

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 12803 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** OVAR sob o registo nº: 7224

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 14062

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Pedro Chaves **Lote:** 6 **Lugar:** Ribeira **Código Postal:** 3880-169 OVAR

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** João Farraia **Sul:** Lote 5 **Nascente:** Eduardo Chaves **Poente:** Rua Dr. Pedro Chaves

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 750,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 225,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 60,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.803,45 **Determinado no ano:** 2019

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 157.851,00 **Coordenada Y:** 431.498,00

$$\frac{Vt^*}{38.230,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{51.5125} \times \frac{Cl}{1,15} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 6315401 **Entregue em :** 2013/05/10 **Ficha de avaliação nº:** 9577205 **Avaliada em :**

2013/06/29

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 210442700 **Nome:** LUIS CESAR SALGUEIRO ALVES DA SILVA

**Morada:** R JAIME AFREIXO 23, SÃO JOÃO, 3880-790 SÃO JOÃO OVR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 218733313



Obtido via internet em 2021-07-18

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)