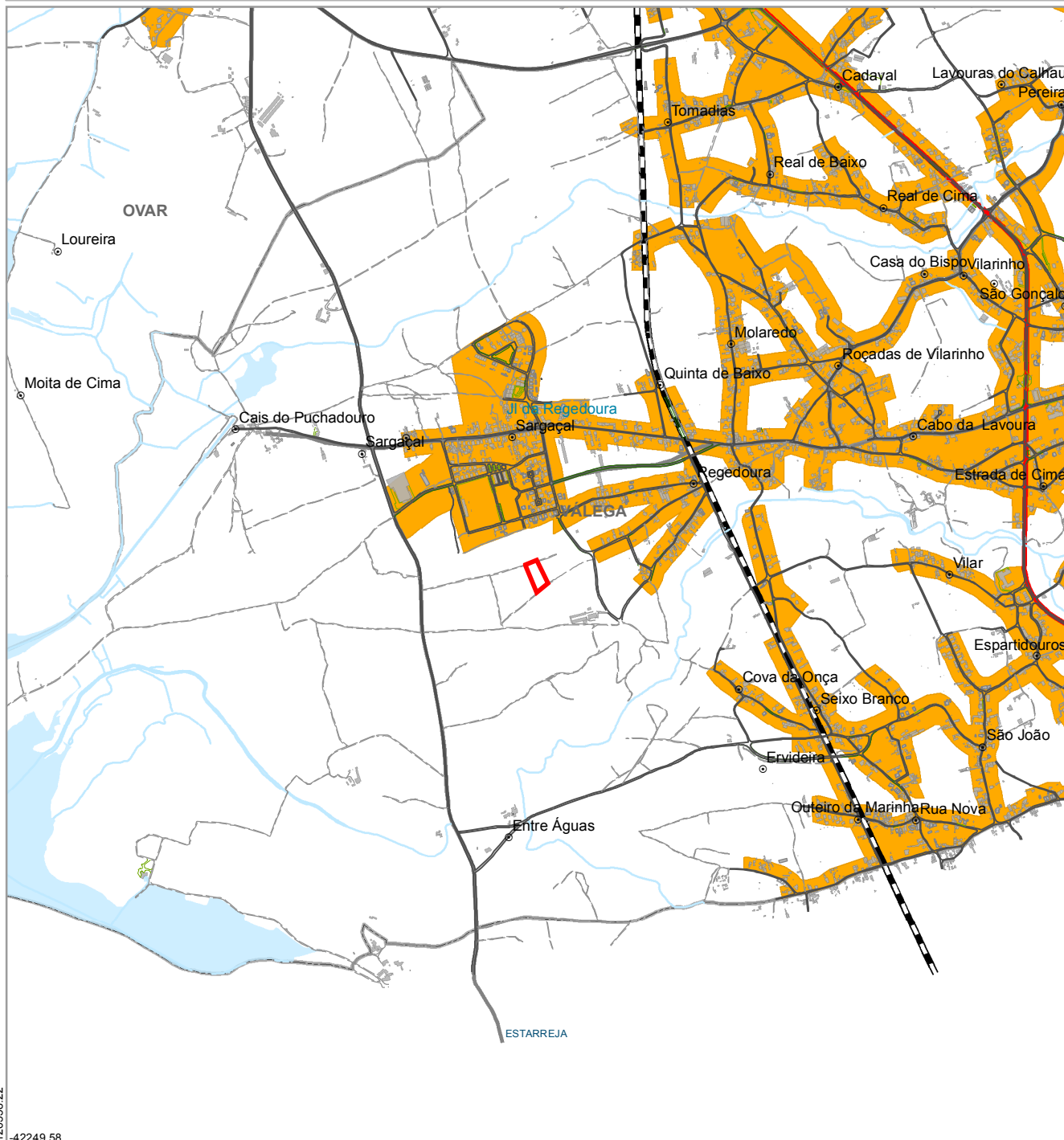
Data de Emissão: 01-06-2022

Requerente: OITANTE SA

Morada : -- Selecciona um elemento --

Natureza : Outros

Freguesia: VÁLEGA



126558.22  
-42249.58

#### Legenda:

 Áreas Edificadas Consolidadas

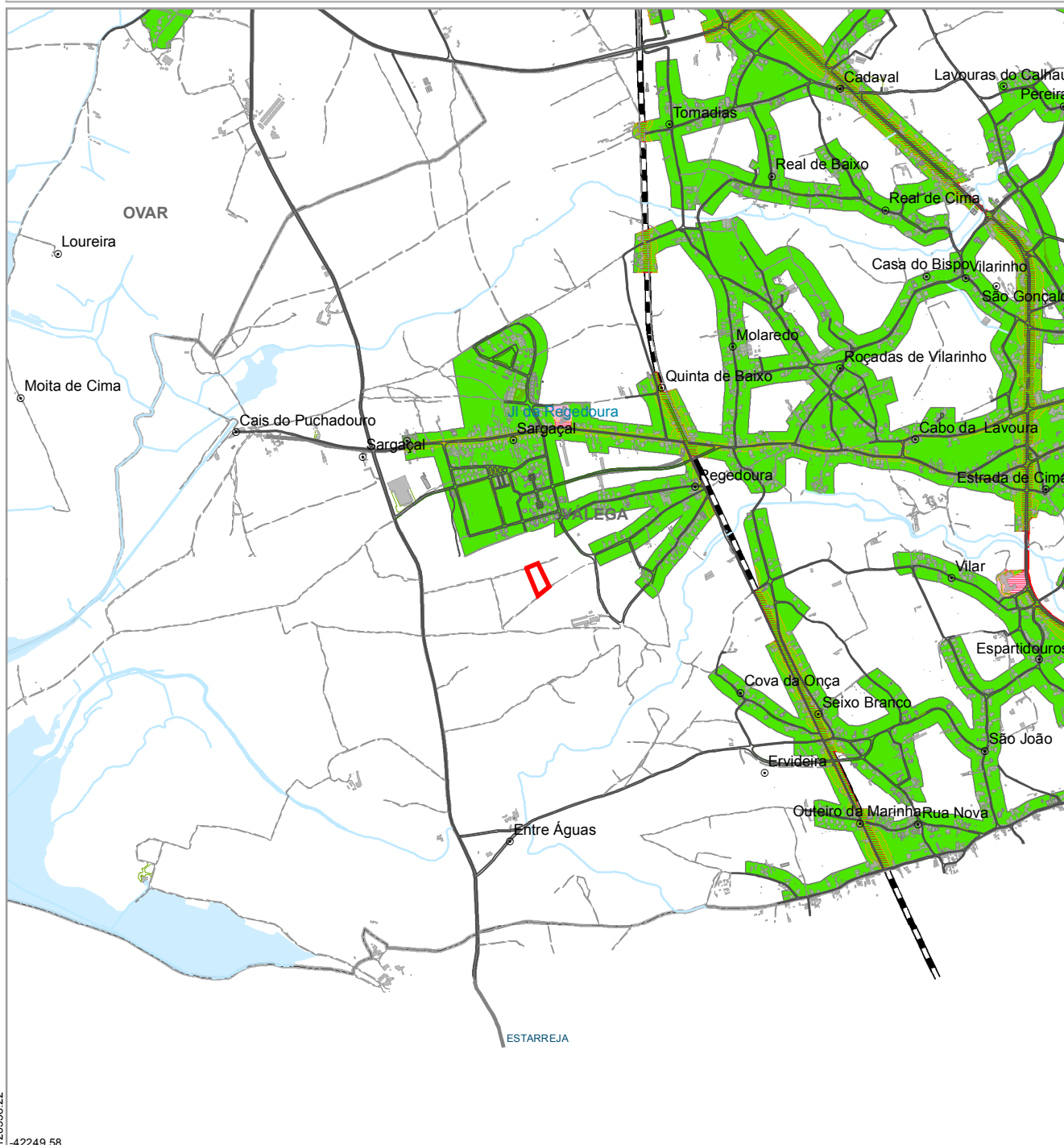


**Requerente:** OITANTE SA

**Morada :** -- Seleccione um elemento --

**Natureza :** Outros

**Freguesia:** VÁLEGA



**Legenda:**

**Classificação Acústica**

- Zona Mista
- Zona Sensível

**Zona de Conflito Acústico**

- Conflito Inferior 5 dB(A)
- Conflito Igual ou Superior 5 dB(A)



## CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

### PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO ON-LINE

Planta de Ordenamento

Faixas de Protecção e Salvaguarda

Planta n.º: 46841/2017

Impressão: 9/9

Escala: 1:25 000

Data de Emissão: 01-06-2022

Requerente: OITANTE SA

Morada : -- Selecciona um elemento --

Natureza : Outros

Freguesia: VÁLEGA

