

UNU MASS

Rua Elias Garcia 46
3880-213 Ovar
Telefone: 256 508 095
Fax:
E-mail: mass@unu.pt
WebSite: unu.pt/unu-mass



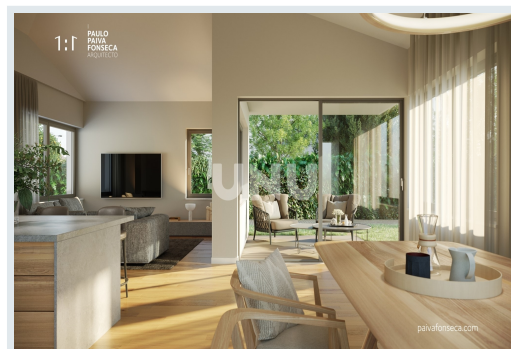
AMI: 12989

Imovel Ref. #UNU.I.2746.12989

Angariado a 2021-11-29

FICHA DE IMÓVEL**Localização**

Morada	Estrada São João
Cod. Postal	3880-705 São João
Distrito	Aveiro
Concelho	Ovar
Freguesia	Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã
Zona	Ovar - Estação
Segmento	

**Dados Gerais**

Data Const./Previsão		Última Edição	2021-12-04
Objetivo	Venda	Área Util	0 m ²
Estado		Área Bruta	0 m ²
Tipo	Terreno Urbano	Área Bruta Privada	0 m ²
Tipologia		Área Terreno	600 m ²
Nº Frentes:	4	Área Largo	0 m ²
Área Frentes:	m ²	Área Fundo	0 m ²

Priv. Imóvel

Preço Venda	€ 80.000,00	Preço/m²	€ 80.000,00
Preço Condomínio	€ 0,00		
Nº Contrato	326/2021	Data Contrato	2021-11-23
Exclusivo	Não	Prazo	12 meses
Pronto habitar	Não	Licença de utilização	
Camara		Data	
Artº Finanças		Repartição	
Conservatória Reg. Predial	Ovar		
Número	4488	Artigo	8520

Entidades**Proprietário**

Vitor Manuel Costa Veiga

Pessoal Telefone: 962686466**Pessoal E-mail:** vitorveiga.vmcv@gmail.com**Conjuge E-mail:** isabelveiga31@gmail.com**Promotor****Angariadores**

Rui Pires Silva

Telemóvel: 913354459**Telefone:** 256508095**Divisões****Divisão****Características****Observações****Características**

Características

Geral

Água Canali. Rede pública

Esgotos

Murado

Terreno

Declive Plano

Objectivo

Construção

Habitação

Meio Envolvente

Natureza

Vista para Campo

Vista para Cidade

Classificação Zona

Povoação

Residencial

Residencial cidade

Transportes/Vias Comunicação

Estação de comboio

Estacionamento (Não Especificado)

Transportes Públicos

Saúde e Segurança

Bombeiros

Centro de Saúde

Esquadra de Polícia

Farmácia

Hospital (Não Especificado)

Posto GNR

Educação

ATL

Escola (Não Especificado)

Zonas Comerciais

Feiras tradicionais

Hipermercado

Supermercado

Serviços

ATM Multibanco

Bancos

Cartório

Cemitério

Correios

Finanças

Serviços Públicos

Tribunal

Publicidade**Terreno c/ projeto aprovado - Ovar**

Procura uma zona calma e tranquila, mas ao mesmo tempo junto à cidade?
Então preste atenção! Este pode ser o local ideal para si!

Apresento-lhe este terreno urbano com uma área total de 600 m2 com 15 metros de frente e com projeto aprovado para a construção de uma moradia térrea.

O projeto aprovado resume-se num edifício principal que albergará a habitação, organiza-se num só piso térreo, onde se distribuem as diferentes funções do habitar. As mais sociais -sala de estar, sala de jantar e cozinha- em open space, abrem-se ao logradouro poente através de luminosas aberturas. Estas áreas da habitação são separadas por zonas técnicas e de apoio -lavandaria, espaço para máquinas e banho de serviço- dos espaços mais privados, onde se situam a suite (com closet) voltada a nascente e um segundo quarto, aberto a Sul.

Aliado à sua localização e envolvência, este imóvel fica apenas a 400 metros do Modelo-Continente, 500 metros do Pingo Doce – Lavouras, 400 metros a pé da estação CTT de Ovar e a 600 metros a pé da Igreja Matriz.

Não sei se é o seu lugar de sonho, mas que tem tudo para o ser, isso tem!

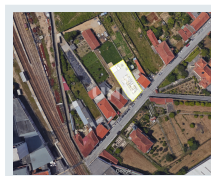
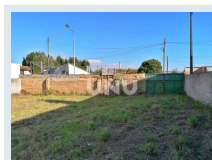
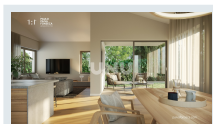
Para mim, o mais importante são as pessoas, e é por isso que me preocupo em prestar um serviço de excelência e inovador aos meus clientes.

Comprar um imóvel é sempre uma das decisões mais importantes ao longo da vida.

Todo o processo de compra de um imóvel é bastante complexo e envolve um variado conjunto de burocracias que devem ser tratadas com o devido cuidado e atenção de um profissional com competências na área, por isso pode contar comigo para o acompanhar, apoiar e orientar nas diversas etapas da compra, para que seja um processo sem contratempos e, para que o negócio final seja o mais vantajoso para si.

Vamos conversar?

Imagens



Impresso por X-Imo a 2021-12-29 18:05:36
