

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR FREGUESIA: 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR,
SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÁ

ARTIGO MATRICIAL: 4757 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR FREGUESIA: 05 - OVAR (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 3670

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Brejo Lugar: Brejo Código Postal: 3880-009 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa terrea com um quarto e cozinha

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: T1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 780,0000 m² Área de implantação do edifício: 270,0000 m² Área bruta de construção:
270,0000 m² Área bruta dependente: 155,0000 m² Área bruta privativa: 115,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €52.040,00 Determinado no ano: 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 159.725,00 Coordenada Y: 431.719,00

$$52.040,00 = \frac{52.040,00}{603,00} \times \frac{A}{166,0250} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Cq}{1,070} \times \frac{Cv}{0,40}$$

V = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de volume, sendo A = (Aa + Ab) x Cq + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Cq = 100 x 1,0 + 0,80 x (100 - 100) = 0,80 x (Aa + Ab).

Tratando-se de terreno para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 39º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3825621 Entregue em : 2012/07/19 Ficha de avaliação nº: 7166129 Avaliada em :
2012/10/10

TITULARES

Identificação fiscal: 105052515 Nome: JOAQUIM DE OLIVEIRA DOS REIS

Morada: R CAP LEITÃO 78, OVAR, 3880-078 OVAR

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/4 Documento: DOCUMENTO PARTICULAR Entidade: ESC.
HAB. PARTILHA

Identificação fiscal: 131899228 Nome: MARIA GOMES RAVAZIO

Morada: R CAP LEITÃO 78, OVAR, 3880-076 OVAR

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 3/4 Documento: DOCUMENTO PARTICULAR Entidade: ESC.
HAB. PARTILHA

→ 965295407